

Turun hautausmaan huoltorakennus A:n muutostöiden urakoitsijavalinta

181/03.03.01.01/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun hautausmaan varastorakennusten kehittäminen on osa Turun hautausmaan varasto- ja sosiaalityöjen kehittämishanketta, jonka yhteydessä on toteutettu uusi vuonna 2025 keväällä valmistunut uusi sosiaalityö. Olemassa olevia vanhoja entisiä sosiaalityöjä kehitetään edelleen esim. varastokäyttöön soveltuviksi. Huoltorakennus A:n muutostyöt ovat tärkein osa kyseistä varastojen kehittämistä.

Seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautastoimipalvelut ovat yhdessä edistäneet suunnittelua, jotta muutokset on saatu suunniteltua ja kilpailutettua sekä haettua rakentamislupa muutostöille.

Rakennusurakoiden puitesopimukseen viitaten voi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä tehdä suorahankintoja puitesopimustoimittajalta hankintahinnan alittaessa kansallisen kynnyksarvon. Kiinteistöpalvelut on pyytänyt rakennusurakoiden puitejärjestelyyn liittyvän kokonaisurakkatarjouksen varastorakennus A:n muutostöistä kyseisen rakennuksen hyvin tunnevalta puitesopimusurakoitsijalta Martekka Oy:ltä . Martekka Oy:ltä on saatu tavoitehintatarjous, jonka tavoitehintaa on 185.055 euroa (sis. alv 25,5%). Tarjous sisältää rakennustöiden lisäksi ulkopuoliset työt ja talotekniset työt. Tarjoushinta vastaa kiinteistöpalveluiden käsitystä hankkeen kustannusarviosta. Hankkeelle on varattu määrärahat vuoden 2026 ja 2027 talousarviossa.

Esitys Kiinteistöjohtokunta päättää: 1. valita Turun hautausmaan huoltorakennus A:n muutostöiden kokonaisurakoitsijaksi puitesopimuskumppani Martekka Oy:n tavoitehintaan 185.055 euroa sis. alv. 25,5 % 2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös