

Heinänokan leirikeskuksen rakentamista koskeva rahoitus ja laina hautainhoitorahastolta

219/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.8.2026 § 136

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 12.6.2025 kokouksessaan (§ 51) myöntää Heinänokan leirikeskuksen päärakennuksen rakentamiseen 9,07 miljoonan euron (sis. alv 25,5 %) määrärahan. Esittelyssä ei erikseen esitelty hankkeen rahoitusrakennetta.

Seurakuntayhtymän hautainhoitorahasto on vakavarainen erityiskatteinen rahasto. Seurakuntayhtymä on rahoittanut omassa käytössä olevien kiinteistöjen rakennus- ja peruskorjaushankkeita osin tai kokonaan ottamalla hautahoitorahastolta markkinaehtoisia lainoja.

Seurakuntayhtymän taloussääntö on hyväksytty vuonna 2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.

Heinänokan päärakennuksen rakentamisen määrärahan ollessa 9,07 milj.euroa, hallinto- ja talousjohtaja esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää rahoittaa hanketta hautainhoitorahastolta otettavalla kuuden (6) miljoonan euron ns. bullet-lainalla, jossa on viidentoista (15) vuoden takaisinmaksuaika. Hankkeen muu rahoitus (3,07 miljoonaa euroa) rahoitetaan yhtymän omalla rahoituksella varainhoidossa olevia sijoituksia realisoimalla. Lainaan lisätään ehto, että lainanottaja saa vuosittain lyhentää lainaa parhaaksi katsomallaan määrällä. Lainan korkomarginaali on tarkistettu markkinaehtoiseksi.

Laina-aikana maksetaan vuosittain korot.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. että Heinänokan leirikeskuksen rakennushankkeen rahoitus hoidetaan 6 miljoonan euron osalta hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesta lainan ottamisesta. Laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla.

Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. hyväksyä oheisen lainasopimusluonnoksen.

Päätös

Esityksen mukaan.