

Kiinteistöjohtajan viran vaativoituminen ja osa-aikaistuminen määräajaksi

41/01.01.03.08/2026

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.01.2026 § 7

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan palkkaus muodostuu vaativuusryhmän 702/70 mukaisesta peruspalkasta (1.1.2026 6546,60 eur/kk), kokemuslisästä (työkokemuksen mukaan 784,50 eur/kk) sekä henkilökohtaiseen suoritukseen perustuvasta määräaikaisesta 31.12.2026 päättyvästä palkanosasta 110 euroa/kk.

Virka on vaativoitunut selvästi käynnissä olevien seurakuntayhtymälle toiminnallisesti ja taloudellisesti erityisen merkittävien kiinteistöhankkeiden takia. Käynnissä on seuraavat erityisen merkittävät kiinteistöhankkeet: Tuomiokirkon peruskorjaus, seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, As Oy Turun Aninkaistenkatu 1 uudisrakentaminen ja Maarian kirkon korjaus. Näiden lisäksi käynnissä on muitakin merkittäviä kiinteistöhankkeita ja samalla myös tavoitteena on kiinteistöstrategian mukainen kiinteistökannan pienentäminen.

Viran vaativoituminen on määräaikaisesti määritelty ajalle 1/2026 – 12/2028. Peruspalkkaan esitetään lisättäväksi erityinen osa 1 668,90 euroa kuukaudessa. Tällöin peruspalkka, erityinen osa ja kokemuslisä yhteensä ovat 1.1.2026 9 000 euroa. Siirryttäessä alla esitetyn mukaisesti osa-aikaisuuteen, määräytyy maksettava palkka kulloisenkin osa-aikaisuusprosentin mukaan.

Seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja on saanut yhtymän ulkopuolelta työtarjouksen, jonka hän on päättänyt ottaa vastaan. Kuitenkin keskusteluissa on päästy sopimukseen, että kiinteistöjohtaja hoitaisi virkaansa vuosien 2026 – 2028 aikana seuraavasti: 1-3/2026 100 %:n työaika, 4-7/2026 60 % työaika ja 8/2026-12/2028 40 %:n työaika. Osa-aikaisuudesta johtuen kiinteistöpalveluyksikössä tullaan organisoimaan tehtäviä erikseen suunniteltavalla tavalla maaliskuun loppuun 2026 mennessä. Tavoitteena on siirtää vastuita ja tehtäviä yksikön sisällä kiinteistöjohtajalta muille työntekijöille, jotta kiinteistöjohtajan osa-aikaisuus mahdollistuu. Tehtävien siirto vaativoittaa osaltaan niiden työntekijöiden tehtäviä, joille tehtäviä siirretään. Samoin valikoidusti voidaan ostaa lisää ulkopuolisia palveluita ja arvioida omien henkilöresurssien lisäämistä erillisen arvion pohjalta.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että 1. Kiinteistöjohtajan virka vaativoituu 1/2026 – 12/2028 ajalle siten, että viran palkkaukseen sisällytetään 1.1.2026 alkaen 1 668,90 euron peruspalkan erityinen osa ja 2. kiinteistöjohtajan virka muuttuu osa-aikaiseksi 1.4.2026 –

31.7.2026 60 % työajalla ja 1.8.2026 – 31.12.2028 40 % työajalla.
Osa-aikaprosentteja voidaan muuttaa tarpeen mukaan viranhaltijan
kanssa sopimalla.

Päätös

Esityksen mukaan.