

Försäljning av visst område i Littois

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 226

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet äger fastigheten 202-437-5-8, som består av flera outbrutna områden. Ett visst område i Littois gör det möjligt att bygga ett radhus och det har en byggrätt för 3.000 vån.-m². Fastigheten lämpar sig inte för en fastighet för samfällighetens verksamhet och det är besvärligt att hyra ut tomten. Därför lönar det sig att sälja tomten.

Försäljningsannonsen publicerades på plattformen Huutokaupat.com och minimipriset var 670.000 euro. Auktionstiden var 23.9 – 13.10.2025. Försäljningsannonsen var följande:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Kaarinan Littoisissa osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Kaarina, sijaitsevan noin 10.0000 m² suuruisen nääräalan kiinteistöstä 202-437-5-8. Lohkottavan tomtin (asemakaavan mukainen tontti nro 2) koko on noin 10.000 m² ja rakennusoikeus noin 3000 k-m² (e=0,30).

Tontilla on asemakaava ja kaavamerkintä on AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti tulee lohkoa asemakaavan tonttijaoun mukaiseksi tontiksi. Ostaja vastaa lohkomisesta ja lohkomisen kustannuksista. Tontilla sijaitsee johtorasite ja suojeltavan puuston alue. Tarkemmat tiedot liitteissä.

Tarkemmat tiedot liitteissä.

(Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet säljer ett i S:t Karins, Littois, på adressen Muurikinkatu 10, 20540 S:t Karins beläget, cirka 10.000 k-m² oavskilt område av fastigheten 202-437-5-8. Storleken av den tomt som ska utbrytas (enligt detaljplanen tomten nr 2) och byggrätten är cirka 3.0000 vån.-m² (e=0,30).

Tomten är detaljplanerad och planbeteckningen är AR. Kvartersområde för radhus och andra byggnader i en länga.

Tomten ska utbrytas till en tomt enligt detaljplanens tomtfördelning. På tomten finns ett ledningsservitut och ett område med trädbestånd som ska skyddas. Noggrannare uppgifter i bilagorna.)

(BILAGOR

Utrag ur fastighetsregistret

Lagfartsbevis

Gravationsbevis

Utdrag ur fastighetsregistrets karta

*Plankarta
Planbestämmelser)*

Försäljningsannonsens bilagor finns i bilaga. Man har tittat på annonsen 935 gånger, men före den utsatta tiden erhöles inget anbud som översteg minimipriset.

Efter den utsatta tiden erhöles ett separat anbud, som översteg minimipriset. Det erhöles anbudet i bilaga. På grundval av anbudet har uppsatts ett utkast till köpebrev som också finns i bilaga.

Förslag Gemensamma kyrkorådet beslutar för sin del godkänna försäljningen av tomten och föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar sälja det på adressen Muurikinkatu 10, 20540 Littois belägna outbrutna området av fastigheten 202-437-5-8 till Hirvensalon Talorakennus Oy till priset 672.000 euro och bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet och sköta övriga åtgärder som behövs för att genomföra köpet.

Beslut Enligt förslag.

127/03.01.00.01/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 82

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktebeslutar sälja ett visst område, beläget på adressen Muurikinkatu 10, 20540 Littois av fastigheten 202-437-5-8 till Hirvensalon Talonrakennus Oy för priset 672.000 euro bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet och sköta de övriga ågärder som behövs för att gernomföra köpet.

Beslut Enligt förslag.