

Kiinteistöjohtokunta 28.04.2026

---

Aika 28.04.2026 klo 07:30 -

Paikka Raunistulan seurakuntatalo, Murtomaantie 12, 20300 Turku

#### Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Esityslistan hyväksyminen	4
3		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
4	1 - 7	Hautausmaakaavan muutos Katariinan hautausmaan lastenhautakortteliin KE.04 ja käyttösuunnitelman muutos kaikille lasten arkkuhauta-alueille sekä tunnustuksettoman hautausmaan pikkuhauta-alueelle	6
5		Seurakuntayhtymän asuinkerrostalojen kehittämissuunnitelma	9
6		Kiinteistöjohtajan ja hautausstoimen päällikön päätökset	10
7		Muut asiat	11
8		Seuraava kokous	12
9		Muutoksenhaku	13

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta

Esitys

Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

2

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta

Esitys

Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

3

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta

Eesitys

Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Lehtinen Paula ja Puhakka Anni (Kuusisto Tero, Valve Lotta).

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

4

Hautausmaakaavan muutos Katariinan hautausmaan lastenhautakortteliin KE.04 ja käyttösuunnitelman muutos kaikille lasten arkkuhauta-alueille sekä tunnustuksettoman hautausmaan pikkuhauta-alueelle

256/05.01.00.01/2025

Kiinteistöjohtokunta 28.04.2026

Esittelijä                      Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely                        Lapsivainajan hautaaminen on mahdollista mihin tahansa seurakuntayhtymän käytössä olevaan hautatyyppiin, kuten arkku-, uurna- ja tuhkahautaan tai muistolehtoon.

Jos suvulla on käytettävissään sukuhauta, haudataan lapsi tavallisesti siihen. Monilla perheillä ei kuitenkaan sellaista ole, eikä sellaista ehkä haluta hankkia.

Seurakuntayhtymä on tukenut perheitä, joita on kohdannut pienen lapsen kuolema, tarjoamalla vaihtoehtoja erityisiltä lastenhauta-alueilta, jollaiselta hankitusta hautapaikasta, hautauspalvelusta ja haudan hoidosta ei peritä omaisilta yleensä mitään maksuja. Usein vanhemmat päätyvät hankkimaan lapselleen juuri tällaisen haudan.

Lastenhauta-alueita on Turun hautausmaalla (kortteli U.5.5), Kärsämäen hautausmaalla (kortteli 8), Katariinan hautausmaalla (kortteli KE 04) sekä Kärsämäen tunnustuksettomalla hautausmaalla (kortteli 3). Näistä kolme ensimmäistä on ns. kertahauta-alueita, minkä takia kuhunkin hautaan voidaan haudata vain kerran. Niistä hautoja on luovutettu ainoastaan turkulaisten ja kaarinalaisten lasten hautaamiseen. Haudan hallinta-aika on ollut 20 vuotta, eikä sitä ole voinut jatkaa. Hautoja ei toistaiseksi ole palautettu hallintajan päätyttyä uudelleen käyttöön, vaan kaikki haudat 1940 -luvulta alkaen ovat jäljellä. Hautojen hoidosta on vastannut seurakuntayhtymä. Omaiset ovat kuitenkin voineet istuttaa haudalle kukkia ja hoitaa niitä itse.

Poikkeuksen tekee Kärsämäen tunnustuksettoman hautausmaan lasten hauta-alue, jossa haudan hallinta-aika on 25 vuotta, ja jota on mahdollista jatkaa. Myös nämä haudat on tarkoitettu pienille lapsille. Hauta ja hautauspalvelu on tällä alueella hinnoiteltu uurnahaudan ja -hautauksen hinnaston mukaan. Alueelle haudatut vainajat ovat olleet muslimiperheistä ja moni haudatuista on kuollut alle 22 - viikkoisena sikiönä keskenmenoon. Hautaus on tällöin tehty yleensä sairaalasta saadussa, kenkälaatikkoa muistuttavassa, noin 30 cm pituisessa pahvilaatikossa. Muslimiperinteen mukaan hautapaikka

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

on ikuinen, mitä kuitenkaan seurakuntayhtymän hautausmaalla ei ole mahdollista noudattaa, muutoin kuin hautaoikeutta sen päättyessä 25 vuotta kerrallaan jatkamalla.

Keväällä 2025 Turun hautausmaalle valmistui lasten muistolehto. Lasten arkkuhautoista poiketen, siihen voidaan haudata myös isompia, alle 18 -vuotiaana kuolleita lapsia. Hautapaikka, hautauspalvelu ja paikka nimilaatalle muistomerkinä ovat Turussa ja Kaarinassa kirjoilla olleille ilmaiset.

Tunnustuksettomalle hautausmaalle valmistuu kevään 2026 aikana pikkuhauta-alue. Se on tarkoitettu tilanteisiin, kun kristilliselle hautausmaalle hautaaminen ei tule kyseeseen, ja kun haudattava vainaja on kuollut keskenmenon seurauksena 22 -viikkoisena tai nuorempana sikiönä. Muutos tarjoaa myös tunnustuksettoman hautausmaan käyttäjille kustannuksettoman vaihtoehdon lapsen hautaamiseen. Muutoksena hauta-alueen aikaisempaan käyttösuunnitelmaan, pikkuhautaan voidaan haudata myös alle 18 -vuotiaana kuollut lapsi tuhkatuna. Hautaus tehdään maatuovassa uurnassa / pussissa tai ilman päällystä.

Katariinan hautausmaan lastenhautakorttelin KE.04 yläosan hautausmaakaavaa esitetään muutettavaksi aikaisempaa huomattavasti väljemmäksi. Korttelin yläosaan tulisi riveille 1-5 yhteensä 54 kpl lasten arkkuhautoja, joiden koko on 0,8 x 1,25 m. Haudat otettaisiin käyttöön numeroinnin mukaisessa järjestyksessä. Olevien hautojen muistomerkit siirrettäisiin lähimmän kohdalla olevan uuden kaavan mukaisen haudan kohdalle. (LIITE)

Lasten kertahauta-alueiden käyttösuunnitelman esitetään muutoksia, koska ,monet kertahautaan haudattujen lasten omaiset ovat kokeneet harmillisena, että hautaoikeutta ei ole voinut uusia. Samoin on koettu ikävänä, että hautaan ei ole voinut haudata myöhemmin kuolleita sukulaislapsia edes tuhkatuna. (LIITE)

Nyt esitettävässä lasten arkkuhauta-alueiden käyttösuunnitelman muutoksessa kaikki yhtymän lasten arkkuhaudat muutetaan sukuhautoiksi. Jotta lasten hauta-alueeksi varatut hauta-alueet riittävät jatkossakin, on lisätty rajoitus, että uuden lunastettavan haudan ensimmäisen vainajan tulee olla ollut kuollessaan vähintään 23 viikkoinen keskonen ja hautaus tulee tehdä puisessa arkussa. Rajoitus ei koske pikkuhauta-aluetta. Hautoihin olisi nykyisestä poiketen mahdollista haudata myöhemmin myös alle 18 -vuotiaita vainajia tuhkatuna. Hautapaikka voitaisiin luovuttaa myös ulkopaikkakuntalaiselle vainajalle, mutta tällöin haudasta ja hautauspalvelusta perittäisiin ulkopaikkakuntalaisen uurna-haudan lunastus- ja hautauspalvelumaksu. (LIITE)

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

Esitys

Kiinteistöjohtokunta puoltaa ehdotettua muutosta hautausmaakaavaan Katariinan hautausmaan korttelissa KE.04. Samoin kiinteistöjohtokunta puoltaa esitettyjä muutoksia seurakuntayhtymän lasten arkkuhauta-alueille ja Kärsämäen tunnustuksettoman hautausmaan korttelin 4 pikkuhauta-alueelle. Hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelmien muutokset lähetetään hyväksyttäväksi seurakuntayhtymän yhteiseen kirkkoneuvostoon ja edelleen yhteiseen kirkkovaltuustoon.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Katariina, lasten arkkuhaudat, vanha kaava
- Liite 2 Katariina, lasten arkkuhaudat, uusi kaava
- Liite 3 Kärsämäki lasten arkkuhaudat, kaava
- Liite 4 Turku, lasten arkkuhaudat
- Liite 5 KÄYTTÖSUUNNITELMA KÄ TUNNUSTUKSETTOMAN LAAJENNUS vanha
- Liite 6 KÄYTTÖSUUNNITELMA KÄ TUNNUSTUKSETTOMAN PIKKUHAUTA-ALUE
- Liite 7 KÄYTTÖSUUNNITELMA LASTEN ARKKUHAUDAT

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

5

Seurakuntayhtymän asuinkerrostalojen kehittämissuunnitelma

116/03.03.01.01/2026

Kiinteistöjohtokunta 28.04.2026

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymällä on vajaa 1.000 vuokra-asuntoa, joista pääosa (866 asuntoa) sijaitsee seitsemässä kerrostalokohteessa, jotka ovat kokonaan seurakuntayhtymän tai yhtymän hautainhoitorahaston omistuksessa.

Osa kohteista on tullut peruskorjausikään, joten niihin on tarpeen investoida tulevina vuosina. Siksi on tärkeää laatia suunnitelma, miten asuinkerrostalokohteita kehitetään, jotta suoritettavat korjaustoimenpiteet ovat suunnitelmallisia ja yhtymän tavoitteiden mukaisia.

Alustava esitys asuinkerrostalokohteiden kehittämissuunnitelmasta on oheismateriaalina, jota käsitellään kokouksessa.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta keskustelee asuinkerrostalojen kehittämissuunnitelmasta, tekee suunnitelmaan keskeisiä linjauksia ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

6

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta

Esittelijä

Esittely

Hautaustoimen päällikön päätökset:

- Virheellisen hautaoikeudenhaltija -päätöksen seurauksena hautakiveen tehtyjen muutosten ennallistaminen ja kustantaminen

Kiinteistöjohtajan päätökset:

- Hirvensalon seurakuntakeskuksen kirkkotekstiilien toteuttajan valinta

- Kunstenniemen leirikeskusrakennusten lukituksen uusiminen

- Turun tuomiokirkon peruskorjausta edeltävät muuttopalvelut

- Kalusteiden hankinta Kunstenniemen leirikeskukseen

- Pyhän Ristin kappelin peruskorjauksen rakennuttamis- ja valvontatehtävät

- Seurakuntien toimitalon laserkeilaus

- Päällystystyöt Kunstenniemen leirikeskukseen

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

7

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta

Kiinteistöjohtaja esittelee keskeisten käynnissä olevien hankkeiden tilanteen.

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

8

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta

Eesitys

Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

28.04.2026

9

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.