

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Seurakuntayhtymän kiinteistöpalveluissa työskentelee 43 vahtimestaria/suntioita vakituisessa virka-tai työsuhteessa noin 51 eri toimipisteesssä. Vahtimestareiden ja suntioiden esihenkilöinä toimivat tekniset isännöitsijät ja kiinteistökehityspäällikkö kiinteistöpalveluista.

Vahtimestareille tehtyissä kyselyissä on parannusehdotuksia noussut esille esihenkilön tavoitettavuus viikonloppuisin sekä sijaisen saaminen äkillisissä sairaustapauksissa. Erilliskorvausten poistuessa, vahtimestareilla on noussut myös huoli töiden tasapuolisesta jakautumisesta. Tilavarausten muuttuessa sähköisiksi varauksiksi ja siirtyessä keskiteysti varauspalveluun tarvitaan vahtimestareiden työaikasunniteluun muutosta siten, että suunnittelussa otetaan huomioon koko tiimin alueen toimipisteet ja tilaisuudet. Nykyinen esihenkilöjärjestely ei anna mahdollisuutta näihin muutoksiin.

Nykyisin yhtymän alueella toimii 2 ylivahtimestaria, 1 kappeleilla ja 1 tuomiokirkolla. Tulevaisuudessa olisi 6 ylivahtimestaria, jotka toimivat vastuualueensa vahtimestareiden ja suntioiden lähiesihenkilönä, vastaten vastuualueensa työvuorosunnittelusta ja työajan seurannasta, työnjohdosta sekä käytössä olevien henkilöresurssien tarkoituksenmukaisesta kohdentamisesta. Esihenkilötyön ohella ylivahtimestari osallistuu myös vahtimestarin ja suntion käytännön työtehtäviin (tilojen siivous, jumalanpalvelukset, kirkolliset toimitukset, tilaisuudet, asiakaspalvelu jne.).

Ylivahtimestareiden vastuualueet:

- Tuomiokirkkoseurakunta ja Åbo svenska församling
- Martin seurakunta ja Mikaelin seurakunta
- Henrikin seurakunta ja Katariinan seurakunta
- Kaarinan seurakunta ja Piikkiön seurakunta
- Maarian seurakunta ja Paattisten seurakunta

Uusien virkojen painopiste on esihenkilötyössä, työvuorojen suunnittelussa sekä vahtimestaripalveluiden kehittämisessä. Tehtävän vaativuusryhmä olisi sama, kuin nykyisillä ylivahtimestareilla eli 502/40.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää perustaa 1.1.2027 lukien kiinteistöpalveluihin 4 uutta ylivahtimestarin virkaa. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva teoreettinen koulutus tai tutkinto tai vastaava teoreettinen osaaminen ja työkokemus.

Viran palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 502/40 mukaan.

Päätös

Esityksen mukaan.

193/01.01.01.00/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 8.10.2026

Esittelijä

Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää perustaa 1.1.2027 lukien kiinteistöpalveluihin 4 uutta ylivahtimestarin virkaa. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva teoreettinen koulutus tai tutkinto tai vastaava teoreettinen osaaminen ja työkokemus.

Viran palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 502/40 mukaan.

Päätös