Tilojen käyttöehtojen ja -korvausten päivitys

16/02.08.00.02/2024

Yhteinen kirkkoneuvosto 19.11.2026

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Tilavarausten varausehdot on viimeksi päivitetty 26.2.2009. Hinnasto on päivitetty 7.11.2024. Hinnastopäivityksen yhteydessä todettiin, että vanhat käyttöperiaatteet pysyvät voimassa, kunnes niitä lähitulevaisuudessa päivitetään ajan tasalle. Useita tulkintoja on käyttöperiaatteista ollut vuosien varrella, ja keväällä 2025 sovittiin moniammatillisessa työryhmässä, että käyttöperiaatteiden osalta noudatetaan 2009 voimaan tullutta hinnastoa. Tämän jälkeen on samanaikaisesti edistetty sähköisen tilavarauksen käyttöönottoa. Käyttöehtojen päivitys tulee tarpeeseen ottaen huomioon monikanavaisen asiakaspalvelun ja asiakkaan mahdollisuuden itse tehdä varauksia. Käyttöehtoja suunnitellessa on pyritty huomioimaan seurakuntarajoja ylittävät periaatteet asiakkaan näkökulma huomioiden. Käyttöehdot on luotu käytännössä alusta tätä päivitystä varten. Seurakuntatilojen varaus- ja käyttöehtojen tavoitteena on selkeyttää tilojen varaamista ja käyttöä, sekä varaajien että henkilökunnan näkökulmasta. Yhteiset ehdot varmistavat, että tiloja käytetään turvallisesti, tarkoituksenmukaisesti ja seurakuntayhtymän toiminnan ja arvojen mukaisesti. Samalla ne turvaavat sen, että seurakuntatilojen käyttö on hallittua ja että tilat ovat käytettävissä ensisijaisesti seurakunnan omaan toimintaan. Tämän esityksen liitteenä on ehdotetut käyttöehdot hinnasto koskien seurakuntatilojen ja kirkkojen käyttökorvauksia. Luodut käyttöehdot pohjautuvat osittain jo nyt olemassa oleviin yleisiin käytäntöihin. Sen lisäksi käyttöehdoissa otetaan kantaa tilan turvalliseen käyttöön, sekä varaajan ja käyttäjän vastuisiin. Lisäksi linjataan mm. päihteiden käytöstä, eläinten tuomisesta tiloihin ja muita käyttöön liittyviä ohjeistuksia. Hinnastoa on nostettu maltillisesti vuodesta 2024. Laskentakaavassa on huomioitu indeksin vaikutus hintaan, sekä tehty sopiva pyöristys tasalukuun. Kirkkotiloihin on lisätty sieltä puuttuvat uusi Hirvensalon kirkkosali ja Riimin kirkkosali. Näiden lisäksi on seurakuntatilojen hintoja yksinkertaistettu poistamalla tilaan liittyviä hintakategorioita huone- ja henkilömäärän mukaan. Myös klo 18 jälkeen alkavien tilaisuuksien perushinta on poistettu hinnastosta ja sen sijaan on lisätty jokaiseen seurakuntatilaan klo 18 jälkeen veloitettava tuntihinta. Henkilökunnan varauskäytäntöjä on pyritty selkiyttämään, ja niille on tehty ohjeistus, joka voidaan jakaa henkilöstön intranetissä Naakkanetissä. Suosituimmat tilat on rajattu

pois henkilöstöetuudesta. Maksuttomista eläkeläisvarauksista on luovuttu kokonaisuudessaan.

Tilavarauksia kaste- ja vihkitoimitusten yhteydessä on täsmennetty edellisestä hinnastosta. Avioliiton vihki- tai siunausvaraus on maksuton Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän jäsenille. Muilta peritään pieni käyttökorvaus tilan käytöstä. Kastevaraus kirkossa tai seurakuntatilassa on maksuton. Kastejuhlavaraus on niinikään maksuton 4 tunnin osalta ryhmän 3 seurakuntatiloissa.

Asia on käsitelty operatiivisessa johtoryhmässä 22.10.2026, jonka jälkeen hinnastoon tehtiin pieniä korjauksia käydyn keskustelun pohjalta. Lisäksi Kiinteistöjohtokunta on hyväksynyt käyttöehdot ja hinnaston kokouksessaan 11.11.2026.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä tilojen käyttehdot ja tilojen käyttökorvaukset. Uudet ehdot ja hinnasto astuu voimaan 1.1.2027. Lisäksi Yhteinen kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään hinnastoon vähäisiä muutoksia, kuten tarkistamaan hintoja arvonlisävero- tai indeksimuutosten perusteella sekä tekemään tilojen muuttuvista käyttötarpeista johtuvia vähäisiä muutoksia yksittäisille riveille.

Päätös