

Tuomiokirkon kuoriurkujen urakoitsijavalinta

190/03.03.01.00/2026

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.9.2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöpalvelut on kilpailuttanut Turun Tuomiokirkon uusien kuoriurkujen suunnittelun ja rakentamisen EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-tarjouspyyntötyökalussa alunperin 25.5.2025. Tarjousaikana täsmennettiin tarjouspyyntöä yhdellä lisäkirjeellä, jossa tarkennettiin kuoriurkujen fasadia. Tarjousten jättämisen määräaika oli 20.10.2025. Tarjouspyyntökirje on liitteenä.

Seurakuntayhtymä sai kaksi tarjousta. Tuomiokirkon peruskorjauksen rakennustoimikunta käsitteli kokouksessaan 18.12.2025 saadut tarjoukset ja päätti hylätä toisen tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena. Selonottoneuvottelu saadusta halvimmasta ja kelpoisesta tarjouksesta järjestettiin Sacrum-Kotimaa Oy:n (Urkurakentamo Veikko Virtanen Oy:n) kanssa 30.1.2026. Halvin tarjoushinta on 2,3 miljoonaa euroa sis. alv 25,5, %. Mitään esteitä tarjouksen hyväksymiselle ei ilmaantunut. Tarjous on liitteenä.

Koska hanke vaatii Museoviraston puoltavan lausunnon ja Kirkkohallituksen luvan, tuli suunnittelua jatkaa yhteistyössä urkurakentajan ja hankkeen arkkitehdin kanssa, jotta suunnitelmien valmiusaste mahdollistaa lausuntojen pyytämisen. Sacrum-Kotimaan kanssa aloitettiin kuoriurkujen suunnittelu tarjoukseen sisältyvänä osuutena, mutta urkujen rakentamiseen ei vielä sitouduttu. Suunnitelmien kehitysvaiheen takia tarjouksen voimassaoloa on jatkettu 31.12.2026 asti. Tarjouspyynnön mukaisissa kuoriuruissa oli 64+3 äänikertaa ja tarkennettujen suunnitelmien mukaisissa uruissa on 57+4 äänikertaa. Tarjouksen voimassaolokirje on liitteenä.

Kuoriurkujen suunnitelmat ovat siinä valmiudessa, että kuoriurkujen rakentaminen voidaan tilata Sacrum-Kotimaa Oy:ltä.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Turun tuomiokirkon kuoriurkujen urakoitsijaksi Sacrum-Kotimaa Oy:n hintaan 2,3 miljoonaa euroa, sis. alv 25,5 % ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä sekä esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se:

1. päättää valita Turun tuomiokirkon kuoriurkujen urakoitsijaksi Sacrum-Kotimaa Oy:n hintaan 2,3 miljoonaa euroa, sis. alv 25,5 %
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös