

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun tuomiokirkon peruskorjauksen urakkamuodoksi on valittu projektinjohtourakka. Projektinjohtourakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana.

Projektinjohtourakan ensimmäinen hankinta keskeytettiin, koska tarjouspyynnössä asetetuissa kelpoisuusvaatimuksissa oli ristiriitaisuuksia, joiden takia joku urakoitsija on voinut jättää kokonaan tarjoamatta. Projektinjohtourakan uusi tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 11.11.2025. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (hinta 50 % ja laatu 50 %). Kohdetta esiteltiin tarjoajille 28.11.2025 ja 1.12.2025 ja urakkatarjouspyynnön laskenta-aikana vastattiin kysymyksiin Hilman kautta. Urakkatarjousten jättämisen määräaika oli 15.12.2025 klo 10.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelut on tarkistanut tarjousten kelpoisuusehdot ja suorittanut alustavan laatupisteytyksen. Rakennustoimikunta on kokouksessaan 18.12.2025 käynyt laatupisteytettävät asiakirjat läpi ja viimeistellyt pisteytyksen. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti [REDACTED]. Tarjoushinta (tavoitehinta) on 16.727.895 €, sis. alv (13.329.000 € alv 0 %). Tarjouslomake on oheismateriaalina.

Tarjoushinta (tavoitehinta) muodostuu seuraavasti (ALV 0 %):
- Projektinjohtopalkkio, 2.066.000 € (2.592.830 sis. alv)
- Tavoitehinta, rakentaminen, 11.263.000 € (14.135.065 sis. alv)

Vertailun mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa järjestettiin selonottoneuvottelu kiinteistöpalveluiden toimesta 22.12.2025. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat 4.12.2025 ja hakenut Kirkkohallitukselta lupaa muutostöille.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi [REDACTED].

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen aloituksen sekä myöntää hankkeelle määrärahat, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto

kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset.

Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto:

1. Valitsee hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi [REDACTED]
2. Antaa rakentamisen aloitusluvan, kun rakentamislupa on lainvoimainen.

Päätös

Esityksen mukaan.