

Heinänokan tavoitehinnan tarkentuminen

219/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.01.2026 § 12

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 12.6.2025 hyväksynyt Heinänokan viitesuunnitelmat sekä kustannusarvio ja myöntänyt hankkeelle määrärahan 9,07 miljoonaa euroa. Määräraha sisälsi päätöksen, että rakennuksen kellaritilaan toteutetaan saunaosasto, jotta liikuntaesteisillekin voitaisiin tarjota saunomismahdollisuus ja jotta esteettömyys toteutuisi paremmin. Viitesuunnitelmissa ja projektinjohtourakan kilpailutuksessa sauna ei ole huomioitu, vaan siihen on varauduttu vain määrärahan osalta.

Poikkeamispäätösmenettelyssä on suunnitelmaa jouduttu muokkaamaan siten, että rakennus ei ulotu osayleiskaavan mukaisille luo-alueille, jolloin rakennus on massoiteltu uudelleen. Majoitustilat on sijoitettu kahteen tasoon ja rakennukseen toteutetaan hissi. Tämä mahdollistaa sen, että kellarin saunaosastoon on mahdollista päästä esteettömästi sisäkautta. Esitetetyt muutokset parantavat siten esteettömyyttä ja toiminnallisuutta siitä näkökulmasta, että eri leiriryhmien eriyttäminen sopivasti on mahdollista.

Toteutussuunnittelu sisältyy Rakennustoimisto Laamo Oy:n projektinjohtourakkaan. PJ-urakoitsija on suunnitellut rakennuksen uudelleen siten, että poikkeamispäätöksen saaminen ja rakentamisluvan myöntäminen olisivat mahdollisia. Päivitettyjen suunnitelmien mukaiset kustannukset on tarkastettu. Saunaosasto lisäämisen, hissin sekä portaiden ja uudelleensuunnittelun kustannusvaikutukset ovat 875.196,84 euroa (697.368 euroa + alv).

Yhteisen kirkkovaltuuston hankkeelle myöntämässä investointimäärärahassa on varauduttu saunaan ja muutoksen esitetty kustannusvaikutus mahtuu määrärahaesitykseen.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu Heinänokan suunnitelmiin 2-kerroksisuuden ja saunan osalta sekä hyväksyy suunnitelmat ja tavoitehinnan muutosesityksen suuruudeltaan 875.196,84 euroa (697.368 euroa + alv).

Päätös Esityksen mukaan.