

Nummen seurakuntakodin Punaisen tuvan urakoitsijavalinta

185/03.03.01.00/2026

Kiinteistöjohtokunta 1.9.2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Nummen seurakuntakodin punaisessa tuvassa havaittiin sisäilmaongelmia vuonna 2022, minkä jälkeen rakennuksen kuntoa tutkittiin. Rakennuksessa tulee suorittaa laaja peruskorjaus, jotta rakennukseen saadaan terveelliset ja turvalliset monipuolista toimintaa mahdollistavat tilat. Vuoden 2025 ja 2026 aikana hanketta on suunniteltu ja haettu muutostöille rakentamislupa sekä Turun kaupungin museon lausunto.

Rakennuksen alapohja ja väliseinät puretaan ja rakennetaan uudelleen. Ilmanvaihto ja sähköistys uusitaan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen julkisivut ja peltikatto huoltomaalataan. Ikkunat kunnostetaan ja ulko-ovi uusitaan vanhan mallin mukaisesti. Rakennukseen rakennetaan uusi inva-wc ja uusi sisäänkäyntiluiska. Myös keittiö uusitaan, jolloin rakennuksessa voidaan järjestää monipuolisempaa toimintaa.

Hankkeen rakennustyöt suoritetaan jaettuna urakkana. Kiinteistöpalvelut on suorittanut urakkakilpailutuksen puitesopimusurakoiden kesken. Rakennusurakkaa koskien saatiin kaksi tarjousta, joista halvimman tarjouksen toimitti [REDACTED] ([REDACTED], sis. alv 25,5, %). Tarjous on liitteenä. Hanke rahoitetaan vuosien 2026 ja 2027 investointimäärärahoista.

Rakennustyöt alkavat syksyn 2026 aikana ja valmistuvat vuoden 2027 alkupuolella.

Hankkeella on kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Rakennushankkeen tavoitteena on turvata turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset tilat myös seurakunnan lapsi-, varhaisnuoriso- ja nuorisotyölle. Hankkeen valmistuttua lasten ja nuorten käytössä olevien tilojen toimivuus, esteettömyys ja turvallisuus paranevat. Tiloissa voidaan järjestää seurakunnan kerho-, leiri-, rippikoulu- ja muuta kasvatustoimintaa nykyistä monipuolisemmin. Rakennusaikana toimintaan voi kohdistua tilapäisiä haittoja, jotka pyritään minimoimaan väistötilajärjestelyillä ja toiminnan suunnittelulla.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää:

1. valita Punaisen tuvan peruskorjauksen rakennusurakoitsijaksi [REDACTED] hintaan [REDACTED] euroa, sis. alv. 25,5 %
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös