

Kiinteistöjohtajan viran haettavaksi julistaminen

177/01.01.01.00/2026

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.9.2026

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma on ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan siten, että virkasuhde päättyy 28.2.2027. Uuden kiinteistöjohtajan rekrytoinnin yhteydessä voidaan sopia, että virka vapautuu jo kyseistä ajankohtaa aiemminkin. Kiinteistöjohtajan virka täytetään sopimuksen mukaan, kuitenkin viimeistään 1.3.2027 alkaen.

Kiinteistöjohtaja vastaa kiinteistöpalveluiden ja hautaus-toimipalveluiden laajasta toiminta-alueesta.

Yhteisessä kirkkovaltuustossa 12.6.2025 hyväksytyn yhteisten tehtävien johtosäännössä kuvataan kiinteistö- ja hautaus-toimipalveluiden vastuualueet seuraavasti:

”7 § Kiinteistö- ja hautaus-toimipalvelut

Kiinteistöpalvelujen vastuualueet ovat kiinteistöjen ja rakennusten kunnossapito ja huolto, uudisrakentaminen sisältäen tilojen hankesuunnittelun, rakennuttamisen ja hankinnat, kiinteistöomaisuuden kehittämiseen, kiinteistöistä luopumiseen, kaavoitukseen, myyntiin, ostamiseen ja vuokraamiseen liittyvät valmistelevat toimet, toimitilojen ja kalusteiden asianmukaisuudesta vastaaminen, leiriateriapalveluista ja tilojen varauksista huolehtiminen sekä kokonaisvaltainen ja monialainen ympäristötyö.

Kiinteistöpalvelut toimivat yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian mukaisesti.

Hautaus-toimipalveluiden vastuualueet ovat lakisääteiset hautaus- ja hautausmaapalvelut, hautojen hoitopalveluiden järjestäminen omilla hautausmailla, tuhkauspäalvelut, hautausmaiden ja krematorioiden rakennuttaminen, niiden kunnossapito, seurakuntayhtymän viheralueiden asiantuntijapalvelut ja seurakuntayhtymän metsien hoito sekä huoltokeskuksen kalustolla hoidettavissa olevat kone- ja kuljetuspäalvelut. Kiinteistöjohtaja vastaa kiinteistö- ja hautaus-toimipalvelujen toiminnasta.”

Kiinteistöjohtajan viran pätevyysvaatimukset sekä tehtävän sisältö johtosäännön mukaan:

”19 § Kiinteistöjohtaja

Kiinteistöjohtajalla tulee olla virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemusta ja hyvä perehtyneisyys omaan toimialaan. Kiinteistöjohtajalta edellytetään erinomaista kirjallista ja suullista suomen kielen taitoa sekä tyydyttävää kirjallista ja suullista ruotsin kielen taitoa. Kiinteistöjohtajan esihenkilönä toimii hallinto- ja talousjohtaja.

Kiinteistöjohtajan tehtävänä on vastata kiinteistö- ja hautaustoimipalveluiden toiminnasta sekä seurakuntien väestönsuojeluasioista, kiinteistöjen turvallisuudesta ja ympäristöasioista, ellei yhteinen kirkkoneuvosto toisin päättä.”

Yhteinen kirkkoneuvosto julistaa kiinteistöjohtajan viran haettavaksi sekä valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan yhdessä kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja henkilöstöpäällikön kanssa käynnistämään virantäyttöprosessin ja tuomaan esitys valittavasta henkilöstä kirkkoneuvoston päätettäväksi. Haastatteluryhmässä ovat hallinto- ja talousjohtaja, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, henkilöstöpäällikkö sekä yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja. Haastattelujen jälkeen osa hakijoista osallistuu soveltuvuusarviointeihin. Haastatteluryhmän tehtävänä on perehtyä hakemuksiin, päättää haastatteluihin kutsuttavat, suorittaa haastattelut, päättää soveltuvuusarvioihin lähetettävät, ja antaa ehdotuksensa valittavasta henkilöstä yhteiselle kirkkoneuvostolle. Haastattelut pidetään viikolla 44.

Kiinteistöjohtajan virka täytetään sopimuksen mukaan, kuitenkin viimeistään 1.3.2027 alkaen. Valittavan henkilön kanssa voidaan tehdä ennen virassa aloittamista lyhyt työsuhde, jotta perehdytystä on mahdollista tehdä nykyisen kiinteistöjohtajan ollessa virassa.

Kiinteistöjohtajan virasta ilmoitetaan sähköisesti seuraavalla ilmoituksella KirkkoRekryssä, Duunitorilla sekä Työmarkkinatorilla. Lisäksi työpaikkaa mainostetaan kattavasti eri medioissa. Virka on haettavana ajalla 24.9.-18.10.2026.

KIINTEISTÖJOHTAJAN VIRKA

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on yli 490 ammattilaisen yhteisö, joka palvelee 240 000 turkulaista ja kaarinalaista elämän eri hetkissä. Meillä on kirkkoja 1300-luvulta lähtien, toiminnallisia kiinteistöjä 73 000 m² ja sijoituskiinteistöjä 50 000 m². Kiinteistö- ja hautaustoimipalveluissa työskentelee 140 työntekijää, kesäkaudeksi määrä kaksinkertaistuu.

Nyt etsimme joukkoomme **kiinteistöjohtajaa**

Kiinteistöjohtaja vastaa kiinteistö- ja hautaustoimipalveluiden toiminta-alueesta. Tehtävään sisältyy seurakuntayhtymän laajan kiinteistökannan tavoitteellinen jalostaminen toiminnan tarpeita vastaavaksi kulttuuriperintö- ja ympäristöarvot huomioiden.

Toimintaamme ohjaa pitkäjänteinen ja kestävä kehittäminen. Meillä on myös kirkon ympäristödiplomi.

Kiinteistöjohtajalla on suorassa alaisuudessaan 11 henkilöä, joilla kullakin on oma vastuualueensa hoidettavanaan ja hänen oma esihenkilönsä on hallinto- ja talousjohtaja.

Kiinteistöjohtajan tehtävänä on vastata kiinteistö- ja hautaustoimipalveluiden toiminnasta sekä vastata seurakuntien väestönsuojeluasioista, ja kiinteistöjen turvallisuudesta ja ympäristöasioista.

Kiinteistöpalvelujen vastuualueet ovat kiinteistöjen ja rakennusten kunnossapito ja huolto, uudisrakentaminen sisältäen tilojen hankesuunnittelun, rakennuttamisen ja hankinnat, kiinteistöomaisuuden kehittämiseen, kiinteistöistä luopumiseen, kaavoitukseen, myyntiin, ostamiseen ja vuokraamiseen liittyvät valmistelevat toimet, toimitilojen ja kalusteiden asianmukaisuudesta vastaaminen, leiriateriapalveluista ja tilojen varauksista huolehtiminen sekä kokonaisvaltainen ja monialainen ympäristötyö.

Hautaustoimipalveluiden vastuualueet ovat lakisääteiset hautaus- ja hautausmaapalvelut, hautojen hoitopalveluiden järjestäminen, krematoriopalvelut, viheralueiden asiantuntijapalvelut ja seurakuntayhtymän metsien hoito sekä kone- ja kuljetuspalvelut.

Kelpoisuusehdot ja odotukset

Sinulla tulee olla:

- virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- johtamiskokemusta ja hyvä perehtyneisyys kiinteistötoimialaan
- erinomainen suomen kielen ja tyydyttävä ruotsin kielen taito

Arvostamme lisäksi:

- käytännön kokemusta kiinteistöjen rakentamishankkeista ja merkittävän kiinteistökannan ylläpidosta
- hyviä vuorovaikutus-, viestintä- ja neuvottelutaitoja sekä osallistavaa työotetta.

Mitä tarjoamme

Tarjoamme sinulle merkityksellisen ja monipuolisen tehtävän hyvässä työyhteisössä sekä kilpailukykyiset palvelussuhde-edut.

Lisäksi tarjoamme:

- viran peruspalkka vaativuusryhmä 702 (n. 6700 eur/kk), kokemuksilä (työkokemuksen mukaan enintään 807 eur/kk) sekä henkilökohtaiseen suoritukseen perustuva palkanosa
- kattavat työterveyspalvelut
- hyvät henkilöstöedut: lounasetu sekä liikunta-, kulttuuri-, hyvinvointi- ja työmatkaetu
- mahdollisuuden kouluttautua ja kehittyä
- mahdollisuuden osittaiseen etätööhön

Muut tiedot

Virkaan valittavan tulee ennen tehtävän vastaanottamista esittää seurakuntayhtymän työterveyslääkärin antama hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkaan valittavan tulee olla konfirmoitu ev.lut. kirkon jäsen. Tehtävässä sovelletaan 6 kuukauden koeaikaa.

Virka on otettava vastaan 1.3.2027 tai sopimuksen mukaan, ja perehtyminen voidaan aloittaa syksyn aikana työsuhteessa. Haastattelut pidetään viikolla 44.

Hakeminen

Virkaa haetaan ensisijaisesti sähköisesti KirkkoRekryn kautta 18.10.2026 mennessä. Vaihtoehtoisesti hakemuksen voi toimittaa kirjallisesti seurakuntayhtymän palvelupisteeseen määräaikaan mennessä.

Lisätietoja

- Kalle Luoma, kiinteistöjohtaja p. 040 341 7255 tai kalle.luoma@evl.fi 1.10. klo 9–11, 7.10. klo 9–11 ja 12.10. klo 9–11.
- Timo Laakso, hallinto- ja talousjohtaja 30.9.2026 saakka p. 040 341 7292 tai timo.laakso@evl.fi 29.9. klo 15.30–16.30 ja 30.9. klo 9.30–10.30.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. julistaa kiinteistöjohtajan viran haettavaksi sekä valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan yhdessä kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja henkilöstöpäällikön kanssa käynnistämään virantäyttöprosessin ja tuomaan esityksen valittavasta henkilöstä kirkkoneuvoston päätettäväksi

2. haastatteluryhmän jäseniksi hallinto- ja talousjohtajan, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan, yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan sekä henkilöstöpäällikön.

Päätös