

Tuomiokirkon peruskorjausta koskeva rahoitus hautainhoitorahastolta otettavan lainan osalta

504/03.03.01.00/2021

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.8.2026 § 135

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 12.2.2026 kokouksessaan (§ 6) myöntää Turun tuomiokirkon peruskorjaukseen 23,94 miljoonan euron (sis. alv 25,5 %) määrärahan. Esittelyssä oli rahoituksen osalta seuraavaa:

*Turun Tuomiokirkon peruskorjauksen kustannuksiin on saatu 4 miljoonaa investointiavustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä sekä 4 miljoonan erityisavustus Kirkkohallitukselta. Molempia avustuksia maksetaan miljoona vuodessa vuosina 2025 – 2028. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän tulee toimittaa selvitykset vuosittain molemmille avustusten antajille.*

*Peruskorjauskustannusten loppuosa noin 16 miljoonaa euroa rahoitetaan siten, että 10 miljoonaa euroa esitetään rahoitettavaksi yhtymän hautainhoitorahastosta otettavalla markkinaehtoisella lainalla ja 6 miljoonaa euroa rahoitetaan yhtymän omalla rahoituksella varainhoidossa olevia sijoituksia realisoimalla.*

Seurakuntayhtymän taloussääntö on hyväksytty vuonna 2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

*Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.*

Hautainhoitorahasto on taloussäännössä tarkoitettu erityiskatteinen rahasto.

Tuomiokirkon peruskorjauksen lainan määrän ollessa 10 miljoonaa euroa, hallinto- ja talousjohtaja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää rahoittaa hanketta hautainhoitorahastolta otettavalla 20 vuoden takaisinmaksuajan ns. bullet-lainalla. Lainaan kuitenkin lisätään ehto, että lainanottaja saa vuosittain lyhentää lainaa parhaaksi katsomallaan määrällä. Lainan korkomarginaali on tarkistettu markkinaehtoiseksi.

Laina-aikana maksetaan vuosittain korot.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. että Tuomiokirkon peruskorjaushankkeen rahoitus hoidetaan 10 miljoonan euron osalta hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla
2. taloussäännön mukaisesta lainan ottamisesta. Laina otetaan ns. bullet-lainana kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.
3. hyväksyä oheisen lainasopimusluonnoksen.

Päätös

Esityksen mukaan.