

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Aika 1.9.2026 klo 07:30 -

Paikka Halisten seurakuntatalo, Gregorius IX:n tie 8, 20540 Turku

Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
20		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21		Esityslistan hyväksyminen	4
22		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
23	1, 2	Kiinteistöpalveluiden esitys vuoden 2027 talousarvioksi (5. PL)	6
24	3	Ehdotus kiinteistöpalveluiden investoinneiksi 2027 ja investointisuunnitelma 2027 - 2030	8
25	4	Nummen seurakuntakodin Punaisen tuvan urakoitsijavalinta	22
26		Turun hautausmaan huoltorakennus A:n muutostöiden urakoitsijavalinta	24
27	5, 6	Hautaustoimen maksujen vahvistaminen vuodelle 2027	25
28	7 - 11	Hautaus toimipalveluiden esitys vuoden 2027 talousarvioksi (4 PL ja HHR varsinainen toiminta)	27
29	12	Ehdotus hautaus toimipalveluiden investointiohjelmaksi 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2030	29
30	13	Ehdotus hautainhoitorahaston varsinaisen toimen investointiohjelmaksi 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2030	33
31		Kiinteistöjohtajan ja hautaus toimen päällikön päätökset	34
32		Muut asiat	35
33		Seuraava kokous	36
34		Muutoksenhaku	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	07:30 -
	Achrén Ulla	jäsen	07:30 -
	Alanen Satu	jäsen	07:30 -
	Erkkilä Raimo	jäsen	07:30 -
	Koristo Karri	jäsen	07:30 -
	Kuusisto Tero	jäsen	07:30 -
	Lehtinen Paula	jäsen	07:30 -
	Puhakka Anni	jäsen	07:30 -
	Raunio Eevi	jäsen	07:30 -
	Valve Lotta	jäsen	07:30 -
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	07:30 -
	Niittynen Ville	kirkkoherra	07:30 -
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	07:30 -
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	07:30 -
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	07:30 -
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	07:30 -

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta

Esitys

Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

21

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta

Esitys

Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

22

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta

Esitys

Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Alanen Satu ja Erkkilä Raimo (Koristo Karri, Lehtinen Paula).

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

23

Kiinteistöpalveluiden esitys vuoden 2027 talousarvioksi (5. PL)

282/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

Kiinteistöpalveluiden pääluokka (5. PL) käsittää kirkkojen, seurakuntatilojen, muiden kiinteistöjen, huoneistojen, leirikeskus- ja ruokapalveluiden, maa- ja metsäalueiden ym. hoito- ja käyttömenot sekä tulot ilman pääomakustannuksia. Uudisrakentamista ja suurempia korjaustöitä varten osoitetaan investointimäärärahat investointibudjetissa.

Vuoden 2027 talousarvioehdotusta laadittaessa on seurattu vuoden 2025 tilinpäätöstä ja viimeisintä tiedossa olevaa kuluvan vuoden 2026 talousarvion toteutumisvertailua. Näin saatujen tietojen pohjalta on pyritty ennakoimaan hoitokustannuksissa tapahtuvat muutokset ja laadittu vuoden 2027 talousarvio.

Valtuustoon nähden sitovuus on pääluokkataso ja ulkoinen toimintakate. Kiinteistöpalveluiden vuoden 2027 arvioitu toimintakate (ulkoinen) on -10 052 350 euroa ja se on 264 170 euroa huonompi kuin vuoden 2026 talousarvio ja 2 787 600 euroa huonompi kuin vuoden 2025 tilinpäätös.

Toimintakulut ovat 17 455 278 euroa ja ne ovat 776 100 euroa suuremmat kuin vuoden 2026 talousarvio ja 2 601 726 euroa suuremmat kuin vuoden 2025 tilinpäätös.

Toimintakulujen nousu johtuu pääosin ostoista ja vuokratulusta. Palvelujen ostojen ja aineiden ja tarvikkeiden nousu noin 424t euroa johtuu mm. yleisen hintatason noususta, korjauksiin liittyvistä muutoista ja järjestelyistä sekä korjaustarpeiden selvittelystä. Myös käytäntöjä, mitä hankintoja kirjataan investointeihin ja mitä kirjataan käyttötalouteen, on tarkennettu paremmin Kirkkohallituksen ohjeiden mukaisiksi.

Vuokratulujen nousu noin 328t euroa johtuu pääosin Nuorten aikuisten toiminnan käynnistämisestä ja remonttien aikaisista väistötilavuokrasta. Myös Aninkaistenkatu 1 -asuntaloyhtiö toteutettiin seurakuntayhtymän vuokratontille, mikä osaltaan lisää vuokratuloja, mutta toisaalta myös vuokratuottoja. Vuokratuottojen arvioidaan nousevan noin 537t euroa.

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

Vuoden 2026 talousarviossa huomioitiin tarkempi kustannusjako hautaus-toimen (4. PL) ja kiinteistöpalveluiden (5. PL) välillä, jotta hautaus-toimen kustannukset saatiin paremmin vastaamaan todellisia kustannuksia. Tämä vaikuttaa osaltaan vuosien 2026 ja 2027 talousarviolukujen nousuun verrattuna vuoden 2025 toteutumiseen.

Toimintatuotot ovat 7 402 928 euroa ja ne ovat 512t euroa suuremmat kuin vuoden 2026 talousarvio ja 186t euroa pienemmät kuin vuoden 2025 tilinpäätös. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä on myös kiinteistöistä luopumisista saatuja tuottoa, joita tavoitellaan myös tulevina vuosina.

Kiinteistöpalveluiden 5. PL talousarvio vuodelle 2027 on liitteenä.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan kiinteistöpalveluiden 5. PL talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Talousarvio 2027 PL 5

Liite 2 Talousarvio Käyttötalousosa 2027 PL 5

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

24

Ehdotus kiinteistöpalveluiden investoinneiksi 2027 ja investointisuunnitelma 2027 - 2030

282/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

**KIINTEISTÖPALVELUIDEN RAKENNUS- JA
PERUSKORJAUSKOhteet VUOSIKSI 2027–2030**

Investointeja mietittäessä perusajatuksena on ollut pitää investoinnit kurissa ja toteuttaa vain tarpeelliset investoinnit. Investoinneissa on huomioitu seurakuntayhtymän strategia ja erityisesti sen ympäristöohjelma.

Investointien viisivuotissuunnitelmassa on esitetty vuoden 2026 talousarvioluku. Talousarviovuodelle 2027 on esitys investoinneista, samoin kuin vuosille 2028–2030. Investointien viisivuotissuunnitelma perustuu kiinteistöpalveluiden tiedossa oleviin ja suunniteltuihin tarpeisiin vuosille 2027–2030 sisältäen sekä toteutumassa olevat että mahdollisesti toteutettavat hankkeet.

Haasteena investointien suunnittelulla on epävarmuus kustannusten noususta ja niiden lopullisesta tasosta investointeja toteutettaessa. Suunnitelmassa on pyritty parhaimpaan mahdolliseen ennustukseen.

Seurakunnilta ja muilta yksiköiltä on investointien jättöpäivään 12.6.2026 mennessä tullut tässä mainitut investointiesitykset. Esitysten alla on kiinteistöpalveluiden kannanotto. Esityksissä on huomioitu myös seurakuntien edellisinä vuosina toimitetut investointiesitykset, joita ei ole toteutettu tai ovat kesken.

Investointiesitys tukee seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiaa kiinteistöjen vähennystarpeen osalta vain osittain. On välttämätöntä saada lisää päätöksiä vanhoista kiinteistöistä luopumisista, jotta luopumisia voidaan valmistella.

Mikaelin seurakunta**Mikaelin seurakuntakodin äänentoisto, akustiikka ja valaistus**

Mikaelin seurakuntakoti on kaikuisa ja äänentoisto käyttökänsä päässä. Kuuluvuus on ongelma. Tarve olisi äänentoiston uusimiseen ja akustiikan parantamiseen esim. akustiikkalevyillä. Samalla seurakuntakotiin toivottaisiin monipuolisempaa valaistustekniikkaa.

Kiinteistöpalvelut: Asia tutkitaan ja toteutetaan tärkeimpien toimenpiteiden osalta vuoden 2027 aikana.

Mikonmökin keittiö

Mikonmökki on aktiivisessa nuorisotyön ja muiden työmuotojen käytössä. Mikonmökin keittokomero (GG) on äärimmäisen alimitoitettu esim. 40–70

hengen nuortenilloille. Seinän poistamalla (avokeittiö) siihen saisi tilaa ja samassa yhteydessä vanhoja keittiökalusteita voisi uusia.

Kiinteistöpalvelut: Rakennuksessa on hirsirunko, joten seinien poistaminen on haasteellista. Asia kuitenkin tutkitaan käyttötaloushankintana.

Mikaelinkirkon alakerran entisen tiilivaraston muuttaminen kokoustilaksi
Seurakuntakodin toisen kerroksen neuvotteluhuoneen tilalle tarvitaan uusi neuvottelutila, johon olisi esteetön kulku.

Kiinteistöpalvelut: Tiilivaraston muuttaminen kokoontumistilaksi on haasteellista mm. ilmanvaihtomääräysten takia. Asiaa on alustavasti selvitetty vuoden 2026 aikana ja selvityksiä tarkennetaan päätöksenteon pohjaksi.

Selvitys tilan saamiseksi Pansion monitoimitaloon
Paakarlan seurakuntakoti ja Hövelin palvelukeskus ovat tulossa käyttöikänsä päähän. Samaan aikaan Turku kaavoittaa kymmeniätuhansia uusia asukkaita Pansion ranta-alueille (Meri-Turku). Pansion monitoimitalon rakentaminen on viivästynyt, mikä mahdollistaisi seurakuntien mukaan tulon hankkeeseen Runosmäen Riimin tavoin. Tulevaisuudessa tila olisi Meri-Turku/Pansio/Perno-alueen seurakuntatila (toivottavasti kirkoksi vihitty Riimin ja Suikkilan tavoin) ja yksi Mikaelinseurakunnan kolmesta toimipaikasta keskustan ja Suikkilan ohella. Pyydämme selvittämään seurakuntayhtymän osallistumista Pansion monitoimitaloon hankkeeseen ja tulevan Meri-Turku/Pansio/Perno-alueen seurakuntatilan suunnittelemista sen yhteyteen.

Kiinteistöpalvelut: Mahdollisuus tilan vuokraamiselle Pansion monitoimitaloista on selvitetty. Talvella 2026 saatujen vastausten mukaan Pansion koulu peruskorjataan, liikuntasali, kirjasto ja nuorisotila sijoitetaan naapuritontille, joten sopivaa tilaa meille ei löydy. Yhteydenpitoa kaupunkiin on kuitenkin jatkettu. Kaupunki on suunnittelemassa entisen Pernon koulun tontille päiväkotirakennusta, johon tulee mahdollisesti myös Varhan toimintoja. Kyseiseen hankkeeseen olisi mahdollista sijoittaa myös seurakunnallisia tiloja. Jos hankkeeseen ei päästä mukaan, kehitetään Paakarlaa tai Höveliä tai muuta ratkaisua.

Paakarlan seurakuntakoti
Paakarlan seurakuntakodin kahden huonetilan viihtyisyyden ja toiminnallisuuden parantaminen. Tavoitteena on luoda kodikkaammat ja monikäyttöisemmät tilat, jotka tukevat seurakunnan pienryhmätoimintaa, kohtaamisia sekä henkilökunnan työskentelyä ja yhteisiä hetkiä.

Kiinteistöpalvelut: Esitys on ristiriidassa sen kanssa, että toiveena on siirtää toimintaa tulevaan Pansion monitoimitaloon. Siksi pienimuotoista kehittämistä tulee tehdä kustannustehokkaasti ja priorisoiden. Pienet parannukset tehdään jo vuoden 2026 aikana.

Piikkiön seurakunta

Piikkiön kirkon kirkkotekstiilien täydennys
Piikkiön kirkon uudet, tekstiilitaiteilija Helena Vaarin suunnittelemat ja toteuttamat, kirkkotekstiilit on otettu käyttöön vuoden 2024 aikana. Piikkiön

seurakunta pitää myönteisenä kiinteistöpalvelujen lausuntoa kirkkotekstiilien täydentämiseksi diakonin stolien osalta Piikkiön seurakunnan investointiehdotuksen 2025 mukaisesti. Alkuperäisen suunnitelman mukaan diakonin stolat oli tarkoitus teettää kahtena kaksipuolisena tekstiilinä. Piikkiön seurakunta esittää Helena Vaarin konsultaation perusteella toteutusta neljänä yksipuolisena diakonin stolana.

Kiinteistöpalvelut: Kirkkotekstiilien täydennykset suoritetaan vuosina 2026 – 2027 seurakunnan toive huomioiden.

Piikkiön kirkon katon korjaus

Piikkiön seurakunta kiinnittää edellä mainittujen lisäksi huomiota Piikkiön kirkon katon jo aiemmin todettuun korjaustarpeeseen.

Kiinteistöpalvelut: Piikkiön kirkon katon uusiminen esitetään tehtäväksi kirkon kokonaisvaltaisten muutostöiden yhteydessä vuonna 2027.

Piikkiön kirkon sisätilojen uudistus ja äänentoiston uusinta

Piikkiön seurakunta kiinnittää edellä mainittujen lisäksi huomiota Piikkiön kirkon katon jo aiemmin todettuun korjaustarpeeseen. Edelleen seurakunta kiinnittää huomiota vanhan seurakuntatalon ja pappilan julkisivumaalauksiin.

Kiinteistöpalvelut: Äänentoistojärjestelmä päivitetään kirkon kokonaisvaltaisten muutostöiden yhteydessä vuonna 2027. Vuoden 2026 aikana muutokset suunnitellaan ja luvitetaan. Samassa yhteydessä parannetaan esteettömyyttä ja voitaneen poistaa yksi penkkirivi kirkon etuosasta. Katselmuksessa 11.6.2026 on todettu, että sisä-WC:tä ei ole perusteltua toteuttaa kirkkoon.

Åbo svenska församling (ei uusia investointiesityksiä)

Aurelian ulkotilojen uudistaminen

tärkeää, että amfiteatteri saa jonkinlaisen aurinkosuojan, muuten sitä ei voida käyttää kesällä. Päälysteet on kiillotettava ja sisäpihan kunnossapitoa parannettava. Kirkkoneuvosto huomauttaa, että Aurelian ulkoalueen ylläpitoon ja hoitoon tarvitaan uusi sopimus

Kiinteistöpalvelut: Aurinkosuojaa valmistellaan ja toteutetaan viimeistään keväällä 2027. Lukitukset uusitaan.

Kaarinan seurakunta (ei uusia investointiesityksiä)

Littoisten uuden lasten ja nuortentalon rakentaminen

Kiinteistöpalvelut: Kaavoitus on käynnistetty vuoden 2024 aikana ja asemakaavamuutos on tarkoitus saada kaupunkikehityslautakuntaan loppuvuonna 2026. Suunnittelumäärärahat on esitetty vuoden 2026 investointibudjetissa. Suunnittelua jatketaan ja tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vielä vuoden 2027 aikana, jolloin rakennus olisi käytössä vuoden 2028 aikana.

Maarian seurakunta (ei uusia investointiesityksiä)

Maarian kirkon kehittäminen

Kiinteistöpalvelut: Kirkon muutostyöt ovat valmistuneet vuoden 2026 kesällä.

Katariinan seurakunta (ei uusia investointiesityksiä)

Esteettömyyden parantaminen Nummen seurakuntakodissa ja Katariinan pappilassa sekä Pyhän Katariinan kirkossa

Kiinteistöpalvelut: Hankkeet suunnitellaan vuoden 2025 investointibudjetista ja toteutukseen varaudutaan vuoden 2026 investointibudjetissa. Muutostöitä jatketaan vielä osittain vuoden 2027 alkupuoliskolla. Pyhän Katariinan kirkon urut ovat uusimistarpeessa ja urkuparven rakenteita tulee vahvistaa. Urkuja kilpailutetaan vuoden 2026 ja vuoden 2027 aikana.

Henrikiseurakunta (ei uusia investointiesityksiä)

Henrikinkirkon sisäpihan puolelle markiisi tai vastaava auringolta suojaava katos. Tämä mahdollistaisi piha-alueen käytön kesäkahvilana tms.

Kiinteistöpalvelut: Asia tutkitaan ja toteutettaneen mahdollisuuksien mukaan muiden ulkopuolisten töiden yhteydessä vielä vuonna 2026.

Selvityksenä luettelossa esiintyvistä kohteista kiinteistöpalvelut esittää seuraavaa:***2006346, Tuomiokirkon peruskorjaus, 10 000 000 €***

Yhteinen kirkkoneuvosto perusti syksyllä 2022 tuomiokirkon peruskorjauksen ohjausryhmän ja alkuvuodesta 2023 peruskorjauksen rakennustoimikunnan ohjaamaan, suunnittelemaan ja toteuttamaan tuomiokirkon peruskorjauksen.

Syksyn 2023 aikana kilpailutettiin hankesuunnitteluvaiheen pääsuunnittelija ja erikoissuunnittelijat kilpailutettiin vuoden 2024 alussa. Vuoden 2024 alkupuoliskolla on laadittu hankesuunnitelma, jonka mukaan talotekniikan uusimisen lisäksi suoritetaan toiminnallisia muutoksia varsinkin Ursulan kappelissa ja sakastissa. Lisäksi esteettömyyttä parannetaan huomattavasti. Hankesuunnitelman mukaan peruskorjauksen kokonaiskustannus on noin 24 miljoonaa euroa ilman kuoriurkuja. OKM:ltä on saatu päätös 4,0 M€ avustuksesta ja Kirkkohallitukselta 4,0 M€ avustus peruskorjaukseen.

Hankkeen urakkamuodossa on päädytty projektinjohtourakkaan, johon sisältyy erikoissuunnittelu. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta on tehty tilaajan nimiin erillinen sopimus, jotta tilaajan vaikutusmahdollisuus mm. toiminnallisten ja suojelullisten näkökulmien suhteen säilyy. Myös rakennuttajakonsultti ja valvoja on kilpailutettu vuoden 2025 alussa.

Vuoden 2025 aikana jatkettiin yleissuunnittelua, jotta rakentamislupahakemus voitiin jättää sisään ja projektinjohtourakoitsija voitiin kilpailuttaa vuoden 2025 loppupuolella. Kirkko suljettiin 9.2.2026 ja rakennustyöt aloitettiin keväällä 2026 projektinjohtourakoitsija NCC Suomi Oy:n toimesta, kun kirkko saatiin tyhjennettyä. Rakennustyöt jatkuvat vuonna 2027 ja valmistuvat syksyllä 2028.

2013935, Tuomiokirkon kuoriurut, 1 000 000 €

Turun tuomiokirkon peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan uudet kuoriurut, jotka vastaavat messumusiikin ja konserttien tarpeisiin. Uudet kuoriurut toimivat sekä itsenäisenä konsertti-instrumenttina että säästysurkuina jumalanpalveluksissa ja konserteissa. Urut sijoitetaan eteläiseen sivulaivaan lehteritasolle, siirrettävä soittopöytä seurakuntakuorin lattiatasolle. Nykyiset lehteriuurut säilyvät ennallaan. Uruille on saatu lahjoituksia, joita otetaan edelleen vastaan. Kuoriurut on kilpailutettu ja lausuntoja on pyydetty Museovirastolta ja seurakunnilta. Urkujen asentaminen alkaa huhtikuussa 2028, jolloin ne valmistuvat adventiksi 2028.

2014014, Tuomiokirkon muurien ja lyijylasi-ikkunoiden kunnostus, 1 300 000 €

Turun tuomiokirkon vanhan ympärysmuurin jäänteet kirkon koillispuolella ovat huonossa kunnossa ja ne ovat kallistuneet ja sortumassa kohti 1830-luvulla tehtyä graniittipohjaista metalliketjuaitaa. Muurin kunnostustarve tulee tutkia ja suunnitella. Samassa yhteydessä tutkitaan myös ketjuaidan kunnostustarve. Nämä työt ja mahdolliset toimenpiteet kirkonkelloille ja kellotauluille on järkevää suunnitella ja toteuttaa peruskorjauksen yhteydessä, kun kirkko on suljettuna. Lisäksi pääkuorin suuret lyijylasit ovat vaarallisen huonossa kunnossa ja niillä on akuutti kunnostustarve.

Ikkunat puhdistetaan ja kartoitetaan, jotta korjaustarve saadaan ja jotta korjaukset voidaan suunnitella ja suorittaa.

2013936, Tuomiokirkon koneet ja kalusto, 100 000 €

Turun tuomiokirkon peruskorjauksen yhteydessä suoritettavassa irtokalustuksessa hyödynnetään mahdollisimman paljon vanhoja irtokalusteita, mutta myös uusia tulee hankittavaksi vuosien 2027 ja 2028 aikana.

2013549, Tuomiokirkkomuseon peruskorjaus ja näyttelyuudistus, 400 000 €

Turun tuomiokirkon peruskorjauksen yhteydessä uusitaan vuonna 1980 toteutettu Tuomiokirkkomuseon näyttely. Vanha näyttely on purettu keväällä 2026 kirkon tyhjennyksen yhteydessä ja uuden näyttelyn ideointi on aloitettu. Näyttelyuudistus käsikirjoitetaan ja suunnitellaan vuoden 2027 aikana, jotta uusi näyttely voidaan toteuttaa kirkon peruskorjauksen valmistumiseen mennessä syksyn 2028 aikana.

2008620, Mikaelinkirkon sisätilojen uudistus, 150 000 €

Mikaelinkirkkoon on toteutettu Ruusukahvila vuoden 2026 aikana ja on poistettu muutama penkkirivi kirkon takaosasta. Näihin muutoksiin saatiin lupa Museovirastolta ja Kirkkohallitukselta ja hankkeelle hankittiin rakennuslupa. Tämän lisäksi seurakuntaneuvosto esittää neuvottelutilan rakentamista kellarin tiilivarastoon. Asiaa on alustavasti tutkittu vuonna 2026 ja muutos on todettu hankalaksi. Asiaa selvitetään edelleen vuoden 2027 aikana.

2014053, Mikaelin seurakuntakodin valaistuksen, äänentoiston ja akustiikan parantaminen, 100 000 €

Mikaelin seurakuntakodin monipuolisemman käytön mahdollistamiseksi rakennuksen valaistusta, äänentoistoa ja akustiikkaa tulee parantaa. Työt suoritetaan vuoden 2027 aikana.

2003301, Piikkiön kirkon katon peruskorjaus, 800 000 €

Keväällä 2015 todettiin kirkon katon vuotavan paikoin. Katto tarkastettiin, jolloin todettiin vanhojen kattotiilien olevan osittain rikki ja erittäin kuluneita ja hauraita. Katon paikkauksen yhteydessä kattorakenteita avattiin varmuuden vuoksi jonkin verran, jolloin huomattiin, että tiilikaton alle oli jätetty vanha puupaanukatto. Paanukatto ja ruodelaudat ovat paikoitellen lahonneet.

Vaikka kirkon katto paikattiin ja vesivuodot loppuivat, vuosi katto uudestaan kesällä 2018. Vuoto paikattiin. Katon uusimista on siirretty, koska paikkaukset ovat toistaiseksi onnistuneet ja vuotoja ei ole nyt esiintynyt.

Museovirasto on tehnyt aiemmin katselmuksen paikan päällä ja silloisen katselmuksen perusteella keskusteltiin, että uusi kattomateriaali olisi todennäköisesti konesaumattu pelti. Keväällä 2020 Museovirasto antoi kattorakenteesta kuitenkin virallisen lausunnon ja sen perusteella kirkkoon tulisi palauttaa puupaanukatto eli tehdä kokonaan uusi puupaanukatto.

Kiinteistöpalvelut jatkavat neuvotteluja Museoviraston kanssa kattorakenteesta, koska puupaanukatto on noin kaksi kertaa kalliimpi hankintakustannuksiltaan. Lisäksi katon ylläpitokulut ovat puupaanukatolla tervausten myötä huomattavasti kalliimmat kuin peltikatolla. Vanha tiilikatto ja vanha paanukatto tulee joka tapauksessa poistaa. Varsinaiset kattotuolit ovat ehjät. Kattokorjauksen suunnittelu- ja selvitystyö suoritetaan vuonna 2026. Katon peruskorjaus suoritetaan siten vuonna 2027. Rakennushistoriaselvitys, joka palvelee korjaustöiden suunnittelua ja suorittamista, on valmistunut.

Koska Piikkiön seurakunta esittää kirkon kokonaisvaltaisen uudistamissuunnitelmien aloittamista, on katon uusiminen syytä suorittaa samassa yhteydessä. Myös toiminnallisten muutosten suunnittelu toteutettaisiin vuonna 2026 ja rakennustyöt vuonna 2027. Äänenvaihtoa parannetaan samassa yhteydessä.

2008618, Piikkiön kirkon uudistus, 200 000 €

Piikkiön seurakunta esittää Piikkiön kirkon sisätilojen uudistusta kirkon monipuolisemman toiminnan mahdollistamiseksi. Tavoitteena on uusien kirkkotekstiilien hankinta, uusien äänentoistojärjestelmien ja audiovisuaalisten laitteiden hankinta. Kirkon takaosan penkkien poisto on saanut jo museoviraston hyväksynnän. Esteettömän WC-tilan toteuttamista tutkitaan. Kirkkotekstiilejä hankitaan vuonna 2026.

Koko kirkosta on tehty rakennushistoriallinen selvitys auttamaan tulevaisuuden suunnitelmissa ja selvitys valmistui vuonna 2024. Tämän jälkeen voidaan aloittaa kirkon uudistuksen suunnittelu ja sen jälkeen kirkon sisätilojen uudistaminen. Tavoitteena on aloittaa suunnittelu vuoden 2026 aikana, jolloin toteutus olisi vuonna 2027.

2007630, Toimitalon peruskorjaus, 4 500 000 €

Toimitalon rakennus on valmistunut vuonna 1956 ja rakennuksen putkistot ovat pääsääntöisesti alkuperäisiä. Useampana vuotena on viemäriverkostossa ollut tukoksia ja vuoden 2020 aikana on ollut jo useita putkirikkoja, joista on aiheutunut vesivahinkoja ja korjaustöitä. Vesivahingot ovat hankaloittaneet niin omien työntekijöiden kuin vuokralaistenkin työskentelyä talossa. Vesivahingot jatkuvat, jollei putkistoja korjata.

Vuoden 2022 keväällä kartoitettiin putkistot ja tehtiin kuntoselvitys. Varsinaisen suunnittelun piti alkaa vuonna 2023 mutta suunnittelua siirrettiin, kunnes koko rakennuksen toiminnot saadaan mietittyä ja Aninkaistenkatu 1 uusi asuinrakennus on valmistunut.

Tavoitteena on suunnitella toimitalon toiminnot uudelleen siten, että huomioidaan nykyaikainen hybridityöskentely toimistoissa. Lisäksi asiakaspalvelun sijainti ja laajennus tulee tutkia uudestaan samoin kuin seurakunnalliset kokoontumistilat. Tilojen suunnittelu aloitettiin vuonna 2025 yhteiskehittämisellä.

Toimitalon vesikatto on alkuperäinen ja viime vuosina on ollut useita vuotokohteita. Vuodot on saatu paikattua toistaiseksi, mutta ne aiheuttivat haittaa ja kustannuksia sisätiloihin. Siten suunnitelmissa on uusia vesikatto tarpeellisilta osilta. Keväällä 2022 katolle tehtiin kuntotarkastus, jonka perusteella varsinkin katon vesikatteen alapuolinen tuuletus on

puutteellinen ja aiheuttaa kondenssivesivaurioita rakenteisiin. Paikoin vesikatteessa on halkeamia mutta niitä saadaan toistaiseksi paikattua erilaisilla tiivistysmassoilla.

Koska toimitalossa on tarpeen suorittaa kokonaisvaltainen peruskorjaus, on syytä keskittää vesikaton ja IV-koneen uusinta samaan yhteyteen, jolloin on tiedossa toiminnallisten muutosten vaikutukset tekniikkaan. Myös ikkunat, välipohja-, yläpohja- ja ulkoseinärakenteet tulee tutkia, jotta sisäilman parantamiseen tarvittavat korjaukset saadaan suoritettua peruskorjauksen yhteydessä.

Tutkimuksia ja suunnittelua jatkettiin vuonna 2025 hankesuunnitelman laadinnalla. Hankkeelle perustettiin rakennustoimikunta, joka valitsi hankkeelle arkkitehdin keväällä 2026. Projektinjohtourakoitsija kilpailutettiin kehitysvaiheeseen kesällä 2026. Tavoite on jättää rakentamislupahakemus vielä vuoden 2026 aikana, jolloin rakennustyöt alkaisivat keväällä 2027.

2013123, Eerikin asuintalon tontin kehittäminen, 100 000 €

Eerikin asuintalo on painunut ja rakennuksessa on peruskorjaustarvetta. Sama koskee Nuortentaloa. Tavoitteena on, että rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinkerrostalo sekä kokoontumis-/juhlatila. Hyvänä vaihtoehtona on myös pelkän tontin vuokraaminen 50 – 70 vuodeksi, jolloin ulkopuolinen toimija rakentaisi vuokratontille asuinkerrostalon. Asiasta on käyty alustavia keskusteluja asemakaavoittajan sekä Turun kaupunginmuseon kanssa. Uudisrakennukset pyritään toteuttamaan ilman asemakaavamuutosta. Rakennuksista on tilattu rakennushistoriaselvitys, joka valmistui vuonna 2025.

Vuoden 2027 aikana jatketaan alustavaa suunnittelua ja hankkeen valmistelua sekä markkinoiden kartoittamista tontin vuokraamisen näkökulmasta. Rakennustöiden toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaiheistus siten, että liikennöinti toimitalon ja Aninkaistenkatu 1 - rakennuksen kellarin autohalliin onnistuu myös rakennustöiden aikana.

2013124, Martinkirkon korjaus- ja muutostyöt, 100 000 €

Martinkirkossa on tarpeen selvittää teknistä korjaustarvetta sekä parantaa esteettömyyttä ja toiminallisuutta. Vuoden 2025 aikana teetettiin diplomityö, jonka yhteydessä laadittiin Martinkirkon rakennushistoriaselvitys. Vuoden 2026 aikana on tarkoitus suorittaa kuntoarvioita ja tarvittavia tutkimuksia, jotka palvelevat suunnittelun käynnistämistä. Korjaus- ja muutostyöt aloitetaan vuonna 2029.

2009682, Littoisten uusi lasten ja nuorten talo, 500 000 €

Littoisten seurakuntatalo on rakennettu 1954. Rakennus on kaksikerroksinen ja laajuudeltaan 500 m². Vuonna 1995 korjattiin rakennuksen sisäpintoja, mutta muuta peruskorjausta ei ole tehty.

Talon vesi- ja viemäriputkisto on alkuperäinen ja ovat käyttöikänsä päässä. Talvella 2017 yksi viemäriputki halkesi ja alustavan tarkastuksen perusteella on syytä pelätä, että lisää putkirikkoja on todennäköisesti tulossa. Mikäli rakennukseen tehdään pelkkä putkistosaneeraus, on alustava kustannusarvio n. 300 000 €. Arvioon sisältyy asbestipurut sekä rakennuksesta puuttuvan inva-wc:n rakentaminen.

Todennäköistä kuitenkin on, että putkistosaneerauksen yhteydessä ilmenee muita yllättäviä korjauskohtia ja tällöin kustannusarvio saattaa helposti nousta niin korkeaksi, että rakennuksen korjaaminen ei ole järkevää. Lisäksi vanha rakennus on erittäin esteellinen.

Tämän perusteella kiinteistöpalvelut on esittänyt, että vanha rakennus puretaan ja rakennetaan tilalle pienempi seurakuntakoti ja yritetään kaavoittaa osa vieressä olevista alueista omakotitonteiksi. Kaarinan seurakunta on myös samaa mieltä asiasta.

Kiinteistöpalvelut neuvottelivat Kaarinan kaupungin kanssa mahdollisuudesta purkaa vanha rakennus ja laatia alueella uusi asemakaava, joka mahdollistaisi uuden seurakuntatalon rakentamisen ja lisäksi yhden pienkerrostalon ja seitsemän omakotitalon rakentamisen. Näiden tonttien myynnillä saataisiin osin rahoitettua uutta seurakuntarakennusta.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi vuoden 2022 lopulla esityksen hakea asemakaavanmuutosta alueelle ja esitys on toimitettu Kaarinan kaupungille. Rakennuksen suunnittelu on aloitettu ja hankesuunnitelman eri vaihtoehtojen jälkeen on yhdessä Kaarinan seurakunnan kanssa päädytty ratkaisuun, jossa rakennus on kaksikerroksinen ja laajuudeltaan n. 350 krs-m².

Kaavoitus on käynnistetty. Varsinainen suunnittelu aloitetaan loppuvuonna 2026 ja tavoite on saada rakennuslupa vuonna 2027. Tällöin vanhan rakennuksen purku ja uuden rakennuksen rakentaminen voisi alkaa vielä vuonna 2027 ja hanke olisi valmis vuonna 2028. Kaarinan seurakunnan toiminnan kannalta uusi rakennus profiloituu lasten ja nuorten käyttöön, joten rakennuksen työnimeksi tulisi Littoisten lasten ja nuorten talo.

2007618, Heinänokan leirialueen kehittäminen ja uusi leirikeskus, 6 500 000 €

Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.6.2023 leirikeskusten rakennustoimikunnan laatiman leirikeskusten kehittämissuunnitelman. Sinapin leirikeskus laitetaan myyntiin.

Ajatus oli, että Heinänokan alueen täyspainoinen kehittäminen ja suunnittelu aloitetaan, kun Sinapin myynti on edennyt. Tavoitteena on toteuttaa Heinänokkaan uudet rakennukset vaiheittain. Ensimmäiseksi uusi majoitusrakennus sekä siihen liittyvät keittiö ja ruokailutila. Uuden leirikeskusrakennuksen takia puretaan Mäntykallio ja Eriksgården sekä mahdollisesti ruokala ja kappeli, koska kokonaispinta-ala saa kasvaa enintään 499 m². Tutkitaan, voidaanko vanhan ruokalarakennuksen paikalle toteuttaa leiritupa vajaan 60 hengen kokoontumistilaksi ja esim. koululaisryhmille.

Vuonna 2025 suoritettujen selvitysten mukaan Sinapin toimintoja korvaavia väistötiloja ei järkevästi saada järjestettyä, joten uuden leirikeskuksen rakentaminen tulee aloittaa ennen Sinapin mahdollista myyntiä tai vuokraamista ulos. Siksi vuoden 2025 aikana laadittiin viitesuunnitelmat, joiden avulla kilpailutettiin projektinjohtourakoitsija hankkeeseen. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi suunnitelmat, myönsi määrärahan ja teki urakoitsijavalinnan kokouksessaan 12.6.2025. Mäntykallio purettiin

alkuvuonna 2026 ja uuden leirikeskusrakennuksen rakentaminen alkoi keväällä 2026. Rakennustyöt valmistuvat loppuvuonna 2027, jonka jälkeen suoritetaan rakennuksen kalustaminen ja käyttöönotto.

2014015, Heinänokan leiritupa, 50 000 €

Heinänokan leirikeskusrakennus sijaitsee alueen alkupäässä, jolloin alueen itäisillä alueilla ei ole toimintaa saunoja lukuun ottamatta. Nykyisen ruokalarakennuksen paikalle voisi toteuttaa noin 150 m² max. 60 hengen leirituvan kokoontumistilaksi, jossa olisi WC-tilat, naulakkotilat ja kodinomainen keittiö kylmäsäilytystiloineen sekä merelle aukeava terassi. Tilaa voisi vuokrata erikseen esim. koululaisryhmille ja myös juhlatilaksi.

2014016, Heinänokan alueen vesijohtojen ja viemäreiden uusinta, 150 000 €

Heinänokan alueen vesijohdot ja viemärit ovat vanhoja ja alueen rakentamisen takia kiinteistö on syytä liittää vesiosuuskunnan viemäriin sekä uusia alueen vesijohtoja muutenkin. Uusiminen tehdään leirikeskusrakennuksen rakennustöiden kanssa samanaikaisesti vuonna 2027.

2014018, 2027 Taide- ja sakraaliesineiden hankinta, 100 000 €

Taide- ja sakraaliesineiden hankintaa varten on vuosittain talousarviossa varattu 20 000 €. Määrärahaa esitetään korotettavaksi 100 tuhanteen vuosiksi 2027 ja 2028 Tuomiokirkon esineiden hankinnan ajaksi. Vuodesta 2029 alkaen esitetään määrärahasiis jälleen 20 000 €.

2011946, Hannunniitun srk-talon tontin kehittäminen, 20 000 €

Hannunniitun srk-talon sisäilmassa todettiin puutteita vuonna 2018 ja puutteita on korjattu vuosien 2019 ja 2020 alun aikana. Tilanne on nyt hallinnassa, mutta rakennuksen käytön varmistamiseksi on syytä varata määrärahoja, mikäli ongelmia edelleen esiintyy. Rakennuksen tulevaisuuden ratkaisua varten tulee rakennuksesta teettää rakennushistoriaselvitys. Vaihtoehtoina ovat rakennuksen peruskorjaus tai tontin kaavoittaminen sekä rakennuksen purkaminen ja uuden seurakuntatilan rakentaminen kerrostalon alakertaan.

2014052, Kunstenmajan muuttaminen seikkailutaloksi ja vesikattokorjaukset, 150 000 €

Vuonna 2025 suoritettiin Kunstenpään ja Kunstenkarin muutokset, joissa rakennuksiin toteutettiin enemmän WC- ja suihkutiloja. Kunstenmaja on ollut vuosia tyhjiällä ja rakennuksen tulevaa käyttöä on pohdittu. Leirikeskuksen rakennustoimikunta puoltaa ajatusta, että rakennus muutettaisiin seikkailutaloksi, joka toimisi opetustilana ja jossa voisi harrastaa esim. kiipeilyä ja muita aktiviteetteja. Rakennukseen toteutetaan varasto- ja WC-tiloja, joihin olisi kulku myös ulkokautta. Lisäksi uusitaan myös ruokalarakennuksen peltikattoa.

2010784, Nummen seurakuntakoti, Punaisen tuvan peruskorjaus, 250 000 €

Nummen seurakuntakodin Punaisessa tuvassa havaittiin sisäilmaongelmia vuonna 2022 ja syksyllä 2022 tilattiin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Tutkimusraportti valmistui alkuvuodesta 2023.

Tutkimusraportin mukaan rakennuksen rakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta tutkimuksessa löydettiin kuitenkin kosteusvaurioindikaattoreita, minkä pohjalta raportti suosittelee rakennuksen laajaa peruskorjaamista.

Peruskorjauksessa uusitaan koko alapohjarakenne, kattovesien ohjaus uusitaan, ilmavuodot tulee tiivistää rakenteista ja samalla rakennukseen tulisi tehdä keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Myös ikkunat ja ulko-ovet tulisi uusida.

Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä tulee pohtia myös tulevaa rakennuksen käyttötarkoitusta. Nykyisellään tiloja käyttää partio, mutta muutostöiden jälkeen rakennuksessa voidaan järjestää myös muuta toimintaa.

Suunnitelmat on laadittu vuonna 2026 ja rakennustyöt alkavat vielä vuonna 2026 ja valmistuvat keväällä 2027.

2014017, Pyhän Katariinan kirkon urut ja urkuparvi, 50 000 €

Pyhän Katariinan kirkon urut ovat uusimistarpeessa, ja urkuparven rakenteet tulee tarkistaa ja vahvistaa. Suunnittelu aloitetaan vuonna 2027, jolloin urut voitaisiin toimittaa vuonna 2029.

2011978, Katariinan pappilan esteettömyyden parantaminen, 50 000 €

Katariinan pappilan alueella esteettömyys on puutteellinen, minkä takia esteettömyyttä tulee parantaa. Toimenpiteet kartoitetaan ja suunnitellaan vuoden 2026 aikana ja toteutetaan vuonna 2026-2027.

2011929, Nummen seurakuntakodin esteettömyyden parantaminen, 50 000 €

Nummen seurakuntakodin alueella esteettömyys on puutteellinen, minkä takia esteettömyyttä tulee parantaa. Toimenpiteet kartoitetaan ja suunnitellaan vuoden 2026 aikana ja toteutetaan vuonna 2026-2027.

2014021, Aurelian lukitusten uusinta, 70 000 €

Aurelian lukitukset uusitaan.

2014019, Vimman hissin peruskorjaus, 100 000 €

Vimman hissi on tarpeen peruskorjata ja modernisoida.

2014020, Vimman lukitusten uusinta, 60 000 €

Vimman lukitukset uusitaan.

2013319, Hirvesalon kirkon tekstiilien uusinta, 20 000 €

Hirvensalon kirkko otettiin käyttöön vuonna 2025. Vanhan puretun kirkon kaikkia tekstiilejä ei pystytty hyödyntämään, joten tekstiilejä uusitaan vuosina 2026 ja 2027.

2013083, Pyhän Ristin kappelin peruskorjaus, 3 500 000 € = 50 %

Pyhän Ristin kappeli on valmistunut vuonna 1967 ja rakennukseen ei ole tehty mittavia peruskorjaustoimenpiteitä vuosina 2023 ja 2024 tehtyjä vesikattojen uusimisia lukuun ottamatta. Rakennuksen talotekniikka on käyttöikänsä päässä, vainajien säilytystiloista on puutetta ja WC- ja sosiaalitilat eivät vastaa nykyistä käyttötarvetta.

Vuonna 2025 rakennuksesta teetettiin rakennushistoriaselvitys ja tarkennetaan korjaustarpeita teettämällä hankesuunnitelma korjaustoimenpiteistä. Suunnittelua jatkettiin siten, että kesällä 2026 hankkeelle kilpailutettiin projektinjohtourakoitsija. Rakennustyöt alkavat elokuussa 2026 ja rakennustyöt valmistuvat syksyllä 2027, kun rakennus täyttää 60 vuotta ja kun arkkitehti Pekka Pitkäsen syntymästä tulee kuluneeksi 100 vuotta.

50 % investoinnista kuuluu hautaustoimen investointeihin.

**2013134 Pyhän Ristin kappelin piha-alueiden peruskorjaus, 375 000 €
= 75 %**

Pyhän Ristin kappelin piha-alueita ei ole pääosiltaan peruskorjattu kappelin lähes 60-vuotisen historian aikana. Kivetyt käytävät ovat vaarallisen monttuisia, hulevedet lammikoituvat, pysäköintipaikalta nousevien portaiden yläpäässä käytävän profiili on vaarallisen jyrkkä, valaistus ei täytä nykyajan vaatimuksia ja vanhat vuorimäntyistutukset ovat kasvaneet yli ja peittävät näkymän kokonaan kappelilta maisemallisesti arvokkaalle nurmialueelle. Vastaavasti P-alueelta lähestyttäessä kappeli jää pitkäksi aikaa kasvillisuuden taakse piiloon. Lisäksi kappelin piha-alueella ovat ja pitkälle Uudenmaantien varteen ulottuvat laajat betonimuurit ovat monin paikoin rapautuneet. Alustavan kuntoarvion mukaan muurien seinämät tulee kunnostaa ja puhdistaa, ns. kukkamyyntin betonirakenteet peruskorjata.

Vuosina 2025–2026 teetettiin muurien kuntotutkimukset ja korjaussuunnitelmat sekä viheralueiden peruskorjaussuunnitelmat. Tavoitteena on toteuttaa piha-alueiden peruskorjaus vuonna 2027.

2011922, Varissuon asuintalojen peruskorjaus, 400 000 €

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymällä on Varissuolla neljä asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 237 asuntoa. Varissuon asuintalot ovat valmistuneet vuosina 1979 ja 1980.

Rakennusten vesikatot on uusittu vuonna 2022 ja myös ikkunat on uusittu. Rakennuksen julkisivuista on tehty kuntotutkimus vuonna 2023, jonka mukaan korjaustyöt tulee suorittaa vuosina 2027–2028. Pelkän julkisivukorjausten lisäksi tulisi selvittää asuintalojen mahdollinen muu korjaustarve, jotta tarvittavat korjaustoimenpiteet voidaan määrittää ja korjaukset voidaan suunnitella. Tutkimuksia suoritetaan vuosien 2025 ja 2026 aikana, jolloin korjaukset voidaan suunnitella vuonna 2027 ja korjaustyöt voidaan suorittaa vuosina 2027 ja 2028.

2011928, Pernon asuintalojen peruskorjaus ja kuntotutkimukset, 200 000 €

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymällä on Pernossa kolme asuintaloa sekä Paakarlan seurakuntakeskus, joissa on yhteensä 84 asuntoa. Pernon asuintalot on rakennettu vuonna 1971.

Rakennuksissa ei ole tehty mittavia peruskorjaustoimenpiteitä ja ongelmia on ollut mm. vesikattojen sekä vesijohtojen ja viemäreiden suhteen. Mikäli rakennukset säilyvät seurakuntayhtymän omistuksessa, tulee rakennusten kunto tutkia, jotta tarvittavat korjaustoimenpiteet voidaan määrittää ja korjaukset voidaan suunnitella. Tutkimuksia suoritetaan vuoden 2026 aikana, jolloin korjaukset voidaan suunnitella vuonna 2027 ja korjaustyöt voidaan suorittaa vuosina 2028 ja 2029. Ennen korjauksiin ryhtymistä tulee ratkaista, luovutaanko rakennuksista ja toteutetaanko uudiskerrostaloja muualle ja hankitaanko toiminnallista tilaa Pansion monitoimitalosta.

Investointivarat on esitetty Hautainhoitorahaston talousarviossa.

Yleistä

Edellä olevat selvitykset sekä liitteenä oleva taulukko eri vuosina tarvittavista määrärahoista ovat suuntaa antavia ja ne tarkistetaan vuosittain. Kaikki luetellut rakennus- ja korjauskohteet ovat olleet tai tulevat vielä erilliseen käsittelyyn ennen niiden toteuttamista. Talousarviovuoden investointivaraukset eivät täysimääräisesti toteudu ja niissä on varauksia, koska investointisuunnitelman mukaisen määrärahan tulee riittää juuri kyseiselle vuodelle.

Lisäksi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on toteuttanut As Oy Turun Aninkaistenkatu 1 -hankkeen, jossa toimitalon tontin määräalalle toteutetaan 74 asuntoa, kokoontumistiloja ja pysäköintipaikkoja kellariin. Rakennustyöt valmistuivat kesällä 2026. Hankkeen loppukustannusennuste on noin 18,5 miljoonaa. As Oy:llä on pankin lainapäätös 13,3 miljoonan euroon asti.

Seurakuntayhtymä omistaa Aninkaistenkadun, Eerikinkadun ja Multavierunkadun rajaamalla alueella yhteensä viisi rakennusta ja niiden maapohjan:

- entisen veroviraston käytössä ollut rakennus Aninkaistenkadulla
- seurakuntayhtymän toimitalo Eerikinkadulla
- sisäpihalla oleva matala rakennus, jossa juhlasali ja keskusrekisterin tilat
- Nuortentalo Eerikinkadulla
- asuinkerrostalo Eerikinkadun ja Multavierunkadun kulmauksessa.

Kiinteistöpalvelut on aiempina vuosina suunnitellut asemakaavan muutosta koko alueelle. Koska kaavamuutos olisi kestänyt todennäköisesti vuosia ja Aninkaistenkadun kiinteistölle on vaikeaa saada vuokralaisia siksi aikaa, päätettiin kehittää ensin Aninkaistenkadun kiinteistö asuinkäyttöön. Katutaso liiketiloihin ja ullakkokerroksen tiloihin sijoitetaan väistötiloja toimitalon peruskorjauksen ajaksi. Eerikin asuintalon ja Nuortentalon tontti voitaisiin tulevien vuosien aikana vuokrata ulkopuoliselle, kun purkaminen tai uudelleen rakentaminen tai raskas peruskorjaus on rakennusten kunnan näkökulmasta ajankohtainen.

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Eitys Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan kiinteistöpalveluiden investointiesityksen vuoden 2027 talousarvioon ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös
Liitteet

Liite 3 Kiinteistöpalveluiden investoinnit 2027

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

25

Nummen seurakuntakodin Punaisen tuvan urakoitsijavalinta

185/03.03.01.00/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

Nummen seurakuntakodin punaisessa tuvassa havaittiin sisäilmaongelmia vuonna 2022, minkä jälkeen rakennuksen kuntoa tutkittiin. Rakennuksessa tulee suorittaa laaja peruskorjaus, jotta rakennukseen saadaan terveelliset ja turvalliset monipuolista toimintaa mahdollistavat tilat. Vuoden 2025 ja 2026 aikana hanketta on suunniteltu ja haettu muutostöille rakentamislupa sekä Turun kaupunginmuseon lausunto.

Rakennuksen alapohja ja väliseinät puretaan ja rakennetaan uudelleen. Ilmanvaihto ja sähköistys uusitaan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen julkisivut ja peltikatto huoltomaalataan. Ikkunat kunnostetaan ja ulko-ovi uusitaan vanhan mallin mukaisesti. Rakennukseen rakennetaan uusi inva-wc ja uusi sisäänkäyntiluiska. Myös keittiö uusitaan, jolloin rakennuksessa voidaan järjestää monipuolisempaa toimintaa.

Hankkeen rakennustyöt suoritetaan jaettuna urakkana. Kiinteistöpalvelut on suorittanut urakkakilpailutuksen puitesopimusurakoiden kesken. Rakennusurakkaa koskien saatiin kaksi tarjousta, joista halvimman tarjouksen toimitti [REDACTED] ([REDACTED], sis. alv 25,5, %). Tarjous on liitteenä. Hanke rahoitetaan vuosien 2026 ja 2027 investointimäärärahoista.

Rakennustyöt alkavat syksyn 2026 aikana ja valmistuvat vuoden 2027 alkupuolella.

Hankkeella on kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Rakennushankkeen tavoitteena on turvata turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset tilat myös seurakunnan lapsi-, varhaisnuoriso- ja nuorisotyölle. Hankkeen valmistuttua lasten ja nuorten käytössä olevien tilojen toimivuus, esteettömyys ja turvallisuus paranevat. Tiloissa voidaan järjestää seurakunnan kerho-, leiri-, rippikoulu- ja muuta kasvatustoimintaa nykyistä monipuolisemmin. Rakennusaikana toimintaan voi kohdistua tilapäisiä haittoja, jotka pyritään minimoimaan väistötilajärjestelyillä ja toiminnan suunnittelulla.

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

Esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää:

1. valita Punaisen tuvan peruskorjauksen rakennusurakoitsijaksi [REDACTED] hintaan [REDACTED] euroa, sis. alv. 25,5 %
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Tarjous punainen tupa Vetino Oy 15.5.2026

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

26

Turun hautausmaan huoltorakennus A:n muutostöiden urakoitsijavalinta

181/03.03.01.01/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun hautausmaan varastorakennusten kehittäminen on osa Turun hautausmaan varasto- ja sosiaali-tilojen kehittämishanketta, jonka yhteydessä on toteutettu uusi vuonna 2025 keväällä valmistunut uusi sosiaali-tila. Olemassa olevia vanhoja entisiä sosiaali-tiloja kehitetään edelleen esim. varastokäyttöön soveltuviksi. Huoltorakennus A:n muutostyöt ovat tärkein osa kyseistä varastojen kehittämistä.

Seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautastoimipalvelut ovat yhdessä edistäneet suunnittelua, jotta muutokset on saatu suunniteltua ja kilpailutettua sekä haettua rakentamislupa muutostöille.

Rakennusurakoiden puitesopimukseen viitaten voi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä tehdä suorahankintoja puitesopimustoimittajalta hankintahinnan alittaessa kansallisen kynnyksarvon. Kiinteistöpalvelut on pyytänyt rakennusurakoiden puitejärjestelyyn liittyvän kokonaisurakkatarjouksen varastorakennus A:n muutostöistä kyseisen rakennuksen hyvin tuntevalta puitesopimusurakoitsijalta Martekka Oy:ltä . Martekka Oy:ltä on saatu tavoitehintatarjous, jonka tavoitehintaa on 185.055 euroa (sis. alv 25,5%). Tarjous sisältää rakennustöiden lisäksi ulkopuoliset työt ja talotekniset työt. Tarjoushinta vastaa kiinteistöpalveluiden käsitystä hankkeen kustannusarviosta. Hankkeelle on varattu määrärahat vuoden 2026 ja 2027 talousarviossa.

Esitys Kiinteistöjohtokunta päättää: 1. valita Turun hautausmaan huoltorakennus A:n muutostöiden kokonaisurakoitsijaksi puitesopimuskumppani Martekka Oy:n tavoitehintaan 185.055 euroa sis. alv. 25,5 % 2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

27

Hautaustoimen maksujen vahvistaminen vuodelle 2027

285/02.08.00.00/2021

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä

Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Hautaustoimen maksutuotoilla on keskeinen merkitys hautaustoimipalveluiden kustantamisessa. Hautaustoimen kustannuksiksi luetaan toimintakulujen lisäksi hautaustoimelle osoitettavat sisäiset korkokulut, poistot ja vyörytykset. Kirkkohallitus ohjeistaa, että hautaustoimen kustannukset tulisi kattaa seurakuntatalouden saamalla valtion rahoituksella kirkon lakisääteisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin sekä hautaustoimen maksutuotoilla. Kirkollisverotuottoja ei tulisi käyttää hautaustoimen kustantamiseen.

Valtionrahoitus Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymälle on pienenemässä vuodelle 2027 ennakkotietojen mukaan 8,8 % jakoperusteiden muutoksen takia. Hautaustoimelle se merkitsee noin 240 000 € vähennystä (80 % osuus yhtymälle maksettavasta valtion rahoituksen kokonaismäärästä. Samanaikaisesti myös kustannukset ovat kasvussa.

Hautaustoimen päällikkö on laatinut ehdotuksen hautaustoimen hinnastosta vuodelle 2027 (Liite 5). Jotta hautaustoimen kirkollisverovaroin kustannettava osuus ja toisaalta palvelumaksut eivät kasvaisi kohtuuttomasti, hautauksiin liittyviin maksuihin esitetään keskimäärin noin 17 % korotuksia. Korotukset kohdistuvat oman paikkakunnan asukkaiden hintoihin suurempina, kuin ulkopaikkakuntalaisten hintoihin, koska ulkopaikkakuntalaisten maksut ovat olleet jo tähänkin asti olleet lähellä omakustannushintoja. Hautaustoimilain mukaan hautaustoimen maksut saavat olla enintään palveluiden tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiset. Osaan ulkopaikkakuntalaisten maksuja ei esitetä korotuksia ollenkaan, koska niiden katsotaan jo nyt olevan lähellä omakustannushinnan tasoa.

Hinnaston punaiset hinnat ovat korotettavaksi ehdotettavia tai uusien palveluiden hintoja. Uuden hinnan rinnalla vanha hinta on mustalla. Pelkkä musta hinta merkitsee hinnan pysyvän ennallaan. Nykyisillä palvelumäärillä hinnastoehdotuksen mukaiset haudan lunastuksen, hautauspalvelun ja tuhkauksen hintojen nostot lisäävät laskennallisesti maksutuottoja tämän vuoden talousarvion tuottoarviosta yhteensä 367 000 €. Esitetyt hinnankorotukset korvaavat noin 2/3 valtionrahoituksen vähenemisen ja talousarviosumman kasvun yhteissummasta.

Liitteeseen 6 on koottu muutamien suurten seurakuntatalouksien hautaustoimen vuoden 2026 hintoja ja verrattu niitä Turun ja Kaarinan sekä Tampereen vuoden 2026 hinnastoon ja vuoden 2027 hinnastoehdotukseen. Hintamme ovat kuluvana vuonna kilpailukykyisiä verrattuna muihin. Vuonna 2027 hintamme eivät edellenkään nouse kalleimpien joukkoon vuoden 2026 hintoihin verrattuna ja niitä voidaan pitää jopa edullisina Tampereen vielä vahvistamattomiin vuoden 2027 hintoihin verrattuna. On todennäköistä, että myös muiden vertailun seurakuntatalouksien hintoja nostetaan vuodelle 2027.

Haudanhoitopalveluihin ei esitetä hintojen muutoksia. Edullisina pysyvät hoitohinnat kompensoivat hautauksiin liittyvien hintojen osin suurehkoja korotuksia. Vauraalla hautainhoitorahastollamme on runsaasti pääomaa ja pääomatuottoja suoriutua kustannuksista nykyisin hinnoin.

Esitys

Hautojen lunastusmaksuista päättää kirkkovaltuusto. Muista hautauksiin liittyvistä maksuista päättää kirkkoneuvosto. Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan hautauksiin ja hautojen hoitoihin liittyvät maksut vuodelle 2027 ja lähettää ne edelleen kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- Liite 5 Hautaustoimen hinnasto 2027
- Liite 6 Hintavertailu

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

28

Hautaustoimipalveluiden esitys vuoden 2027 talousarvioksi (4 PL ja HHR varsinainen toiminta)

162/02.00.01.00/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä

Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Hautaustoimipalveluiden toimintakulut katetaan hautaustoimen pääluokasta (4. pääluokka) ja myytyjen hautainhoitopalveluiden osalta hautainhoitorahastosta (hautainhoitorahaston varsinainen toiminta, pääluokka 700).

Kirkkohallituksen oheistuksen mukaan PL 4 tehtäväalueet ovat:

- 401 hautausmaahallinto, jonka kustannukset vuorotetaan tehtäväalueille 403-407
- 403 hautausmaiden ylläpito, sisältäen myös toiminnan tarvitsemat huoltorakennukset
- 404 hautaaminen
- 406 vainajien säilytys
- 407 krematoriot

Kullekin tehtäväalueelle laaditaan oma talousarvionsa, jotka sitten yhdistetään koko pääluokkaa käsittäväksi talousarvioksi.

Talousarvioiden laadinnassa on seurattu vuoden 2025 tilinpäätöstä ja vuoden 2026 talousarvioita. Tuotoissa on huomioitu hautaustoimen hinnastoon esitetyt muutokset.

PL 4:n maksutuottojen ennakoitaan nousevan hautapaikka- ja palveluhintojen korotusten myötä noin 267 000 €, eli 17 %.
PL 700 maksutottojen arvioidaan pysyvän lähes ennallaan.

PL 4:ssä talousarvioesityksen toimintakulujen loppusumma on 3 268 009 €. Toimintakulut kasvavat esityksen mukaan noin 330 000 €, eli 11 % vuoden 2026 talousarviosta ja noin 89 000 €, eli 2,8 % vuoden 2025 tilinpäätöksestä. Toimintakate kohenee noin 5 % vuoden 2026 talousarviosta.

Eniten, lähes 144 000 €, eli 9 %, nousevat henkilöstömenot, johon vaikuttavat tehdyt ja tulevat yleiskorotukset sekä järjestelyerä, joka tällä kertaa kohdistui kirkon palkkataulukoiden pienimpiin palkkaluokkiin, joihin hautaustoimen tehtävät pääosin kuuluvat. Prosentuaalisesti suurin menojen kasvu, 18 %, kohdistuu palveluiden ostoihin, joista eniten nousua olisi tulossa erityislaitehuoltoihin (esim. krematorion usein toistuvat, kalliit

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

huoltopalvelut), hautaustoimeen liittyviin uusien ICT-palveluiden hankintaan (kuten. verkkokauppa-alusta ja vainajalogistiikka - ohjelmisto käyttökuluineen) sekä LVI-palveluihin, kuten hautaustoimen kiinteistö- ja krematoriotekniikan valvonta- ja ohjausjärjestelmien ylläpitoon.

PL 700 toimintakuluissa varaudutaan noin 5 % kasvuun, jolloin loppusumma on 3 396 850 €. Henkilöstökulut nousevat maltillisesti 2 %, mutta palveluiden ostoihin esitetään varattavan 111 000 € eli 50% enemmän määrärahaa. Suurin kustannuslisä 60 000 € osoitetaan työterveydenhuoltoon, koska siihen vuodelle 2025 budjetoidut varat kattoivat vain noin kolmanneksen vuoden tilinpäätöksen mukaisista kustannuksista. Myös ICT -palveluihin ja rakennusten kunnossapitoon varataan yhteensä 32 000 € aikaisempaa enemmän rahaa.

Hautainhoitorahaston toimintakate heikkenee noin 7 % vuoden 2026 talousarviosta. Hautainhoitorahaston suuret pääomat tuottoineen kuitenkin mahdollistavat aikaisempaan tapaan vahvasti alijäämäisen talousarvion.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan hautaustoimen ja hautainhoitorahaston varsinaisen toiminnan talousarvioesitykset vuodelle 2027 ja lähettää ne edelleen kirkkoneuvoston käsittelyyn.

Päätös

Liitteet

- Liite 7 PL 4 talousarvio 2027
- Liite 8 PL 700 talousarvio 2027
- Liite 9 Hautaustoimen kulurakenne PL 4 ja PL 700 erikseen
- Liite 10 Hautaustoimen kulurakenne PL 4 ja PL 700 yhdessä
- Liite 11 Toimintatuotot PL 4 ja PL 700

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

29

Ehdotus hautauspalveluiden investointiohjelmaksi 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2030

162/02.00.01.00/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä Hautaus-toimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely Hautaus-toimen pääluokasta (= PL 4) kustannetaan investoinnit, jotka kohdistuvat hautausmaihin sekä hautausmailla käytettäviin koneisiin tai hautaus-toimen käytössä oleviin rakennuksiin ja piha-alueisiin. Kappelien investoinnit kustannetaan PL 4:sta siltä osin, kun investoinnin katsotaan kohdistuvan hautaamiseen, vainajien säilyttämiseen tai tuhkaamiseen.

Hautaus-toimipalveluiden vuoden 2027 investointien loppusumma on poikkeuksellisen suuri, yhteensä 4 720 000 €. Summasta lähes 85 % kohdistuu Pyhän Ristin kappelin peruskorjaukseen, jossa PL 4:n osuudeksi hankkeen kokonaiskustannuksista on arvioitu 50 %, toisen puolikkaan kuullessa kiinteistötoimen pääluokan (PL 5) investointiohjelmaan. Kokonaan 4. pääluokasta kustannettavia tiloja kappelissa ovat uudistettavat ja laajennettavat vainajien kylmäsäilytystilat sekä uusi vainajien vastaanottolaituri.

Muissa investoinneissa mukana on elinkaarensa loppupuolelle ehtineiden rakenteiden ja tekniikan uusimista sekä myös palvelutason parantamiseen ja monipuolistamiseen tähtääviä kohteita. Kaikissa investoinneissa pyritään huomioimaan ympäristönäkökohdat yhtymän hiilineutraaliustavoitteineen. Tavoitteenä on asiakkaiden ja työntekijöiden kokemus entistä paremmasta palveluiden ja työn laadusta, sujuvuudesta, turvallisuudesta ja taloudellisuudesta.

Niiden investointien, jotka palvelevat sekä hautaus-toimeä että hautojen hoitoa, kustannukset jaetaan PL 4 ja hautainhoitorahaston välillä siinä suhteessa, kuin investoinneista saatavan hyödyn katsotaan jakautuvan näiden välillä.

Rakennuksiin ja piha-alueisiin kohdistuvat investoinnit

2013083, Pyhän Ristin kappelin peruskorjaus, 3 500 000 € = 50 %
Pyhän Ristin kappeli on valmistunut vuonna 1967 ja rakennukseen ei ole tehty mittavia peruskorjaustoimenpiteitä vuosina 2023 ja 2024 tehtyjä vesikattojen uusimisia lukuun ottamatta. Rakennuksen talotekniikka on käyttökänsä päässä, vainajien säilytystilat ovat ahtaat eivätkä WC- ja

sosiaalililat vastaa nykyistä käyttötarvetta. Myös rakennuksen esteettömyyttä on tarkoitus parantaa mm. kappelikerrosten välille rakennettavalla hissillä.

Vuonna 2025 rakennuksesta teetettiin rakennushistoriaselvitys ja tarkennetaan korjaustarpeita teettämällä hankesuunnitelma korjaustoimenpiteistä. Suunnittelua jatkettiin siten, että kesällä 2026 hankkeelle kilpailutettiin projektinjohtourakoitsija. Rakennustyöt alkavat elokuussa 2026 ja rakennustyöt valmistuvat syksyllä 2027, kun rakennus täyttää 60 vuotta ja kun arkkitehti Pekka Pitkäsén syntymästä tulee kuluneeksi 100 vuotta.

50 % investoinnista kuuluu hautaustoimen investointeihin.

2006378 Pyhän Ristin kappelin piha-alueiden peruskorjaus 500 000 €. Hautaustoimen osuus investoinnista 25 % = 125 000 €, PL 5 75 % = 375 000 €

Pyhän Ristin kappelin piha-alueita ei ole pääosiltaan peruskorjattu kappelin lähes 60-vuotisen historian aikana. Kivetyt käytävät ovat vaarallisen monttuisia, hulevedet lammikoituvat, pysäköintipaikalta nousevien portaiden yläpäässä käytävän profiili on vaarallisen jyrkkä, valaistus ei täytä nykyajan vaatimuksia ja vanhat vuorimäntytutukset ovat kasvaneet yli ja peittävät näkymän kokonaan kappelilta maisemallisesti arvokkaalle nurmialueelle. Vastaavasti P-alueelta lähestyttäessä kappeli jää pitkäksi aikaa kasvillisuuden taakse piiloon. Lisäksi kappelin piha-alueella olevat ja pitkälle Uudenmaantien varteen ulottuvat laajat betonimuurit ovat monin paikoin rapautuneet. Alustavan kuntoarvion mukaan muurien seinämät tulee kunnostaa ja puhdistaa, ns. kukkamyyntin betonirakenteet peruskorjata.

Vuosina 2025–2026 teetettiin muurien kuntotutkimukset ja korjaussuunnitelmat sekä viheralueiden peruskorjaussuunnitelmat. Tavoitteena on toteuttaa piha-alueiden peruskorjaus vuonna 2027.

2011923 Turun hautausmaan varastorakennusten peruskorjaus, yhteensä 160 000 €. Hautaustoimen osuus investoinnista on 25 % = 40 000 €, HHR osuus 75 % = 120 000 €

Turun hautausmaalla on useita pieniä huoltorakennuksia, jotka ovat toimineet sosiaalililoina. Uuden sosiaalilila 2:n valmistuttua keväällä 2025, entiset sosiaalililat vapautuivat muuhun käyttöön. Koska varastotiloista on pulaa ja entiset sosiaalililat sijaitsevat lähellä työpisteitä, niitä on tarkoitus muuttaa kalusto ja materiaalivarastoiksi. Tämä edellyttää kuitenkin rakennuksiin muutoksia, kuten väliseinien poistoa, saniteettikalusteiden purkua, lattioiden vahvistamista ja ovien leventämistä. Syksyllä 2026 aloitetaan Koivukujalla, uurnalehdon kohdalla sijaitsevan arkkitehtonisesti arvokkaaksi luokitellun entisen sosiaalililan muutosperuskorjaus hautausten valmistelevien töiden kone- ja tarvikesuojaksi ja osasto 2:n eteläosan varastoksi. Työ jatkuu vuoden 2027 puolelle. Lisäksi tullaan peruskorjaamaan osasto 1:n uuden sosiaalililan vieressä oleva 1970-luvulla rakennettu varastorakennus ja tehdään tarvittavia muutoksia Skanssin kujan alkupäässä olevaan entiseen sosiaalililarakennukseen.

Hautausmaiden investoinnit

2011925 Jätteidenkeruujärjestelmän kehittäminen 50 000 €

Turun hautausmaan jätteidenkeruujärjestelmä perustuu muovisiin irtosäiliöihin, joita on eri puolilla hautausmaata kaikkiaan 125 pisteessä. Kussakin pisteessä kerätään kolmea lajitetta: maatuvaa jätettä, polttokelpoista jätettä ja metallia. Käytännössä jokaisessa korttelissa on oma jätteenkeräyspisteensä. Osassa kortteleita on pisteitä useampiakin. Hautausmaalla kävijöille etuna nykyisessä järjestelmässä on, että jättepiste löytyy aina läheltä. Valtavasta jätesäiliöiden määrästä seuraa kuitenkin paljon tyhjennykseen ja kunnossapitoon liittyvää työtä ja kustannuksia, jota voitaisiin vähentää jättepisteitä keskittämällä. Tavoitteena onkin vähentää jättepisteiden määrää keskittämällä hautausmaan jätehuolto soveltuvilta osin nykyistä huomattavasti suurempiin pisteisiin, jotka pääosin sijoittuisivat hautausmaan väljempien ulosmeno- ja pääkäytävien varteen, jolloin tyhjentäminen voitaisiin hoitaa jätteenkäräysrytityksen kokoon puristavalla jätteidenkeräyskalustolla. Hankeen ensimmäinen vaihe toteutetaan syksyllä 2026 ja hanke jatkuu vuosina 2027–28.

2010785 Museohautojen peruskorjaukset 30 000 €

Seurakuntayhtymän hallintaan on vuuosien ja vuosikymmenten aikana palautunut satoja vanhoja hautoja, joiden muistomerkit ja mahdolliset muut rakenteet ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita. Osalle muistomerkkejä ja rakenteita on tarpeeni tehdä pikaisia korjaustoimenpiteitä. Museohautojen peruskorjaushanke alkoi vuonna 2024 ja sitä on tarkoitus jatkaa vähintään vuosikymmenen loppuun. Korjaukset kohdennetaan heikkokuntoisimpiin ja museaalisesti arvokkaimpiin muistomerkkeihin.

2013080 2026 Hautausmaiden pienet investoinnit 120 000 €

Määrärahaa käytetään pienehköihin, eri hautausmaille sijoittuvien investointien toteuttamiseen. Näitä ovat mm. asvaltointien ja kasvillisuusalueiden uusimiset, levähdyspisteiden ja pienoismuistolehtojen rakentamiset, pienet hautakorttelien muutos- ja peruskorjaustyöt, muurien korjaukset, sadetusautomaation peruskorjaukset tai täydentämiset, opasteiden parantamiset sekä äkilliset investointitarpeet.

0000000 Turun hautausmaan muualle haudattujen muistelupaikka 80 000 €

Lähes kaikilla yhtymän hautausmailla on muualle haudattujen muistelupaikat. Yhtymän suurimmalla ja Suomen suurimpiin kuuluvalla Turun hautausmaalla ei tähän asti ole ollut varsinaisesti tähän osoitettua paikkaa. Tarkoitukseen on käytetty muistolehtoa, sankarihauta-alueen ja Ylösnousemuskappelin välissä olevaa kallioseinämää sekä Vanhankappelinaukiolla olevaa menneiden turkulaisen sukupolvien muistomerkkiä.

Muistelupaikan sijainniksi on valikoitunut uurnalehdon ja Pyhän Ristin kappelin välissä sijaitseva metsäinen harjanne, josta on vaikuttava näkymä ympäristöön. Alueelle rakennetaan 85 m pitkä, loivasti nouseva käytävä ja sen päähän pieni aukio. Käytävän varrelle ja aukiolle asennetaan penkkejä.

0000000 Turun hautausmaan muualle haudattujen muistelupaikan taideteos 100 000

Rakennettavalle muistelupaikalle hankintaan näyttävä, korkealuokkainen veistos joko tilaustyönä tai kutsukilpailun tulosten pohjalta.

0000000 Kärsämäen muistolehdon laajennus 80 000

Kärsämäen muistolehtoa laajennettiin viimeksi vuonna 2023, jolloin Heikki Sarainmaan suunnitteleman kahdeksasta kahta puolta täytettävästä nimikivestä koostuvan muistomerkkialueen jatkeeksi lisättiin alkuperäisen suunnitelman tyyliä noudattaen kolme uutta nimikiveä 480 vainajalle. Tehty laajennuskin on täyttymässä viimeistään vuonna 2028.

Uusi laajennus joudutaan toteuttamaan tilanpuutteen takia nimikivien osalta alueelle uuden tyyppisenä ratkaisuna, esim. pilarikivinä tai seinämuurina. Laajennussuunnitelmat laaditaan talvella 2026 – 2027 ja rakennustyöt toteutetaan syksyllä 2027.

Koneinvestoinnit**0000000 Sähkötoiminen suuremman keskikokoluokan monitoimitractori tai pyöräkuormaaja yhteensä 250 000 €.**

PL 4 osuus investoinnista 50 % = 125 000 € ja HHR osuus 50 % = 125 000 €

Turun hautausmaan käytössä oleva monitoimitractori Wille 665 vm. 2014 vaihdetaan uuteen vastaavaan. Koneeseen on kertynyt käyttötunteja noin 10000. Hautaus-toimen suurimmat monitoimikoneet on pyritty vaihtamaan uuteen noin 8000 käyttötunnin jälkeen, ennen kuin niihin alkaa ilmaantua kalliita korjauksia vaativia vikoja. Tällöin niillä on takana tyypillisesti noin 8000 käyttötuntia.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan ehdotuksen hautaus-toimipalveluiden investointiohjelmaksi vuoden 2027 talousarvioon ja vuosien 2028-2030 investointisuunnitelmaksi ja lähettää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

Liite 12 Hautaus-toimen investoinnit 2027

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

30

Ehdotus hautainhoitorahaston varsinaisen toimen investointiohjelmaksi 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2030

162/02.00.01.00/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely Hautainhoitorahaston investoinnit vuodelle 2027 ovat Turun hautausmaan varastorakennusten peruskorjaaminen ja sähkötoimisen suuremman keskikokoluokan monitoimitraktorin tai pyöräkuormaajan hankinta. Investointibudjetin arvo yhteensä on 245 000 €.

Kohteet ovat hautainhoitorahaston ja hautaustoimen yhteisiä, minkä takia ne kustannetaan osittain myös 4 PL:n sillä osuudella, kuin käytön on arvioitu kohdistuvan hautaustoimen toimintaa palvelevaksi. Kohteiden lyhyt esittely on tehty PL 4 investointiohjelman yhteydessä.

Esitys Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan ehdotuksen hautainhoitorahaston varsinaisen toiminnan investointiohjelmaksi vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2029 investointisuunnitelmaksi ja lähettää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

Liite 13 Hautainhoitorahaston investoinnit 2027

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

31

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta

Esittelijä

Esittely

Hautaustoimen päällikön päätökset:

- Maarian kirkon muurin pohjoissivun korjaus
- Syväkeräyssäiliöiden hankinta 2026
- Lämpöputken siirron urakka
- Kylmäkonttien vuokraaminen vainajien säilytykseen
- Turun hautausmaan sosiaalityöinfonäyttöratkaisut
- Kiertokujan niityn maarakennustyö 2026

Kiinteistöjohtajan päätökset:

- Paattisten seurakuntatalon katon saneeraus

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

32

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

33

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta

Eesitys

Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

1.9.2026

34

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.