Inrättande av övervaktmästartjänster

Gemensamma kyrkorådet 23.9.2026 § 157

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Presentation

I den kyrkliga samfällighetens fastighetsförvaltning arbetar 43 vaktmästare/kyrkvaktmästare i fast tjänste- eller arbetsavtalsförhållande vid cirka 51 olika verksamhetsställen. Vaktmästarnas och kyrkvaktmästarnas närmaste chefer är de tekniska disponenterna och fastighetsutvecklingschefen inom fastighetsförvaltningen.

I enkäter riktade till vaktmästarna har förbättringsförslag framkommit gällande chefens tillgänglighet under veckosluten och möjligheten att få en vikarie vid plötsliga sjukdomsfall. I och med att de separata ersättningarna försvinner har vaktmästarna också uttryckt oro över en rättvis fördelning av arbetet. I och med att lokalbokningarna övergår till elektroniska bokningar och centraliseras till en bokningstjänst krävs en ändring av vaktmästarnas arbetstidsplanering så att planeringen tar hänsyn till hela teamets verksamhetsställen och evenemang inom området. Det nuvarande chefsarrangemanget tillåter inte dessa förändringar.

För närvarande verkar det 2 övervaktmästare inom samfällighetens område, 1 i kapellen och 1 i domkyrkan. I framtiden skulle det finnas 6 övervaktmästare som fungerar som närmaste chefer för vaktmästarna och kyrkvaktmästarna inom sina respektive ansvarsområden och ansvarar för skiftplanering och arbetstidsövervakning, arbetsledning samt ändamålsenlig fördelning av tillgängliga personalresurser. Utöver ledningsuppgifterna deltar övervaktmästaren även i vaktmästarens och kyrkvaktmästarens praktiska arbetsuppgifter (städning av lokaler, gudstjänster, kyrkliga förrättningar, evenemang, kundservice osv.)

Övervaktmästarnas ansvarsområden:

- Domkyrkoförsamlingen och Åbo svenska församling
- Martin seurakunta och Mikaelin seurakunta
- Henrikin seurakunta och Katariinan seurakunta
- Kaarinan seurakunta och Piikkiön seurakunta
- Maarian seurakunta och Paattisten seurakunta

De nya tjänsterna är främst inriktade på arbetsledningsuppgifter, planering av arbetsskift samt utveckling av vaktmästartjänsterna. Kravgruppen för uppgiften skulle vara densamma som för de nuvarande övervaktmästarna, dvs. 502/40.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att det beslutar om att inrätta 4 nya tjänster som

övervaktmästare inom fastighetsförvaltningen från och med 1.1. 2027. Kvalifikationskravet för tjänsten är lämplig teoretisk utbildning eller examen, eller motsvarande teoretiska kunskaper och arbetserfarenhet.

Lönen för tjänsten fastställs enligt kravgrupp 502/40.

Beslut

Enligt förslaget.

193/01.01.01.00/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 8.10.2026 § 56

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att det beslutar om att inrätta 4 nya tjänster som övervaktmästare inom fastighetsförvaltningen från och med 1.1. 2027. Kvalifikationskravet för tjänsten är lämplig teoretisk utbildning eller examen, eller motsvarande teoretiska kunskaper och arbetserfarenhet.

Lönen för tjänsten fastställs enligt kravgrupp 502/40.

Beslut

Enligt förslaget.