

## Pyhän Ristin kappelin projektinjohtourakoitsijan valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.05.2026 § 109

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Pyhän Ristin kappelin peruskorjauksen urakkamuodoksi on valittu projektinjohtourakka. Projektinjohtourakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana.

Projektinjohtourakan tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 10.4.2026. Tarjouspyyntö on liitteenä. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (hinta 60 % ja laatu 40 %). Kohdetta esiteltiin tarjoajille 20.4.2026, 27.4.2026 ja 4.5.2026 ja urakkatarjouspyynnön laskenta-aikana vastattiin kysymyksiin Hilman kautta. Urakkatarjousten jättämisen määräaika oli 14.5.2026 klo 12.

Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelut on tarkistanut tarjousten kelpoisuusehdot ja suorittanut laatupisteytyksen. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti NCC Suomi Oy. Tarjoushinta (tavoitehinta) on 7.203.700 €, sis. alv (5.740.000 € alv 0 %). Tarjouslomake liitteineen on oheismateriaalina.

Tarjoushinta (tavoitehinta) muodostuu seuraavasti (ALV 0 %):  
- Projektinjohtopalkkio, 1.681.700 € sis. alv (1.340.000 alv 0 %)  
- Tavoitehinta, rakentaminen, 5.522.000 € sis. alv (4.400.000 alv 0 %).

Vertailun mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa järjestettiin selonottoneuvottelu kiinteistöpalveluiden toimesta 20.5.2026. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi NCC Suomi Oy:n. Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen aloituksen sekä myöntää hankkeelle määrärahat, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset.

Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto:

1. Valitsee hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi NCC Suomi Oy:n
2. Antaa rakentamisen aloitusluvan, kun rakentamislupa on lainvoimainen.

Päätös

Esityksen mukaan.

10/03.03.01.01/2026

Yhteinen kirkkovaltuusto 10.06.2026 § 42

Esittelijä

Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1. valita hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi NCC Suomi Oy:n
2. antaa rakentamisen aloitusluvan, kun rakentamislupa on lainvoimainen.

Päätös

Esityksen mukaan.