

Littoisten määräalan myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 225

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön 202-437-5-8, joka koostuu useasta määräalasta. Yksi määräaloista Littoisissa mahdollistaa rivitalon rakentamisen ja jolla on rakennusoikeutta noin 3.000 k-m². Kiinteistö ei sovellu yhtymän toiminalliseksi kiinteistöksi ja tontin vuokraaminen on hankalaa. Siksi määräala kannattaa myydä.

Myynti-ilmoitus julkaistiin Huutokaupat.com -alustalla ja minimihinta oli 670.000 euroa. Huutokauppa-aika oli 23.9 – 13.10.2025. Myynti-ilmoitus oli seuraava:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Kaarinan Littoisissa osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Kaarina, sijaitsevan noin 10.000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8. Lohkottavan tontin (asemakaavan mukainen tontti nro 2) koko on noin 10.000 m² ja rakennusoikeus noin 3000 k-m² (e = 0,30).

Tontilla on asemakaava ja kaavamerkintä on AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti tulee lohkoa asemakaavan tonttijaon mukaiseksi tontiksi. Ostaja vastaa lohkomisesta ja lohkomisen kustannuksista. Tontilla sijaitsee johtorasite ja suojeltavan puuston alue. Tarkemmat tiedot liitteissä.

LIITTEET

*Kiinteistörekisteriote
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisterin karttaote
Kaavakartta
Kaavamääräykset*

Myynti-ilmoituksen liitteet ovat liitteenä. Ilmoitusta on katsottu 935 kertaa, mutta määräaikaan mennessä ei saatu yhtään minihinnan ylittävää tarjousta.

Määräajan jälkeen saatiin erillinen tarjous, joka ylitti asetetun minimihinnan. Saatu tarjous on liitteenä. Tarjouksen perusteella on laadittu kauppakirjaluonnos, joka on myös on liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää osaltaan hyväksyä tontin myynnin ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto: päättää myydä osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Littoinen sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8 Hirvensalon Talonrakennus Oy:lle hintaan 672.000

euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet.

Päätös Esityksen mukaan.

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 04.12.2025 § 82

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Littoinen sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8 Hirvensalon Talonrakennus Oy:lle hintaan 672.000 euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet.

Päätös Esityksen mukaan.