

Heinänokan kiinteistöjen yhdistäminen

219/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.01.2026 § 11

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 12.6.2025 päättänyt toteuttaa Heinänokan alueelle uuden leirikeskusrakennuksen nykyisen Mäntykallio-rakennuksen paikalle. Alue koostuu useasta eri kiinteistöstä ja nykyisetkin rakennukset sijaitsevat osittain useamman kiinteistön alueella. Nykyinen kiinteistöjako on esitetty liitteessä.

Alueen kehittämisessä sekä purku- ja rakentamislupien hakemisen yhteydessä kiinteistöjen rajat aiheuttavat sen, että lupia on haettava useammalle kiinteistölle ja kiinteistöjen välille tulisi laatia sopimuksia keskinäisiin velvoitteisiin liittyen. Siksi on perustelua yhdistää kiinteistöjä alueen kehittämisen selkeyttämiseksi.

Leirikeskuskäytössä olevat kiinteistöt yhdistetään yhdeksi kiinteistöksi liittämällä kiinteistöt 438-1-25, 438-1-26, 438-1-27, 438-1-28, 438-1-29 kiinteistöön 438-1-30. Erillisiksi kiinteistöiksi jäisivät vielä Eriksgården-rakennuksen alueella olevat kaksi kiinteistöä 438-1-23 ja 438-1-24 sekä Richardtsonin huvilan kiinteistö 438-1-31. Esitys uudeksi kiinteistöjen jaoksi on liitteenä. Myös kiinteistörekisteriotteet ovat liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää yhdistää Heinänokan alueen kiinteistöt 438-1-25, 438-1-26, 438-1-27, 438-1-28, 438-1-29 kiinteistöön 438-1-30 sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan yhdistämishakemuksen.

Päätös Esityksen mukaan.