

# Kärsämäen kappelin energiasaneerausurakoitsijan valinta

157/03.03.01.01/2026

Kiinteistöjohtokunta 09.06.2026 § 15

|            |  |
|------------|--|
| Esittelijä | Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma  |
| Esittely   | <p>Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän ympäristötavoitteiden mukaisesti lämmitysjärjestelmät pyritään vaihtamaan pois fossiilisia polttoaineita käyttävistä järjestelmistä. Seurakuntayhtymällä on öljylämmitys käytössä vain Sinapin leirikeskuksessa, Kotimäen seurakuntatalolla, Paattisten pappilassa ja Kärsämäen kappelissa. Kärsämäen kappelin öljylämmityksestä on perusteltua luopua, koska se on säilytettävien kiinteistöjen listalla, kun taas muut mainitut kiinteistöt ovat kehitettävien kiinteistöjen listalla.</p> <p>Kärsämäen kappelissa ei voida siirtyä maalämpöjärjestelmään, koska alue on pohjavesialuetta. Myös kaukolämpövaihtoehto tutkittiin. Siksi toteutettava lämmitysjärjestelmäremontti perustuu ilma-vesilämpöpumppuun, joka kerää energiaa ulkoilmasta ja siirtää sen rakennuksen vesikiertoiseen lämmitysjärjestelmään (kuten pattereihin tai lattialämmitykseen) sekä tuottaa lämmintä käyttövettä. Lämmitysmuodon muuttaminen tuottaa vuosittain 15.000 – 20.000 euron säästöt lämmityskustannuksissa ja vähentää päästöjä noin 48 tnCO<sub>2</sub>e (kevyen polttoöljyn vuosikulutus ollut 18.000 l).</p> <p>Kiinteistöpalvelut on kilpailuttanut urakoitsijat ja pyytänyt tarjouksia viideltä toimittajalta. Tarjouspyyntö (<u>liitteenä</u>) lähetettiin 20.5.2026 ja tarjoukset saatiin takaisin 3.6.2026. Tarjouksia saatiin neljä. Saatujen tarjousten yhteenveto on <u>liitteenä</u>.</p> |
| Esitys     | <p>Kiinteistöjohtokunta valitsee Kärsämäen kappelin energiasaneerausurakoitsijaksi halvimman tarjouksen toimittaneen urakoitsijan JohDat Oy:ltä (JR Lämpötekniikka) kokonaishintaan 121.107,50 € (96.500 euroa + alv 25,5, %).</p>   |
| Päätös     | <p>Esityksen mukaan.</p>   |