

# Rasitesopimuksen hyväksyminen ja rasitetoimituksen hakeminen

275/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.04.2026 § 87

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	<p>Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelut on valmistellut rasitesopimuksen koskien Turun kaupungin 6. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 5 ja 7. Seurakuntayhtymä omistaa molemmat tontit.</p> <p>Tontti 5 käsittää seurakuntayhtymän toimitalon sekä Aninkaistenkatu 1:een rakennettavan asuinkerrostalon tontin. Tontilla 7 sijaitsevat nuortentalo sekä Eerikin asuintalo.</p> <p>Aninkaistenkatu 1:n asuinkerrostalon rakennusluvan lupapäätöksessä on asetettu ehtona, että ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava rakennuslupahakemuksen liitteenä olevan rasitesopimuksen mukaiset rasitteet. Rasitesopimuksen hyväksyminen ja rasitetoimituksen hakeminen ovat siten edellytyksiä rakennuksen käyttöönotolle.</p> <p>Valmisteltu rasitesopimus määrittelee tonttien 5 ja 7 väliset pysyvät käyttöoikeudet eli rasitteet sekä niihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet. Sopimus koskee muun muassa kulkuyhteyksiä autohalliin, autohallin rakenteellisia ratkaisuja, palomuurijärjestelyjä sekä yhteisten piha-alueiden käyttöä ja ylläpitoa . Lisäksi sopimuksessa sovitaan ylläpitovastuista ja kustannusten jakautumisesta tonttien välillä.</p> <p>Rasitteet perustetaan sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen erikseen suoritettavassa rasitetoimituksessa.</p>
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää: 1. hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen, 2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen, sekä 3. valtuuttaa kiinteistöjohtajan hakemaan sopimuksen mukaista rasitetoimitusta.
Päätös	Esityksen mukaan.