

Försäljning av visst område i Beckholm

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 226

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet äger fastigheten 853-53-11-1, vilket gör det möjligt att bygga ett radhus och som har i byggrätt 600 vån-m². Fastigheten lämpar sig inte för en fastighet för samfällighetens verksamhet och det är besvärligt att hyra ut tomten. Därför lönar det sig att sälja tomten.

Försäljningsannonsen publicerades på plattformen Huutokau pat.com och minimipriset var 190.000 euro. Auktionstiden var 23.9. - 13.10.2025. Försäljningsannonsen var följande:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Turun Hirvensalossa osoitteessa Merenkävijänkatu 13, 2029000 Turku, sijaitsevan noin 1976 m² suuruisen (AR) rivitalotontin. Kohteen kiinteistötunnus on 853-11-1. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 600 k-m² + talousrakennus 150 -m².

Tontilla sijaitsee purkukuntoinen varastorakennus. Ostaja vastaa tämän purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarkemmat tiedot liitteessä.

LIITTEET

Kiinteistörekisteriote

Lainhuutotodistus

Rasitetodistus

Kiinteistörekisterin karttaote

Kaavakartta

Kaavamääräykset.

(Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet säljer en i Åbo Hirvensalo på adressen Sjöfararegatan 13, 20900 Åbo, belägen cirka 1976 m² stor (AR) radhustomt. Objektets fastighetsbeteckning är 853-53-11-1. Byggrätten är enligt detaljplanen 600 vån-m² + ekonomibyggnad 150 vån.-m². På tomten ligger en lagerbyggnad i rivningsfärdigt skick. Köparen svarar för dess rivning och de kostnader som orsakas därav. Närmare uppgifter i bilagorna.

BILAGOR

Utdrag ur fastighetsregistret

Lagfartsbevis

Gravationsbevis

Utdrag ur fastighetsregistrets karta

Plankarta

Planbestämmelserna)

Försäljningsannonsens bilagor finns i bilaga. Man har tittat på försäljningsannonsen 987 gånger. Det högsta anbudet som erhöles till den utsatta tiden var 2000.000 euro. Utkastet till ett köpebrev finns i bilaga.

Tomten har en detaljplan som trätt i kraft 4.5.1987 (Planbeteckning 853 12/1981). Den aktuella tomten beröra av ett skyddsbeslut 853-2009-K506 för naturtyp enligt naturskyddslagen, I skyddsbeslutet har gränserna för förekomsten av den skyddade naturtypen fastställts. Före komsten av den skyddade naturtypen får inte utplånas eller försvagas. Enligt Naturskyddslagens 1 § kan NTM-centralen i enstaka fall bevilja undantag från förbudet. Ifall beslut fattas om att sälja tomten, verkställs köpet först då köparen får försäkrat av NTM-centralen, om det är möjligt att bebygga tomten.

127/03.01.00.01/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 83

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar sälja en tomt belägen på adressen Sjöfararegatan 13, 20900 Åbo till PRC Rakennus Oy för priset 200.000 euro att bemyndiga fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet och sköta de övriga åtgärderna som hänför sig till köpet. Förverkligandet av köpet kräver vidare att NTM-centralen beviljar tillstånd till byggande enligt detaljplanen trots den fastställda naturtypen.

Beslut Enligt förslag.