

Val av projektledningsentreprenör för renoveringen av domkyrkan

Gemensamma kyrkorådet 29.01.2026 § 8

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Presentation Som entreprenadform för renoveringen av Åbo domkyrka har valts projektledningsentreprenad. Projektledningsentreprenören är objektets huvudentreprenör och den entreprenör som ansvarar för arbetsplatstjänsterna.

Den första upphandlingen av projektledningsentreprenaden avbröts, eftersom det i de kompetenskrav som uppställts i anbudsbegäran ingick motstridigheter, på grund av vilka någon entreprenör helt har kunnat låta bli att lämna anbud. En ny begäran om anbud på projektledningsentreprenaden har publicerats i Hilma 11.11.2025. Enligt anbudsbegäran väljs till entreprenör det helhetsekonomiskt förmånligaste anbudet (priset 50 % och kvaliteten 50 %). Objektet presenterades för anbudsgivarna 28.11.2025 och 1.12.2025 och under beräkningstiden för anbudsbegäran besvarade man frågor via Hilma. Tiden för att lämna in anbud löpte ut 15.12.2025 kl. 10.

Tre anbud hade kommit in vid utsatt tidpunkt. Fastighetstjänsterna i Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet har kontrollerat att anbuderna uppfyller kraven och gjort en preliminär kvalitetspoängsättning. Vid sitt möte 18.12. 2025 har byggnadskommisionen gått igenom de dokument som skulle kvalitetspoängsättas och lagt sista handen vid poängsättningen. En jämförelsetabell över anbuderna bifogas.

Det helhetsekonomiskt fördelaktigaste anbudet inlämnades av NCC Suomi Oy. Anbudspriset (riktpriset) är 16.727.895 €, inkl. moms (13.329.000 € moms 0 %). Anbudsblanketten ingår i det bifogade materialet.

Anbudspriset (riktpriset) bildas på följande sätt (Moms 0 %):
- Projektledningsarvode, 2.066.000 € (2.592.830 € inkl. moms)
- Riktpris, byggande, 11.263.000 € (14.135.065 € inkl. moms)

Fastighetstjänsterna ordnade 22.12.2025 en utredningsförhandling med den entreprenör som lämnat det helhetsekonomiskt förmånligaste anbudet. Anbudet svarade mot anbudsbegäran.

Gemensamma kyrkofullmäktige har godkänt planerna för projektet 4.12.2025 och ansökt om lov för ändringsarbetena av Kyrkostyrelsen.

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar för sin del godkänna NCC Suomi Oy som projektledningsentreprenör för projektet.

Om gemensamma kyrkofullmäktige godkänner att projektet påbörjas samt beviljar anslag för projektet, befullmäktigar gemensamma

kyrkorådet fastighetschefen att underteckna entreprenadavtalen och övriga upphandlingsavtal.

Vidare besluter det gemensamma kyrkorådet föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att kyrkofullmäktige:

1. Väljer NCC Suomi Oy till projektledningsentreprenör för projektet
2. Beviljar tillstånd att inleda byggandet, när bygglovet har vunnit laga kraft.

Beslut Enligt förslag.

504/03.03.01.00/2021

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.02.2026 § 7

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

1. välja NCC Suomi Oy till projektledningsentreprenör för projektet
2. ge tillstånd att inleda byggandet, när bygglovet har vunnit laga kraft
3. anteckna för kännedom, om gemensamma kyrkofullmäktige har godkänt inledningen av projektet samt beviljar anslag för projektet, att gemensamma kyrkofullmäktige har befullmäktigat fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalen och övriga upphandlingsavtal

Beslut Enligt förslag.