

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025

Aika 04.12.2025 klo 17:00 - 19:46

Paikka Juhlasali, Eerikinkatu 3 A, 2. krs, Turku

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 71		Kokouksen avaus	5
§ 72		Kokouksen laillisuus	6
§ 73		Kokouksen päätösvaltaisuus	7
§ 74		Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	8
§ 75		Eturistiriitojen toteaminen	9
§ 76	1 - 11	Kiinteistöstrategian hyväksyminen kaudelle 2025 - 2028	10
§ 77	12 - 14	Vuoden 2026 talousarvio	14
§ 78	15, 16	Poistosuunnitelman muutos	24
§ 79		Lisämäärärahaesitys vuoden 2025 vuoden investointeihin	26
§ 80	17 - 19	Hautausmaksujen vahvistaminen vuodelle 2026	28
§ 81	20 - 28	Tuomiokirkon peruskorjauksen suunnitelmien hyväksyntä	31
§ 82	29 - 35	Littoisten määrääalan myynti	35
§ 83	36 - 42	Pikisaaren tontin myynti	37
§ 84		Virkanimikemuutokset	39
§ 85	43	Juha Napun aloite vaalitiedotuksen markkinointirahasta	41
§ 86		Heidi Haapakosken ero yhteisen kirkkovaltuuston jäsenyydestä	43
§ 87		Muut asiat	45
§ 88		Muutoksenhaku	46
§ 89		Kokouksen päättäminen	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukander Harri	puheenjohtaja	
	Lahtinen Maria	varapuheenjohtaja	
	Linkinen Tom	jäsen	
	Palmunen Lauri	jäsen	
	Pirilä Laura	jäsen	
	Toivari Helmi-Riitta	jäsen	Poistui § 76 aikana klo 17:25
	Kuivala Jarno	jäsen	
	Lehtinen Seppo	jäsen	
	Stenberg Aleks	jäsen	
	Suomela Hanna	jäsen	
	Vierimaa Ulla-Maija	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	Poistui § 87 aikana klo 19:34
	Larkela Pekka	jäsen	
	Laukkanen Liisa	jäsen	
	Lempinen Elsa	jäsen	
	Muurinen Seppo	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Hirvensalo Virpi	jäsen	
	Koskivaara Eija	jäsen	Poistui § 76 aikana klo 17:40
	Oliveros De Nordenflicht Samuel	jäsen	Poistui § 77 aikana klo 18:14
	Rantanen Ari	jäsen	
	Warro Sakari	jäsen	
	Erola Jaakko	jäsen	
	Jagt Henna	jäsen	Poistui § 87 aikana klo 19:34
	Laurén Mikko	jäsen	
	Lehtovaara Terhi	jäsen	
	Nurmio Merja	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Siika Marika	jäsen	
	Vuoristo Laura	jäsen	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Lindblad Petra	jäsen	
	Rancken Katarina	jäsen	
	Engblom Pauli	jäsen	
	Leppäjoki Siiri	jäsen	
	Niemi Seppo	jäsen	
	Ruohonen Varpu	jäsen	
	Heikkilä Anneli	jäsen	
	Ruusunen Mimmi	jäsen	
	Hakala Rasmus	jäsen	Poistui § 87 aikana klo 19:34
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Malmi Ari	jäsen	

	Ranne Maria	jäsen	
	Seivästö Ismo	jäsen	
	Suominen Salli	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kanervavuori Mirjo	kirkkoneuvoston jäsen	
	Mäkinen Aulikki	tuomiorovasti, kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Bäck Mia	kirkkoherra	Poistui § 81 aikana klo 18:54
	Järvensivu Jukka	kirkkoherra	Poistui § 87 aikana klo 19:32
	Kairavuo Leena	kirkkoherra	
	Latikka Laura Maria	kirkkoherra	Poistui § 81 aikana klo 19:02
	Lehikoinen Jouni	kirkkoherra	Poistui § 77 aikana klo 18:12
	Niittynen Ville	kirkkoherra	Poistui § 81 aikana klo 19:06
	Räty Risto	kirkkoherra	
	Uhinki-Suominen Pauliina	kirkkoherra	Poistui § 80 aikana klo 18:46
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäntylä Ann-Mari	lakiasian päällikkö, kirkkovaltuuston sihteeri	
	Toivonen Liisa	viestintäpäällikkö	
	Uhinki Ailo	varajäsen	Kari Mäenpään varajäsen
	Palmunen Saara	kirkkoherra	Tuomo Norvasuon viransijainen
	Hälli Teemu		yhteisen seurakuntatyön johtaja, poistui § 82 aikana klo 19:11
Poissa	Puhakka Anni	jäsen	
	Mäenpää Kari	jäsen	
	Pitkäjärvi Anna	jäsen	
	Sandberg Siv	jäsen	
	Haapakoski Heidi	jäsen	
	Norvasuo Tuomo	kirkkoherra	

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitukset

Harri Lukander
puheenjohtaja

Ann-Mari Mäntylä
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Katarina Rancken

Sakari Warru

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yhteisen kirkkovaltuuston 4.12.2025 kokouksen pöytäkirja on
nähtävänä seurakuntayhtymän verkkosivuilla ajalla 11.12.2025 -
18.1.2026

Yhteinen kirkkovaltuusto § 71 04.12.2025

Kokouksen avaus

Yhteinen kirkkovaltuusto § 71

Esitys Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 72 04.12.2025

Kokouksen laillisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto § 72

Kuulutus kokouksesta asialistoineen on ollut nähtävillä seurakuntayhtymän verkkosivuilla 24.11.2025 - 10.12.2025. Kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu kokoukseen osallistumiseen oikeutetuille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kirkkoneuvoston esitys Kirkkovaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 73 04.12.2025

Kokouksen päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto § 73

Ennen päätösvaltaisuuden toteamista suoritetaan nimenhuuto, hyväksytään ilmoitetut esteet ja todetaan varajäsenet.

Kirkkoneuvoston esitys Kirkkovaltuusto hyväksyy ilmoitetut esteet ja toteaa varajäsenet sekä kokouksen päätösvaltaisuuden.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 74 04.12.2025

Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

Yhteinen kirkkovaltuusto § 74

Kirkkoneuvoston esitys Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajat, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katarina Rancken ja Sakari Warro.

Pöytäkirjan on oltava tarkastettu sähköisessä järjestelmässä torstaina 11.12.2025 klo 12.00.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 75 04.12.2025

Eturistiriitojen toteaminen

Yhteinen kirkkovaltuusto § 75

Esitys Todetaan mahdolliset eturistiriidat.

Päätös Ei todettu eturistiriitoja.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 199	23.10.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 76	04.12.2025

Kiinteistöstrategian hyväksyminen kaudelle 2025 - 2028

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.10.2025 § 199

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 osaltaan hyväksynyt uuden kiinteistöstrategian ja esittänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistöstrategian ja lähettäisi sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.5.2025 käsitellyt kiinteistöstrategiaa ja lähettänyt sen lausunnoille seurakuntiin ja yksiköille. Lausunnot tuli toimittaa 31.8.2025 mennessä, mutta määräaika jatkettiin 20.9.2025 asti.

Määräaikaan mennessä saatiin seuraavat lausunnot, joiden keskeinen sisältö oli seuraava:

- Alueellinen keskusrekisteri, hautatoimisto, digipaino ja varauspalvelu:

Asiakaspalvelu tulee olla hyvin tavoitettavissa, varaustoimintoja ja tilastointia tulee kehittää, digipainon toiminta tulee turvata.

Hautatoimiston sähköisten palveluiden kehittämisestä tulisi olla maininta liitteessä 7 ja tietoturva-asiat tulee huomioida.

- Henrikinseurakunta:

Lausteen käyttötarve tulee selvittää ennen luopumispäätöstä.

Heinänokan ja Kunstenniemen kehittämistä tulee jatkaa,

Heinänokkaan tulisi toteuttaa mökkikylä, Heinänokan myyminen ei ole vaihtoehto.

- Kaarinan seurakunta:

Kaarinan kirkon tilojen ahtaus tulee huomioida Papinholmasta päätettäessä. Ympäristönäkökulmaa ja tulevia toimenpiteitä tulee korostaa.

- Katariinanseurakunta:

Ympäristöasiat, toiminnalliset näkökulmat, leirikeskuslinjaus ja toimitalokorttelin kehittäminen on huomioitu hyvin. Hurttivuoresta voidaan luopua, PR-kappelin peruskorjaus sekä Katariinan tuhkahautalehdon laajennus on tärkeitä hankkeita.

- Maarian seurakunta:

Maarian pappilan yhteydessä tulisi mainita talli. Runosmäen seurakuntatalo on toiminnoissa korvattu Riimillä. Leafista ei vielä luovuta, koska Raunistulaa ei voi käyttää. Lähitoimipisteitä pidetään tärkeinä (Halinen, Hepokulta, Kotimäki, Raunistula ja Yli-Maaria).

- Martinseurakunta:

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 199
§ 76

23.10.2025
04.12.2025

Martinkirkon esteettömyyttä ja monikäyttöisyyttä tulee parantaa. Martinseurakunta on luopunut Yrjänästä ja Uittamosta.

- Mikaelinseurakunta:

Kiinteistöjä ja varsinkin kirkkoja tulee kehittää siitä näkökulmasta, että tilakustannukset eivät kasva ja että toiminta asetetaan etusijalle. Uudet asuinalueet ja Pansio tulee huomioida jatkossakin.

- Paattisten seurakunta:

Käyttöasteiden seurantaa tulee kehittää. Pappilaa pidetään tärkeänä myös jatkossa. Saavutettavuus on tärkeää ja kirkkoa ei ole tarpeen muuttaa monitoimitilaksi.

- Piikkiön seurakunta:

Strategiassa on huomioitu hyvin toiminnan, kulttuuriperinnön ja talouden näkökulmat ja strategia on hyväksyttävissä.

- Diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta:

Yhteisen seurakuntatyön hanke ei näy kiinteistöstrategiassa. Ennen Heinänokan rakentamista tulee luopua jostain ja retriittien tarpeet tulee huomioida. Esteettömyyttä tulee kehittää. Toimitalon tulevia tarpeita tulee tarkentaa ja perheneuvonta huomioida.

Hiilineutraaliuden tavoitevuosi 2029 tulisi huomioida ja ympäristöasioita tulee korostaa. Vuokra-asuntojen tuottotavoite tulee pitää maltillisena ja kiinteistökannan vähentämiselle tulee asettaa selkeät tavoitteet.

- Tuomiokirkkoseurakunta:

Rakennuskantaa tulee vähentää huomioiden toiminnallisuus sekä tilojen sijainti, tekninen kunto ja hyvä sisäilma. Sisäisiin vuokriin suhtaudutaan epäilevästi ja tiloja tulee pystyä vähentämään ja kohtuullistamaan yhteisen keskustelun ja päätöksenteon kautta.

- Åbo svenska församling:

Ympäristöasioita tulee korostaa kiinteistöstrategiassa. Tilojen vähennystoimenpiteet tulee toteuttaa. Sisäisiä vuokria vastustetaan kaikissa muodoissa. Leiritoiminta on tärkeää ja leirikeskusten kehittäminen on hyvä asia. Esteettömyyden parantaminen on tärkeää.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 7.10.2025 käsitellyt kiinteistöstrategiaan saadut lausunnot. Kokouksessa sovittiin, että alustavaan kiinteistöstrategiaan tarkenentaan ympäristöön liittyviä asioita sekä muita päivittyneitä tietoja. Kiinteistöjohtaja vie sovitut päivityksen kiinteistöstrategiaan, minkä jälkeen kiinteistöstrategia viedään yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Lausuntojen perusteella kiinteistöstrategiaa täydennettiin mm. seuraavasti:

- Päivitettiin, että koko yhtymän strategia on jo hyväksytty.

- Lisättiin maininta, että seurataan kaupunkirakenteen ja uusien asuinalueiden kehitystä.

- Lisättiin maininta Prime-toiminnanohjausjärjestelmästä.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 199	23.10.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 76	04.12.2025

- Täydennettiin esteettömyyden huomioimista ja yhteistyötä yhtymän vammaisneuvoston kanssa.
- Tarkennettiin, miten ympäristö- ja hiilipäästöasioita huomioidaan kiinteistöissä.
- Päivitettiin listaukset vastaamaan tämän vuoden aikana muuttuneita tilanteita.

Päivitetty kiinteistöstrategia liitteineen on liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:
1. osaltaan hyväksyä päivitetyn kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2028
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2028.

Päätös Esityksen mukaan.

192/03.00.00/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 76

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä päivitetyn kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2028.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 1 | Kiinteistöstrategia 2025 - 2028 |
| Liite 2 | Kiinteistöstrategian liite 1 Kirkon kulttuuriperintöstrategia 2030 |
| Liite 3 | Kiinteistöstrategian liite 2 Kustannukset kiinteistöittäin 2025 |
| Liite 4 | Kiinteistöstrategian liite 3 Kiinteistöjen toiminnallinen selvitys 2025 |
| Liite 5 | Kiinteistöstrategian liite 4.1 Leiritoimintastrategian yhteenveto 11.3.2025 |
| Liite 6 | Kiinteistöstrategian liite 4.2 Leirikeskusstrategia 2025 11.3.2025 |
| Liite 7 | Kiinteistöstrategian liite 5 Maa-alueet ja niiden kehittäminen 2025 |
| Liite 8 | Kiinteistöstrategian liite 6 Lyhyt yhteenveto metsäalueista ja hoitotarpeesta |

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 199	23.10.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 76	04.12.2025

- Liite 9 Kiinteistöstrategian liite 7 Hautaustoimipalveluiden strategia 7.10.2025
- Liite 10 Kiinteistöstrategian 2025 - 2028 esittely 7.10.2025
- Liite 11 Kiinteistöstrategian päivityksen 2025-2028 lähettäminen lausunnoille

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

Vuoden 2026 talousarvio

Yhteinen kirkkoneuvosto 18.09.2025 § 182

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely

Seurakuntayhtymän talousarvioesitys 2026

Seurakuntayhtymän uuden strategian 2026–2030 perusteella laadittavat toimintasuunnitelmat eivät ole vielä valmiita. Tämän vuoksi toimintasuunnitelmat tuodaan vasta toiseen talousarviokäsittelyyn. Samoin talousarvion toiseen käsittelyyn otetaan mukaan käyttötalous-, tuloslaskelma- ja rahoitusosien suunnitelmavuosien 2027–2028 talousluvut.

Talousarvio esitetään nyt aikaisemmasta poiketen pääluokittain. Valtuustoon nähden sitovaksi tasoksi esitetään pääluokkatasoa, poikkeuksena seurakunnat, joilla on oma erikseen vahvistettu määrärahansa.

Vuoden 2026 seurakuntayhtymän tilikauden tulos on talousarvioesityksessä 1,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarviossa toimintatuottoja on arvioitu 11,2 miljoonaa euroa, kuluvan vuoden talousarvioon nähden nousua on 9,5 % ja vuoden 2024 tilinpäätöksen toteumaan nähden toimintatuotot ovat samansuuruiset. Maksutuottoja ja vuokratuottoja on arvioitu saatavan enemmän kuin tänä vuonna. Maksutuotoissa on nousua 34 % ja vuokratuotoissa 5,4 %. Etenkin hautaustoimipalveluissa on maksutuottoja tarkistettu valtionrahoituksen vähenemisen ja siihen liittyvän Kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakuluja on arvioitu 46,1 miljoonaa euroa, jossa kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna on nousua 3,9 % ja vuoden 2024 toteumaan verrattuna nousu on 10,4 %.

Henkilöstökuluja on arvioitu 26,3 miljoonaa euroa ja ne ovat 57 % talousarvion toimintakuluista. Henkilöstökulujen nousu vuoden 2025 talousarvioon nähden on 1,2 miljoonaa euroa (+4,8 %) ja nousu vuoden 2024 toteutuneihin henkilöstökuluihin verrattuna on 2,9 miljoonaa euroa (+12,3 %).

Yleisen palkkausjärjestelmän mukaan määriteltyä viranhaltijan ja kuukausipalkkaisen työntekijän täyden työajan mukaista

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

peruspalkkoja tarkistetaan 2,4 prosentin yleiskorotuksella 1.3.2026 lukien ja yleisen palkkausjärjestelmän kokemuslisätaulukkoa tarkistetaan 1.3.2026 lukien 2,9 prosentilla, suorituslisiä ei tarkisteta. Ylimmän johdon palkkausjärjestelmään kuuluvan viranhaltijan peruspalkkoja tarkistetaan 2,9 prosentin yleiskorotuksella 1.3.2026 lukien.

Muut toimintakulut kuin henkilöstökulut talousarviossa ovat 19,8 miljoonaa euroa (TA 2025 +2,8 %, Tot 2024 +8 %):

- Palveluiden ostoissa on nousua 8,4 %, mikä on 0,7 miljoonaa euroa (nousu 8,8 miljoonasta eurosta 9,6 miljoonaan euroon).

- Vuokrakuluissa on nousua 17,5 %, mikä on 0,4 miljoonaa euroa (nousu 2,3 miljoonasta eurosta 2,7 miljoonaan euroon). Nousuun vaikuttavat Aninkaistenkatu 1:n valmistuminen ja toimitalon saneerauksesta johtuvat väistötilojen vuokraus muualta.

- Aineissa ja tarvikkeissa on laskua 2,2 %, mikä on 104t euroa (lasku 4,8 miljoonasta eurosta 4,7 miljoonaan euroon).

- Annetuissa avustuksissa on laskua 23 %, mikä on 0,5 miljoonaa euroa (lasku 2,4 miljoonasta 1,9 miljoonaan euroon). Tämä johtuu siitä, että vuoden 2025 talousarviossa yhteisen kirkkoneuvoston 0,5 miljoonan euron avustusmäärärahaa diakonisiin ja muihin kirkollisiin tarkoituksiin ei ole budjetoitu vuodelle 2026.

Käyttötalouden toimintakate on -34,9 miljoonaa euroa ja heikkenee 0,8 miljoonaa euroa eli 2,3 prosentilla (TA 2026 vs TA 2025). Vuoden 2024 toteutuneeseen toimintakatteeseen nähden heikkennystä on 4,3 miljoonaa (14,2 %).

Pääluokittain valtuustoon nähden sitova erä talousarviossa on ulkoinen toimintakate ja alla olevat vertailut on tehty ulkoisilla toimintakatteilla (ulkoiset tulot-ulkoiset kulut). Toimintakattet ja niiden euromääräiset muutokset pääluokittain alla:

	2026	2025	erotus	muutos-%	TP 2024
Yleishallinto (PL 1)	-4 520 568	-4 742 146	221 578	4,7	-3 403 054
Seurakunnallinen toiminta (PL 2)	-10 790 306	-10 783 504	-6 802	-0,1	-10 372 697
Yht. seurakunnalliset teht.(PL 3)	-8 768 567	-8 245 340	-523 227	-6,3	-7 603 031
Hautaustoimi (PL 4)	-780 424	-1 475 953	695 529	47,1	-1 486 582
Kiinteistötoimi (PL 5)	-10 038 180	-8 869 288	-1 168 892	-13,2	-7 689 090
	-34 898 045	-34 116 231	-781 814	-2,3	-30 554 454

Yleishallinnossa toimintakate (tuotot-kulut) paranee vuoden 2025 talousarvioon verrattuna 222t euroa. Tähän vaikuttaa kaksi asiaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

510t euron vähennys annetuissa avustuksissa, jota ei ole vuodelle 2026 budjetoitu yhteisen kirkkoneuvoston tulosityksikölle. Vuosi 2026 on vaalivuosi, mikä taas lisää toimintakuluja ja tähän on varattu ulkoisia kuluja kaikkiaan 294t euroa, lisäksi entiseen tapaan on varauduttu yhteen kirkkoherran vaaliin. Vuoden 2024 toteutumaan verrattuna yleishallinnon toimintatuloissa on nousua 101t euroa (9 %) ja toimintakuluissa on nousua 1,2 miljoonaa euroa (27 %).

Seurakunnallisessa toiminnassa ei ole suurempaa muutosta, mikä johtuu siitä, että vuosien 2025 ja 2026 talousarviomäärärahat ovat samansuuruiset. Pientä eroavaisuutta tuo ainoastaan joidenkin seurakuntien osalta siirtomäärärahojen käyttö talousarviossa. Vuoden 2024 toteutumaan verrattuna seurakunnallisen toiminnan toimintatuloissa on laskua 24t euroa (8,3 %) ja toimintakuluissa on nousua 393t euroa (3,7 %).

Yhteisissä seurakunnallisissa tehtävissä toimintakate heikkenee 0,5 miljoonaa euroa (6,3 %). Henkilöstökulut ovat nousseet vuoden 2025 talousarviosta vuoden 2026 talousarvioon 7,9 %, mikä on 455t euroa ja selittää suurimman osan kulujen noususta. Vuoden 2024 toteutumaan verrattuna yhteisten seurakunnallisten tehtävien toimintatuloissa on laskua 100t euroa (11,2 %) ja toimintakuluissa on nousua 1 miljoonaa euroa (12,5 %).

Hautaustoimen ja kiinteistötoimen välillä on tarkistettu pääluokkien välistä kustannustenjakoa. Hautaustoimessa on lisäksi tarkistettu valtionrahoituksen muutosten ja Kirkkohallituksen uusien ohjeistusten perusteella myös maksutuottoja. Tällä hetkellä hautaustoimen maksuissa on nousua vuoden 2025 talousarvioon nähden 46 %, mikä on 697t euroa. Kulut ovat pienentyneet 0,3 prosenttia (9t euroa) vuoden 2025 talousarvioon nähden. Vuoden 2024 toteutumaan verrattuna hautaustoimen toimintatuloissa on nousua 508t euroa (30 %) ja toimintakuluissa on laskua 198t euroa (6,2 %).

Kiinteistötoimessa toimintatuotoissa on nousua vuoden 2025 talousarviosta vuoden 2026 talousarvioon 2,8 %, mikä on 184t euroa. Toimintakuluissa on nousua 8,8 %, mikä on 1,4 miljoonaa euroa (nousu 15,4 miljoonasta eurosta 16,8 miljoonaan euroon). Suurin nousu on vuokrakuluissa 23 %, mikä on 456t euroa. Palveluiden ostoissa on nousua 10 %, mikä on 446t euroa. Henkilöstökulujen nousu on 9 %, mikä on 473t euroa. Vuoden 2024 toteutumaan verrattuna kiinteistötoimen toimintatuloissa on nousua 153t euroa (2,3 %) ja toimintakuluissa on nousua 2,5 miljoonaa euroa (17,5 %).

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

Vuodelle 2026 on valtuusto vahvistanut kirkollisveroprosentin 1,20 prosentiksi. Seurakuntayhtymän kirkollisverokertymä oli 36,9 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja vuodelle 2025 arvioitiin kirkollisverotuloja 38 miljoonaa euroa, myös vuodelle 2026 arvioidaan 38 miljoonaa euroa.

Valtionrahoituksesta on saatu tuore tieto ja siitä tullaan leikkaamaan kaikkiaan 9,8 miljoonaa euroa vuosina 2026–2027. Seurakuntahtymälle arvioidaan noin 0,5 miljoonan euron vähennystä vuoden 2025 valtionrahoitukseen nähden ja talousarviossa on siihen budjetoitu 3,1 miljoonaa euroa. Verotuskulut arvioidaan 585t euroksi. Kirkon keskusrahastomaksuissa on 2,4 prosentin (88t euroa) nousu. Keskusrahastomaksuja arvioidaan 3,8 miljoonaa euroa ja eläkerahastomaksujen osuus tästä on 1,8 miljoonaa euroa.

Rahoitustuottojen ja -kulujen nettotulo talousarviossa on 0,9 miljoonaa euroa. Sijoitustuottoja on arvioitu 2,1 miljoonaa euroa ja sijoituskuluja 165t euroa. Lainojen korkoja rahalaitoksille ja hautainhoitorahastolle on arvioitu miljoonan euron verran.

Vuosikate on 2,6 miljoonaa euroa ja tilikauden poistoja on arvioitu 3,8 miljoonaa euroa. Vuosikate ei riitä poistojen kattamiseen ja tilikauden tuloksesta muodostuu talousarviossa 1,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Investointiesitykset

Yhteensä seurakuntayhtymän investointisuunnitelmaesitys vuosille 2026–2028 on 64 miljoonaa euroa ja kun tähän lisätään hautainhoitorahaston investoinnit 2,8 miljoonaa euroa, on suunnitelma yhteensä 66,8 miljoonaa euroa:

	seurakuntayhtymä	seurakuntayhtymä+hrh
2026	21 930 000 euroa	22 550 000 euroa
2027	23 315 000 euroa	24 440 000 euroa
2028	18 735 000 euroa	19 790 000 euroa

Tuomiokirkon peruskorjaukseen on valtion vuoden 2023 budjetissa kirjattu opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnon alaan 4 miljoonan euron avustuskirjaus, jota saadaan 1 miljoona euroa vuosittain 2025–2028. Kirkkohallitus on myöntänyt Tuomiokirkon peruskorjaukseen 4 miljoonan euron avustuksen vuosille 2025–2028. Suunnitelmakaudelle 2026–2028 on tiedossa investointiavustuksia 2 miljoonaa euroa vuodessa.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

Hautaustoimen investointiesityksen loppusumma vuodelle 2026 on 1,8 miljoonaa euroa ja talousarvio- ja suunnittelukaudella 2026–2028 ne ovat yhteensä 6,2 miljoonaa euroa.

Kiinteistötoimen investointiesitys vuodelle 2026 on 20 miljoonaa euroa ja talousarvio- ja suunnittelukaudelle 2026–2028 investointiesitys on yhteensä 57,5 miljoonaa euroa.

Vuodelle 2026 esitetään suuria peruskorjauksia ja uudisrakennuksia 18,5 miljoonalla eurolla ja pieniä investointeja 1,5 miljoonalla eurolla.

Vuonna 2026 suurimmat investoinnit ovat:
 Tuomiokirkon peruskorjaus 7 miljoonaa euroa,
 Heinänokan uusi leirikeskus 5 miljoonaa euroa,
 toimitalon peruskorjaus 2 miljoonaa euroa,
 Pyhän Ristin kappelin peruskorjaus 2 miljoonaa euroa ja
 Martin kirkon sisäkorjaukset 1,4 miljoonaa euroa

Talous- ja kehittämispalveluihin on varattu 100t euron varaus rikkoutumisen tms. vuoksi tarvittaviin äkillisiin hankintoihin.

Hautainhoitorahaston investointiesitys vuodelle 2026 on 620t euroa ja talousarvio- ja suunnittelukaudelle 2026–2028 investointiesitys on 2,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 on suunniteltu aloitettavaksi Pernon asuintalojen korjaukset.

Seurakuntayhtymällä on lainaa vuoden 2025 alussa 12,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 lopussa lainamääräennuste on 14,6 miljoonaa euroa ja tästä lainasta 2,1 miljoonaa euroa on rahoituslaitoksilta. Vuonna 2026 on talousarviossa varauduttu 8 miljoonan euron lainan lisäykseen.

Hautainhoitorahaston talousarvioesitys

Hautainhoitorahaston toimintatuotot ovat 2,9 miljoonaa euroa, ja ne ovat saman suuruiset kuin vuoden 2025 talousarviossa. Toimintakulut ovat 4,5 miljoonaa euroa ja alenevat hieman vuoden 2025 talousarvioon nähden. Henkilöstökulujen osuus toimintakuluista on 2,6 miljoonaa euroa, 58%. Toimintakate jää miinukselle 1,6 miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan tuottoihin arvioidaan vuoden 2025 talousarvioon 4,5 miljoonaa euroa tuloja ja sijoitus toiminnan kuluihin arvioidaan 0,5 miljoonaa euroa. Nettotuotoksi sijoitustoiminnassa arvioidaan 4 miljoonaa euroa. Hautainhoitorahaston varainhoidossa olevien sijoitusten tuottoa tulevaisuudessa vähentävät seurakuntayhtymälle rakennusinvestointeihin myönnetty ja tulevana vuosina myönnettävät

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

lainat, joita varten sijoituksista on kotiutettu varoja sekä Pernon asuintalojen tuleva korjausrahoitus.

Korkotuottoja seurakuntayhtymälle myönnettyistä lainoista on vuodelle 2026 arvioitu 903t euroa.

Rahoitustuottoja on yhteensä talousarviossa 4,9 miljoonaa euroa ja vuosikate on 3,4 miljoonaa euroa positiivinen. Poistoja on arvioitu 606t euroa ja tilikauden tulos jää positiiviseksi 2,8 miljoonaa euroa.

Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän ja sen hautainhoitorahaston talousarvioehdotukset vuodelle 2026. Seurakuntayhtymän talousarvion ja investointisuunnitelman osalta talousarvioehdotuksesta pyydetään seurakuntaneuvostojen lausunnot, jotka palautetaan hallinto- ja talousjohtajalle, talouspäällikölle ja kirjaamoon viimeistään torstaina 30.10.2025 klo 15.00 mennessä ja jotka käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 20.11.2025, jolloin talousarvio käsitellään toiseen kertaan.
Käsittely	Seppo Niemi esitti vastaesityksen liittyen pääluokkaan kaksi, minkä mukaan seurakunnille myönnettyä määrärahaa korotettaisiin henkilöstökulujen osalta 4,8 %. Maria Ranne ja Mikko Laurén kannattivat esitystä. Asiasta äänestettiin. Vastaesitys voitti äänin 10-0. Budjetin toiseen käsittelyyn mennessä valmistelijalle annetaan tehtäväksi etsiä vaihtoehtoisia esityksiä budjetin tasapainottamiseksi.
Päätös	Esityksen mukaan Käsittely-kohta huomioiden.

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.10.2025 § 196

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Talousarvion valmistelijalle annettiin tehtäväksi etsiä vaihtoehtoisia esityksiä budjetin tasapainottamiseksi. Talousarvion 2026 tulopuoleen ei katsota olevan mahdollista tehdä lisäyksiä. Tasapainottavat toimet kohdentuvat kulupuolelle. Säästökohteet ovat valittu siten, ettei niiden toteuttamisella ole merkittävää vaikutusta seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien toimintaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

Säästöjä on yhteensä löydetty 508 Teurolla. Esityslistan liitteenä on tarkempi säästöesitys säästökohteittain. Säästöjen jälkeen seurakuntayhtymän talousarvion alijäämä vuoden 2026 talousarviossa on 1,4 miljoonaa euroa.

Pääluokasta 1 – hallinto esitetään säästöjä tilintarkastuspalveluista, henkilökuntaruokailusta ja määräraikaisten palkkauksesta yhteensä 29 Teuroa.

Viestintäpalveluista on annettu 82 Teuron säästöesitys. Esityksessä on sopeutettu joulukalenterin, Lilja-lehden ja henkilöstölehden postitus- ja painatuskuluja sekä asiantuntijapalveluita. Lilja-lehteen kohdistuvat kulujen tarkistukset eivät vaikuta lehden ilmestymistiheyteen.

Yhteisistä seurakunnallisista tehtävistä esitetään tarkistettavaksi avustusten määriä ja palkkauskuluja yhteensä 46 Teurolla.

Hautaustoimessa on tarkasteltu työprosesseja ja sitä kautta esitetään säästöjä muun muassa kunnossapidossa ja hoidossa sekä työtehtävien uusilla järjestelyillä. Investointeja on myös tarkistettu ja löydetty karsimismahdollisuuksia seuraavasti: 2026: -175 000 euroa, 2027: -700 000 euroa, 2028: -700 000 euroa. Vaikutus kokonaiskustannuksiin tulisi poistojen vähenemisen kautta investoinnin valmistumisvuotena ja sen jälkeen. Hautaustoimen säästöjen vaikutukset ovat yhteensä vuodelle 2026 101 Teuroa.

Kiinteistötoimen käyttökustannuksia voidaan alentaa vain kiinteistöistä luopumalla ja niiden omaa käyttöä vähentämällä, jolloin niitä voidaan vuokrata ulos ja saada vuokratuottoja.

Kiinteistöstrategiapäivitykseen on listattu luovuttavat ja kehitettävät kiinteistökohteet, joita nopealla aikataululla edistämällä säästöjen toteutuminen on mahdollista.

Kiinteistöistä luopuminen ja säästöjen saavuttaminen on hidas prosessi, mutta esim. Pallivahan tontti vuokraamalla ja Uittamosta luopumalla säästöjä voidaan saavuttaa jo vuoden 2026 aikana. Lisäksi tulee nopeuttaa Runosmäen seurakuntatalosta, Kotimäen seurakuntatalosta, Papinholman seurakuntakodista ja Hurttivuoren seurakuntakodista luopumista. Ulkopuoliselle käyttäjälle tulisi yrittää vuokrata Hennalan seurakuntakotia ja Piikkiön pappilaa. Myös sisäänvuokrattujen kohteiden tarvetta esim. Vähähämeenkadun tilan ja Yliopistonmäen kappelin osalta tulee tarkastella.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

Yhteensä ensi vuonna näistä kohteista voisi seurakuntayhtymän talousarvion alijäämää tasapainottaa maksimissaan noin 250 Teuron verran. Listauksen mukaisten kohteiden vaikutukset ovat kokonaisuudessaan 453 Teuroa, mutta kaikista kohteista ei voida luopua ensi vuoden aikana toimintojen uudelleen järjestämisen ja prosessin vaatimasta ajasta johtuen. Kiinteistöjen kohdalla luopumiset, vuokraukset ja kiinteistöjen muu kehitys kestävät prosesseina useammasta kuukaudesta useampaan vuoteen.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä esitetyt 508 Teuron säästöt. Vuoden 2026 talousarvio laaditaan säästöesitykset huomioon otettuina.

Käsittely Esittelijä esitti, että säästöt toteutetaan 453 000 euron suuruisina ja nyt esittelystä säästölistasta poistetaan tämän summan ylittävä määrä viranhaltijoiden parhaaksi katsomalla tavalla.

Päätös Esityksen mukaan Käsittely-kohta huomioiden.

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 216

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Talousarvioesitys vuodelle 2026 käsiteltiin ensimmäisen kerran kirkkoneuvostossa 18.9.2025, jolloin se lähetettiin seurakunnille lausuntoja varten. Lausuntoihin on edellisessä kohdassa annettu vastineet.

Samassa kokouksessa yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että seurakunnille myönnettyä määrärahaa korotettaisiin henkilöstökulujen osalta 4,8 % ja että budjetin tasapainottamiseksi etsitään vaihtoehtoisia esityksiä.

Talousarvioon on toteutettu 23.10.2025 kokouksessa käsiteltyt säästöt saman suuruisina kuin seurakuntien (pääluokka 2) määrärahaa nostettiin. Säästöjä tehtiin yleishallinnossa, yhteisissä seurakunnallisissa tehtävissä, hautaus- ja kiinteistötoimipalveluissa sekä investoinneissa.

Säästöjen vaikutuksesta koko talousarvio on laadittu uudestaan. Ensimmäisen käsittelyn jälkeen ATK-kustannuksiin on tullut toimittajilta korotusilmoituksia, jotka on otettu huomioon ja poistoja

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

on tarkistettu 420t euroa ylöspäin. Verotuskuluja tarkisteettiin verohallinnon ilmoittaman ennusteen mukaiseksi, tarkistus on 40t euroa alaspäin. Kirkollisverotulot, keskusrahastomaksut sekä rahoitustuotot ja -kulut eivät ole muuttuneet. Talousarvioon on lisätty myös toimintasuunnitelmat, taloussuunnitelmakaudet 2027–2028 sekä talousarvion lyhennelmät pääluokittain.

Talousarvion toimintatuotot ovat 11,3 miljoonaa euroa, toimintakulut 46,1 miljoonaa euroa ja toimintakate on 34,8 miljoonaa euroa.

Toimintakattot ja niiden euromääräiset muutokset 2025–2024 pääluokittain ovat päivitysten jälkeen:

	2026	2025	erotus	muutos-%	TP 2024
Yleishallinto (PL 1)	-4 507 658	-4 742 146	234 488	4,9	-3 403 054
Seurak toiminta (PL 2)	-11 126 153	-10 783 504	-342 649	-3,2	-10 372 697
Yht seurak tehtävät (PL3)	-8 659 470	-8 245 340	-414 130	-5,0	-7 603 031
Hautaus toimi (PL 4)	-734 424	-1 475 953	741 529	50,2	-1 486 582
Kiinteistötoimi (PL 5)	-9 788 180	-8 869 288	-918 892	-10,4	-7 689 090
	-34 815 885	-34 116 231	-699 654	-2,1	-30 554 454

Vuosikatteen muodostuu 2,7 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämäksi 1,4 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämä on tarkistettujen poistojen vuoksi kasvanut 300t euroa talousarvion ensimmäisestä käsittelystä.

Investointeihin on tullut ensimmäisen käsittelyn jälkeen pieniä muutoksia ja investointisuunnitelma on nyt seuraavan suuruinen:

	seurakuntayhtymä	seurakuntayhtymä+hrh
2026	21 855 000 euroa	22 450 000 euroa
2027	25 335 000 euroa	26 460 000 euroa
2028	18 035 000 euroa	19 090 000 euroa

Seurakuntayhtymän puolella tehtävät säästöt vaikuttavat jonkin verran myös hautainhoitorahaston talousarvioon ja sen vuosikate paranee 37t euroa.

Henkilökunnalle maksettavaan suorituslisään on käytettävä vähintään 1,1 % yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevan henkilöstön peruspalkkojen yhteismäärästä. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymässä kyseinen yleisen palkkausjärjestelmän palkkasumma on 17 842 004 euroa. Työsuoritukseen perustuvan suorituslisän summa on peruspalkkojen palkkasumman perusteella 196 656 euroa.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 182	18.09.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 196	23.10.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 216	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 77	04.12.2025

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

1. paikallisseurakuntien määrärahaa korotetaan 4,8 % henkilöstökulujen osalta vuodelle 2026,
2. vahvistettavan suorituslisän perusteena oleva peruspalkkasumma on 17 842 004 euroa,
3. yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion.

Päätös Esityksen mukaan.

97/02.00.01.00/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 77

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto

1. päättää, että paikallisseurakuntien määrärahaa korotetaan 4,8 % henkilöstökulujen osalta vuodelle 2026,
2. päättää, että vahvistettavan suorituslisän perusteena oleva peruspalkkasumma on 17 842 004 euroa ja
3. hyväksyy vuoden 2026 talousarvion.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 12 Talousarvion 2026 säästöt
- Liite 13 2026 Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelmat 2026-2028
- Liite 14 PP-esitys Talousarvio 2026

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 217	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 78	04.12.2025

Poistosuunnitelman muutos

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 217

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Kirkkohallitus on 21.10.2025 lähettänyt yleiskirjeen 27/2025, jossa seurakuntatalouksia kehoitetaan tarkistamaan poistosuunnitelmaansa. Kirkkohallituksessa on tarkasteltu seurakuntatalouksissa sovellettavia poistoajkoja ja havaittu, että useissa seurakuntatalouksissa on käytössä huomattavasti ohjeistettua pidemmät poistoajat. Seurakuntatalouksien poistoajat myös vaihtelevat suuresti, mikä heikentää seurakuntatalouksien vertailtavuutta merkittävästi. Selkeästi eniten epäkohtia havaittiin hautaustoimen poistoissa.

Yleiskirjeessä ohjeistetaan näin:

"Seurakuntatalouksien tulee tarkastaa, että niiden soveltamat poistoajat vastaavat liitteen 1 mukaisia poistoajkoja ja että sovellettava poistomenetelmä on tasapoisto. Suositeltavaa on, että poistoajka on mieluummin lähempänä poistoajkavälin ala- kuin ylärajaa. Erityisesti hautaustoimen pysyvien vastaavien poistoajat tulee käydä huolellisesti läpi. Mikäli poistoajat ovat ohjeistettuja poistoajkoja pidemmät, kirkkovaltuustolle tulee esittää poistoajkojen lyhentämistä jo tästä vuodesta alkaen. Kun seurakunta on päättänyt uusista poistoajoista ja -menetelmästä, ne tulee ilmoittaa Kipaan viipymättä, viimeistään 23.12.2025. Kun poistoajka muutetaan kirjanpitojärjestelmään viimeistään joulukuulle, järjestelmä oikaisee kuluneen vuoden poiston oikeaksi koko vuoden osalta. Poistoajat ja -menetelmä tulee siis muuttaa viimeistään tilinpäätökseen 2025."

Seurakuntayhtymän poistosuunnitelman tarkistus koskee vain hautaustoimen investointeja, muilta osin poistosuunnitelma on kirkkohallituksen suosituksen mukainen. Muutosten vuoksi joidenkin hautaustoimen investointien poistoajat lyhenevät ja joidenkin pitenevät. Poistoajan lyhentyessä aiheutuu vuodelle 2025 suurempi nousu poistojen määrässä. Poistoajan pidentyessä vuoden 2025 poiston määrä pienenee.

Vuoden 2025 poistoihin tarkistusten vaikutus on seurakuntayhtymän poistoja 0,8 miljoonaa euroa lisäävä. Hautainhoitorahaston poistoihin vaikutus on 0,2 miljoonaa poistoja vähentävä. Kirkkohallituksen yleiskirje sekä poistosuunnitelmaehdotus ovat liitteinä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy seurakuntayhtymän päivitetyn poistosuunnitelman, jota noudatetaan tilikaudesta 2025 lukien.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 217	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 78	04.12.2025

Päätös Esityksen mukaan.

92/02.00.01.00/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 78

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy seurakuntayhtymän päivitetyn poistosuunnitelman, jota noudatetaan tilikaudesta 2025 lukien.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 15 Kirkkohallituksen yleiskirje 27/2025 Seurakuntatalouksien kayttoomaisuuskirjanpito ja suunnitelman-mukaisten poistojen tarkentamistarve
- Liite 16 Poistosuunnitelma

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 218	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 79	04.12.2025

Lisämäärärahaesitys vuoden 2025 vuoden investointeihin

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 218

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöpalveluilla on käynnissä useita investointihankkeita, joista osa on ns. monivuotisia hankkeita, joiden kesto on suunnittelu- ja valmisteluvaihe huomioiden useampi vuosi. Näin myös investointien määrärahoja on jaksotettu eri vuosille.

Nämä vuosittaiset investointikustannukset eivät kuitenkaan ole toteutuneet täysimääräisesti vuonna 2024 ja osa kustannuksista on siirtynyt vuodelle 2025. Tämä aiheuttaa tarkennustarvetta vuoden 2025 investointibudjettiin. Tarkennustarvetta aiheuttaa osaltaan myös se, että hankkeita on jouduttu priorisoimaan ja osaa hankkeista on aikaistettu ja osaa on siirretty eteenpäin.

Kiinteistötoimen investointimäärärahoihin tulisi tehdä muutoksia seuraavissa hankkeissa:

- 2010073 Maarian kirkon sisäkorjaukset: Maarian kirkon peruskorjauksen kustannusarvio oli noin 2 miljoonaa euroa. Purettavan lattian alta löytyi alkukesällä 2025 lukuisia hautoja, joiden takia suoritettiin arkeologisia kaivuita, tutkimuksia ja konservointeja. Lisäksi alapohjarakenne jouduttiin suunnittelemaan uudelleen ja varmistamaan, että uuden lattian alle jätetyt arkeologiset löydökset säilyvät vahingoittumattomina. Hankkeen valmistumisaika siirtyi noin 3,5 kuukaudella, mistä aiheutui myös lisäkustannuksia. Hankkeen uusi kustannusennuste on 2,65 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 määrärahaa tulisi korottaa 1.500.000 euroon (nykyisestä 1.250.000 eurosta)

- 2013083 Pyhän Ristin kappelin peruskorjaus: Pyhän Ristin kappelin vesikattojen uusimistyötä suoritettiin vuosina 2023 ja 2024. Alkuvuonna 2025 teetettiin rakennuksen rakennushistoriaselvitys, suoritettiin teknisiä kuntoarvioita ja laadittiin alustava hankesuunnitelma, joka on tällä hetkellä lausunnoilla. Jotta suunnittelua voitaisiin aloittaa vielä vuoden 2025 puolella, tulee hankkeelle myönnettyä vuoden 2025 määrärahaa korottaa 100.000 eurolla.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:
1. osaltaan hyväksyä esitetyt lisämäärärahat vuoden 2025 investointihankkeisiin liittyen ja
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 218	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 79	04.12.2025

hyväksyy esitetyt lisämäärärahat vuoden 2025 investointihankkeisiin liittyen.

Päätös Esityksen mukaan.

122/02.00.01.01/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 79

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä esitetyt lisämäärärahat vuoden 2025 investointihankkeisiin liittyen.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 219	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 80	04.12.2025

Hautausmaksujen vahvistaminen vuodelle 2026

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 219

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan hautaustoimen kustannukset tulisi kattaa seurakuntatalouden saamalla valtion rahoituksella kirkon lakisääteisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin sekä hautaustoimen maksutuotoilla. Kirkollisverotuottoja ei siis tulisi käyttää hautaustoimen kustantamiseen. Valtionrahoitus Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymälle oli vielä vuonna 2024 noin 4.7 milj. €. Valtion rahoitusta leikattiin eduskunnan päätöksellä 22.11.2024 voimakkaasti vuodelle 2025. Kirkkohallitus julkaisi eduskunnan päätöksen johdosta yleiskirjeen 33/2024 17.12.2024, jossa seurakuntatalouksille annettiin ohjeita päätöksen aiheuttamista muutostarpeista hautaustoimen maksuihin. Yleiskirje on tämän esityksen liitteenä.

Vuoden 2025 talousarvio oli yhtymässä jo käsittelyprosessin loppuvaiheessa, kun eduskunta päätti valtion rahoituksen leikkauksesta. Hallinto- ja talousjohtaja linjasi alkuvuodesta 2025, että hautaustoimen jo hyväksyttyyn hinnastoon vuodelle 2025 ei enää tehdä muutoksia, vaan että tarvittavat hintamuutokset tehdään vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kirkkohallituksen yleiskirjeen 33/2024 mukaan hautaustoimen maksutuottojen tulisi kattaa hautaustoimen kokonaiskustannuksista puolet. Hautaustoimen arvioidut kokonaiskustannukset vuodelle 2026 ovat noin 5,1 milj. €. Summasta suoria kustannuksia on noin 2,93 milj. € (mukana hautausmaahallinto). Ulkoisina vyörytyksinä siirretään hautaustoimen kustannuksiksi noin 0,86 milj. €, mikä koostuu seuraavista osista: kirkon keskusrahasto n. 240 000 €, eläkerahasto n. 93 000 €, yhtymän hallinto n. 524 000 €, ja kiinteistöjohtokunta n. 4000 €. Poistojen määrä on noin 1,17 milj. € ja sisäisten korkojen noin 0,15 milj. €.

Aikaisemmin rahoituksen jako-osuuksia hautaustoimeen, väestörekisterin pitoon ja kulttuurihistoriallisten rakennusten ja irtaimiston ylläpitoon ei ole yhtymässä määritetty. Keväällä 2025 sovittiin linjauksesta, että vuodelle 2026 valtion rahoituksen määrästä 80 % korvamerkitään hautaustoimelle. Kun huomioidaan ensi vuodelle kaavailtu 10,5 % valtionrahoituksen leikkaus, hautaustoimen käytettävissä oleva osuus valtion rahoituksesta on noin 2 630 000.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 219	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 80	04.12.2025

Jotta Kirkkohallituksen ilmoittamaan tavoitteeseen maksutuottojen 50 % kattavuudesta päästään, tulisi maksutuottojen vuonna 2026 olla yhteensä noin 2 550 000 €. Tämä merkitisi vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaisiin maksutuottoihin noin 900 000 € lisäystarvetta.

Hautaustoimen päällikkö on laatinut ehdotuksen hautaustoimen hinnastosta vuodelle 2026. Hinnasto on liitteenä.

Hinnastossa lihavoidut hinnat ovat uusia, korotettavaksi ehdotettuja hintoja. Suluissa on vuoden 2025 hinta. Nykyisillä palvelumäärillä hinnastoehdotuksen mukaiset haudan hallinnan, hautauspalvelun ja tuhkauksen hintojen nostot lisäävät laskennallisesti maksutuottoja yhteensä noin 550 000 €, eli keskimäärin noin 33 %, verrattuna vuoden 2024 tilinpäätöksen maksutuottoihin. Esitetyt hinnankorotukset eivät korvaa kokonaan valtionrahoituksen leikkauksia, vaan tuotot ja valtionrahoitus yhteensä jäävät arviolta 350 000 € hautaustoimipalveluiden kokonaiskustannuksia pienemmiksi. Tämä summa jää katettavaksi kirkollisverotuotoin. Välystä joudutaankin tulevana vuosina kuromaan kiinni uusin korotuksin. On myös varauduttava siihen, että valtion rahoitusta kirkon yhteiskunnallisiin tehtäviin leikataan lisää vuodelle 2027

Viimeisessä liitteessä on koottu muutamien suurten seurakuntatalouksien hautaustoimen vuoden 2025 hintoja ja verrattu niitä Turun ja Kaarinan sekä Tampereen vuoden 2025 hinnastoon ja vuoden 2026 hinnastoehdotukseen. Hintamme ovat kuluvana vuonna erittäin edulliset verrattuna muihin. Vuonna 2026 hintamme ovat edelleen pääosin kilpailukykyiset muiden vuoden 2025 hintoihin verrattuna ja jopa edulliset Tampereen ennakoituihin vuoden 2026 hintoihin verrattuna. On todennäköistä, että myös muiden vertailun seurakuntatalouksien hintoja nostetaan vuodelle 2026.

Haudanhoitopalveluihin ei esitetä hintojen muutoksia. Edullisina pysyvät hoitohinnat kompensoivat hautauksiin liittyvien hintojen suuria korotuksia.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä hautauksiin liittyvät maksut vuodelle 2026 ja lähettää haudan lunastusmaksut vuodelle 2026 päätettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Päätös

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 219	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 80	04.12.2025

285/02.08.00.00/2021

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 80

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä hautauksiin liittyvät maksut vuodelle 2026 ja haudan lunastusmaksut vuodelle 2026.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 17 KH yleiskirje 33_2024-Hautaustoimen-maksujen-muutostarpeet
- Liite 18 Hautaustoimen hinnasto 2026
- Liite 19 Hintavertailu tu, ta, he 2025-26

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 222	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 81	04.12.2025

Tuomiokirkon peruskorjauksen suunnitelmien hyväksyntä

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 222

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun tuomiokirkon talotekniikka, joka on toteutettu pääosin 1970-luvulla, on tullut elinkaarensa päähän ja on uusimistarpeessa. Vahingot voivat olla mittavia, mikäli nykyisissä vesi- ja lämpöjohdoissa tapahtuu vuotoja. Samassa yhteydessä tulee tarkastella ja kehittää tilojen käytettävyyttä toiminnallisuuden, henkilökunnan työskentelyn ja varsinkin esteettömyyden näkökulmasta.

Turun tuomiokirkon peruskorjauksen hankesuunnitelma laadittiin vuoden 2024 alkupuoliskon aikana. Hankesuunnitelman mukaan ulkoalueilla toteutetaan esteetön sisäänkäynti idän ja pohjoisen kautta ja toteutetaan luiska pohjoiseen sisäänkäyntiin. Myös ruiskuhuoneen uusi sisäänkäynti toteutetaan esteettömänä. Peruskorjaushankkeessa tehdään toiminnallisia muutoksia pääasiassa sakastin yläkertaan ja Ursulan kappeliin, joihin molempiin toteutetaan myös hissit. Esteetön kulku toteutetaan lisäksi pääkuoriin, alttarille, sakastiin, Agricolan kappeliin ja Pormestarin kappeliin. Hissit mahdollistavat esteettömän kulun ja kokoontumistilojen toteuttamisen myös ylempiin kerroksiin sakastissa ja Ursulan kappelissa. Lisäksi parannetaan AV-järjestelmiä ja opastusta. Kirkon takaosasta poistetaan kiinteitä penkkejä, kirkkosalin keskiosaan toteutetaan siirrettävä alttari ja lattian alle upotetaan hydraulisesti nousevat kuorokorokkeet, jolloin kuorokorokkeiden hankalalta varastoinnilta vältytään. Myös Domcafé laajenee, kun tiilivarasto saadaan kahvilan käyttöön.

Hankesuunnitelma hyväksyttiin Turun tuomiokirkon peruskorjauksen rakennustoimikunnan kokouksessa 13.6.2024, minkä jälkeen hankesuunnitelmaan pyydettiin lausunnot Turun tuomiokirkkoseurakunnalta, Åbo svenska församlingilta, seurakuntayhtymän vammaisneuvostolta sekä Museovirastolta. Hankesuunnitelma päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta syksyllä 2024. Päivitetyn hankesuunnitelman avulla hankkeeseen on kilpailutettu pää- ja arkkitehtisuunnittelija (Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen) sekä rakennuttajakonsultti (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy), joka vastaa myös valvonta- ja koordinoitavista. Hankesuunnitelmaa esiteltiin myös Kirkkohallitukselle 28.5.2024.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 222	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 81	04.12.2025

Vuoden 2025 aikana hankesuunnitelmassa esitettyjä asioita on tarkennettu ja viety yleissuunnitelmien muotoon pääsuunnittelijan ja hankesuunnitteluvaiheessa mukana olleiden erikoissuunnittelijoiden toimesta. Tiivistä yhteistyötä on jatkettu suunnittelijoiden, Turun tuomiokirkkoseurakunnan, Åbo svenska församlingin, luottamushenkilöiden ja Museoviraston kesken. Alustavia suunnitelmia on esitelty myös useaan kertaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja pelastuslaitokselle. Kirkkohallitukselle suunnittelutilanne esiteltiin 20.6.2025. Perinteisten kokousten lisäksi osa työskentelystä suoritettiin edelleen osallistavana työpajatyöskentelynä, jolla varmistettiin kaikkien osapuolien riittävä kuuleminen ja eri näkemysten yhteensovittaminen.

Yleissuunnitelmat ja työselitys ovat liitteenä.

Talotekniikka uusitaan lähes kokonaisuudessaan. Asennusreitteinä kirkkosalissa hyödynnetään 1920-luvulla toteutettuja lattiakanaaleita, joissa pääosa talotekniikasta kulkee myös peruskorjauksen jälkeen. Olennainen osa peruskorjausta on paloturvallisuuden parantaminen.

Kuoriurut ovat tarjouslaskennassa. Valittava kuoriurkujen toimittaja suunnittelee kuoriurut tarjouspyynnössä annettujen reunaehtojen puitteissa. Kuoriurkujen suunnitelmat lähetetään erikseen lausunnoille ja suunnitelmat hyväksytään erikseen rakennustoimikunnassa, yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa ja niille haetaan erillinen Kirkkohallituksen lupa. Esitys kuoriurkujen hankinnan arkkitehtonisista reunaehdoista on liitteenä.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu projektinjohtourakka (PJU), koska laajassa ja vaativassa peruskorjaushankkeessa suunnitteluvaihe ja rakentamisvaihe on tarpeen limittää aikataulullisista syistä. Projektinjohtourakkaan sisällytetään tekninen erikoissuunnittelu, mutta arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tilaaja on tehnyt erillisen sopimuksen arkkitehdin kanssa. Näin tilaajalla säilyy ohjausmahdollisuus arvotekniikan suojelullisten ja toiminnallisten näkökulmien suhteen, mutta kuitenkin mahdollistetaan projektinjohtourakoitsijan osaamisen hyödyntäminen teknisten toteutustapojen suhteen esim. asennusreitteihin sekä aikataulutukseen ja työn vaiheistuksiin liittyen.

Hankkeen kokonaiskustannukset ilman kuoriurkuja ovat edelleen noin 24 miljoonaa euroa (sis. alv 25,5 %). Kustannusarviota tarkennetaan, kun projektinjohtourakkatarjoukset on saatu.

Peruskorjaushankkeen rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2026. Rakennustöiden tulee valmistua syksyllä 2028, jotta rakennus

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 222	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 81	04.12.2025

ehditään kalustamaan ja ottamaan käyttöön ennen adventtia 2028. Tämä edellyttää, että projektinjohtourakoitsija kilpailutetaan vielä vuoden 2025 aikana. Rakentamislupahakemus on jätetty 6.10.2025.

Rakennustoimikunta on kokouksessaan 28.8.2025 osaltaan hyväksynyt yleissuunnitelmat ja pyytänyt lausunnot Turun tuomiokirkkoseurakunnalta, Åbo svenska församlingilta, vammaisneuvostolta ja Museovirastolta. Saadut lausunnot ovat liitteenä. Rakennustoimikunta on myös päättänyt esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle, että ne osaltaan hyväksyvät suunnitelmat ja lähettävät suunnitelmat Kirkkohallitukseen luvan myöntämistä varten.

Peruskorjaushankkeen seuraava vaihe on projektinjohtourakoitsijan kilpailuttaminen.

Lapsivaikutusten arviointi: Turun tuomiokirkon korjauksella on kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Korjaustöiden jälkeen kirkossa on mahdollisuus järjestää monipuolisempaa toimintaa myös lapsille ja nuorille.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu Turun tuomiokirkon korjaussuunnitelmiin ja päättää osaltaan hyväksyä suunnitelmat sekä esittää edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä Tuomiokirkon korjaussuunnitelmat
2. hakea Kirkkohallitukselta kirkkolain 3 luvun 21 §:n mukaista lupaa suojellun kirkollisen rakennuksen olennaiseen muuttamiseen.

Päätös Esityksen mukaan.

504/03.03.01.00/2021

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 81

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä Tuomiokirkon korjaussuunnitelmat
2. hakea Kirkkohallitukselta kirkkolain 3 luvun 21 §:n mukaista lupaa suojellun kirkollisen rakennuksen olennaiseen muuttamiseen.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite 20 AR-Asiakirjaluettelo 14.10.2025

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 222	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 81	04.12.2025

- Liite 21 Työselitys 14.10.2025
- Liite 22 Yleissuunnitelmapiirrustukset Turun tuomiokirkko
- Liite 23 Urkuhankinnan arkkitehtoniset reunaehdot 16.5.2025
- Liite 24 Tuomiokirkkoseurakunnan lausunto 1.10.2025
- Liite 25 Åbo svenska församlingin lausunto 6.10.2025
- Liite 26 Vammaisneuvoston lausunto tuomiokirkon peruskorjaussuunnitelmat 7.10.2025
- Liite 27 Vammaisneuvoston lausunnon liite induktiosilmukka
- Liite 28 Turun tuomiokirkon peruskorjaus Museoviraston lausunto 10.11.2025

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 225	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 82	04.12.2025

Littoisten määräalan myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 225

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön 202-437-5-8, joka koostuu useasta määräalasta. Yksi määräaloista Littoisissa mahdollistaa rivitalon rakentamisen ja jolla on rakennusoikeutta noin 3.000 k-m². Kiinteistö ei sovellu yhtymän toiminalliseksi kiinteistöksi ja tontin vuokraaminen on hankalaa. Siksi määräala kannattaa myydä.

Myynti-ilmoitus julkaistiin Huutokaupat.com -alustalla ja minimihinta oli 670.000 euroa. Huutokauppa-aika oli 23.9 – 13.10.2025. Myynti-ilmoitus oli seuraava:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Kaarinan Littoisissa osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Kaarina, sijaitsevan noin 10.000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8. Lohkottavan tontin (asemakaavan mukainen tontti nro 2) koko on noin 10.000 m² ja rakennusoikeus noin 3000 k-m² (e = 0,30).

Tontilla on asemakaava ja kaavamerkintä on AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti tulee lohkoa asemakaavan tonttijaon mukaiseksi tontiksi. Ostaja vastaa lohkomisesta ja lohkomisen kustannuksista. Tontilla sijaitsee johtorasite ja suojeltavan puuston alue. Tarkemmat tiedot liitteissä.

LIITTEET

*Kiinteistörekisteriote
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisterin karttaote
Kaavakartta
Kaavamääräykset*

Myynti-ilmoituksen liitteet ovat liitteenä. Ilmoitusta on katsottu 935 kertaa, mutta määrääikaan mennessä ei saatu yhtään minihinnan ylittävää tarjoust.

Määräajan jälkeen saatiin erillinen tarjous, joka ylitti asetetun

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 225	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 82	04.12.2025

minimihinnan. Saatu tarjous on liitteenä. Tarjouksen perusteella on laadittu kauppakirjaluonnos, joka on myös on liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää osaltaan hyväksyä tontin myynnin ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto: päättää myydä osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Littoinen sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8 Hirvensalon Talonrakennus Oy:lle hintaan 672.000 euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet.

Päätös Esityksen mukaan.

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 82

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Littoinen sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8 Hirvensalon Talonrakennus Oy:lle hintaan 672.000 euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 29 Karttaote määräala 202-437-5-8
- Liite 30 Kaavakartta 202-437-5-8
- Liite 31 Kaavamääräykset 202-437-5-8
- Liite 32 Kiinteistörekisteriote 202-437-5-8
- Liite 33 Lainhuutotodistus 202-437-5-8
- Liite 34 Rastitustodistus 202-437-5-8
- Liite 35 Kauppakirjaluonnos Muurikinkatu 202-437-5-8

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 226	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 83	04.12.2025

Pikisaaren tontin myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 226

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön 853-53-11-1, joka mahdollistaa rivitalon rakentamisen ja jolla on rakennusoikeutta 600 k-m². Kiinteistö ei sovellu yhtymän toiminalliseksi kiinteistöksi ja tontin vuokraaminen on hankalaa. Siksi tontti kannattaa myydä.

Myynti-ilmoitus julkaistiin Huutokaupat.com -alustalla ja minimihinta oli 190.000 euroa. Huutokauppa-aika oli 23.9 – 13.10.2025. Myynti-ilmoitus oli seuraava:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Turun Hirvensalossa osoitteessa Merenkävijäncatu 13, 20900 Turku, sijaitsevan noin 1976 m² suuruisen (AR) rivitalotontin. Kohteen kiinteistötunnus on 853-53-11-1. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 600 k-m² + talousrakennus 150 k-m².

Tontilla sijaitsee yksi purkukuntoinen varastorakennus. Ostaja vastaa tämän purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarkemmat tiedot liitteissä.

LIITTEET

Kiinteistörekisteriote

Lainhuutotodistus

Rasitustodistus

Kiinteistörekisterin karttaote

Kaavakartta

Kaavamääräykset

Myynti-ilmoituksen liitteet ovat liitteenä. Myynti-ilmoitusta katsottiin 987 kertaa. Määräaikaan mennessä saatu korkein tarjous oli 200.000 euroa. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Tontilla on 4.5.1987 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus 853 12/1981). Kyseistä tonttia koskien on 16.5.2007 tehty luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppin suojelupäätös 853-2009-K506. Suojelupäätöksessä on määritelty suojellun luontotyyppin esiintymän rajat. Suojellun luontotyyppin esiintymää ei saa hävittää eikä heikentää. LSL:n 66.1 §:n mukaan ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen kiellosta. Mikäli tontti

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 226	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 83	04.12.2025

päätetään myydä, toteutetaan kauppa vasta, kun ostaja saa varmistettua ELY-keskukselta, onko tontille rakentaminen mahdollista.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää osaltaan hyväksyä tontin myynnin ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto: päättää myydä osoitteessa Merenkävijänkatu 13, 20900 Turku sijaitsevan tontin PRC Rakennus Oy:lle hintaan 200.000 euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Kaupan toteutuminen vaatii vielä, että ELY-keskus myöntää luvan asemakaavan mukaiseen rakentamiseen vahvistetusta luontotyyppistä huolimatta.

Päätös Esityksen mukaan.

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 83

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä osoitteessa Merenkävijänkatu 13, 20900 Turku sijaitsevan tontin PRC Rakennus Oy:lle hintaan 200.000 euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Kaupan toteutuminen vaatii vielä, että ELY-keskus myöntää luvan asemakaavan mukaiseen rakentamiseen vahvistetusta luontotyyppistä huolimatta.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 36 Kaavakartta 853-53-11-1
- Liite 37 Kaavamääräykset 853-53-11-1
- Liite 38 karttaote 853-53-11-1
- Liite 39 Kiinteistörekisteriote 853-53-11-1
- Liite 40 Lainhuutotodistus 853-53-11-1
- Liite 41 rasiustodistus 853-53-11-1
- Liite 42 Kauppakirjaluonnos 853-53-11-1

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 229	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 84	04.12.2025

Virkanimikemuutokset

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 229

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Seurakuntayhtymässä on virkoja, joiden nimikkeitä on tarkoituksenmukaista muuttaa. Nimikemuutoksilla ei ole vaikutusta tehtävän vaativuuteen tai palkkaan. Muutettavaksi ehdotettavat virkanimikkeet ja muutosten perustelut ovat seuraavat:

Seurakuntien varauspalvelu:

Varauspalvelun varaussihteerin ja toimistosihteerin virkanimikkeet ehdotetaan yhtenäisyyden ja nimikkeen kuvaavuuden vuoksi muutettavan palveluneuvojaksi, kuten infopisteen viranhaltijalla. Varauspalvelussa neuvotaan seurakunnan työntekijöitä ja asiakkaita varauksissa ja Primen käytössä sekä koordinoidaan varauskalentereita. Jatkossa asiakkaat pääsevät yhä enemmän itse varaamaan aikoja sähköisesti.

Alueellinen keskusrekisteri:

Alueellisen keskusrekisterin hoitajan virkanimike ehdotetaan muutettavan nykyaikaisemmaksi ja enemmän tehtävää kuvaavaksi. Nykyinen virkanimike ei avaa tehtävänkuvaa organisaation ulkopuolisille henkilöille. Nimikkeen sana "hoitaja" ei kerro kyseessä olevan esihenkilötehtävä eikä myöskään siihen liittyvistä organisointi- ja suunnitteluvastuista. Asiakaslähtöisyys tulee vahvasti esille tässä esihenkilötehtävässä, joka sisältää myös asiakaspalvelun yhtenä osana osaston keskeistä palvelutehtävää. Ehdotettu virkanimike on asiakaspalvelupäällikkö. Virkanimikkeen tarkenteena käytetään kaikessa viestinnässä alueellista keskusrekisteriä.

Hautatoimisto:

Hautatoimiston hoitajan virkanimike ehdotetaan muutettavan nykyaikaisemmaksi ja enemmän tehtävää kuvaavaksi. Nykyinen virkanimike ei avaa tehtävänkuvaa organisaation ulkopuolisille henkilöille. Nimikkeen sana "hoitaja" ei kerro kyseessä olevasta esihenkilötehtävästä ja siihen liittyvistä organisointi- ja suunnitteluvastuista. Asiakaslähtöisyys tulee vahvasti esille tässä esihenkilötehtävässä, joka sisältää myös asiakaspalvelun yhtenä osana osaston keskeistä palvelutehtävää. Ehdotettu virkanimike on asiakaspalvelupäällikkö. Nimikkeen tarkenteena käytetään kaikessa viestinnässä hautatoimistoa.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 229	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 84	04.12.2025

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää muuttaa varauspalvelun varaussihteerin ja toimistosihteerin virkanimikkeen palveluneuvojaksi, sekä alueellisen keskusrekisterin hoitajan ja hautatoimiston hoitajan virkanimikkeen asiakaspalvelupäälliköksi. Virkanimikemuutokset tulevat voimaan 1.1.2026.

Päätös Esityksen mukaan.

283/01.01.00.02/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 84

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää muuttaa varauspalvelun varaussihteerin ja toimistosihteerin virkanimikkeen palveluneuvojaksi sekä alueellisen keskusrekisterin hoitajan ja hautatoimiston hoitajan virkanimikkeen asiakaspalvelupäälliköksi. Virkanimikemuutokset tulevat voimaan 1.1.2026.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 232	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 85	04.12.2025

Juha Napun aloite vaalitiedotuksen markkinointirahasta

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 232

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 9.10.2025 (§ 68) Juha Nappu esitti valtuustoaloitteen liittyen seurakuntavaalien yhteydessä valitsijayhdistyksille maksettavasta markkinointirahasta:

Esitän, että vuoden 2026 seurakuntavaaleissa vaalitiedotuksen monipuolistamiseksi sekä ehdokas- ja äänestäjämäärän kasvattamiseksi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymässä otetaan käyttöön valitsijayhdistyksille maksettava markkinointiraha käytettäväksi valitsijayhdistysten omaan vaalitiedotukseen. Markkinointirahan suuruus tulee olla sidottu valitsijayhdistyksen ehdokkaiden lukumäärään, jolloin se motivoi valitsijayhdistyksiä entistä aktiivisempaan ehdokashankintaan.

Aloite toimitettiin valmisteltavaksi yhteiseen kirkkoneuvostoon.

Seurakuntavaalit ovat vaativa neljän vuoden välein toteutettava hallinnollinen ja viestinnällinen prosessi. Vuoden 2022 seurakuntavaaleissa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän alueella äänestysprosentti oli 10,4. Valtakunnallisesti äänestysprosentti oli 12,7. Vaalien äänestysprosentit ovat pienentyneet, vaikka näkyvyyttä on pyritty lisäämään eri tavoin mm. sähköisissä medioissa ja muulla mainonnalla.

On tärkeää, että valitsijayhdistykset onnistuvat saamaan ehdokkaiksi hyviä ja aktiivisia henkilöitä. Turun ja Kaarinan alueella valitsijayhdistykset ovat tehneet hyvää työtä. Seurakuntayhtymä tukee vaalityötä monin tavoin: kouluttamalla, tiedottamalla, mainostamalla, valokuvaamalla ehdokkaat ja järjestämällä vaaleihin liittyviä tilaisuuksia. Suoran tuen määrä on noin 300 000 euroa.

Valitsijayhdistykset eivät ole rekisteröityjä yhdistyksiä ja niillä ei ole pankkitilejä, eivätkä ne tee toiminnastaan kirjanpitoa. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä ei voi jakaa aloitteen mukaista markkinointirahaa tällaisille vapaasti muodostetuille yhteenliittymille. Seurakuntayhtymä ja seurakunnat pyrkivät muilla tavoin tukemaan valitsijayhdistysten vaalityötä, jotta vaalien tavoite ja päätännän demokratia toteutuisi mahdollisimman hyvin myös jatkossa Turun ja Kaarinan alueen seurakunnissa ja seurakuntayhtymässä.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 232	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 85	04.12.2025

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, ettei Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä maksa aloitteen mukaista markkinointirahaa valitsijayhdistyksille vuoden 2026 seurakuntavaaleihin liittyen.

Päätös Esityksen mukaan.

220/00.00.02.00/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 85

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, ettei Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä maksa aloitteen mukaista markkinointirahaa valitsijayhdistyksille vuoden 2026 seurakuntavaaleihin liittyen.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet Liite 43 Valtuustoaloite Juha Nappu markkinointiraha vaalitiedotukseen

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 235	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 86	04.12.2025

Heidi Haapakosken ero yhteisen kirkkovaltuuston jäsenyydestä

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 235

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteiseen kirkkovaltuustoon Piikkiön seurakunnasta valittu jäsen Heidi Haapakoski on 13.11.2025 pyytänyt eroa kirkkovaltuutetun tehtävistä, koska hän on muuttanut pois Piikkiön seurakunnan alueelta.

Kirkkolain: 9: 7.2 §:n mukaan seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valitun luottamushenkilön tilalle kutsutaan varajäsen tai varaedustaja, jos luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamustoimesta. Muuhun luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kirkkolain 9: 6.1 §:n mukaan luottamustoimesta vapauttamisesta, eron myöntämisestä, pidättämisestä tai erottamisesta päättää se toimielin, joka on valinnut luottamushenkilön. Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valittua luottamushenkilöä koskevan päätöksen tekee kuitenkin se toimielin, jonka jäsen luottamushenkilö on.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. todeta Heidi Haapakosken jäsenyyden yhteisessä kirkkovaltuustossa lakanneeksi 13.11.2025 ja
2. todeta, että Heidi Haapakosken tilalle yhteisen kirkkovaltuuston jäseneksi tulee Kasper Kanervavuori toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös Esityksen mukaan.

363/00.00.01.00/2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 86

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 235	20.11.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 86	04.12.2025

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. todeta Heidi Haapakosken jäsenyyden yhteisessä kirkkovaltuustossa lakanneeksi 13.11.2025 ja 2. todeta, että Heidi Haapakosken tilalle yhteisen kirkkovaltuuston jäseneksi tulee Kasper Kanervavuori toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 87 04.12.2025

Muut asiat

Yhteinen kirkkovaltuusto § 87

Hallinto- ja talousjohtajan sekä kiinteistöjohtajan ajankohtaiset asiat

Yhteisen kirkkoneuvoston syksyn 2026 kokoukset järjestetään seuraavasti:

to 27.8.

ke 23.9.

to 22.10.

to 19.11.

to 3.12.

Kokoukset alkavat klo 17.00

Yhteisen kirkkovaltuuston syksyn 2026 kokoukset järjestetään seuraavasti:

to 8.10.

to 17.12.

Kokoukset alkavat klo 17.00

Yhteinen kirkkovaltuusto § 88 04.12.2025

Muutoksenhaku

Yhteinen kirkkovaltuusto § 88

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 89 04.12.2025

Kokouksen päättäminen

Yhteinen kirkkovaltuusto § 89

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81 (1-kohta), § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

VALITUSOSOITUS

Kirkollisvalitus

Yhteinen kirkkovaltuusto

VALITUSOIKEUS JA VALITUSPERUSTEET

Kirkollisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kirkollisvalituksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Kirkollisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4,5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81 (2-kohta)**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

☐ Hankintaoikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintaoikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

☐ Muu peruste: