

Pallivahan tontin vuokraaminen Turun kaupungille

228/03.01.00.02/2025

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 227

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on käynnistänyt asemakaavan muutoshankkeen Pallivahan kirkon tontille (853-84-74-2, Paltankatu 2, 20360 Turku) ja kirkko on purettu alkuvuonna 2025. Asemakaava on tullut voimaan 25.3.2023 ja kaava mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen, jossa on enintään kuusi kerrosta ja jonka kerrosala on enintään 5.300 m². Asuntorakentamisen alhaisen voluumin ja tonttien alhaisen kysynnän vuoksi tontin myyntiä ei kannata kiirehtiä, vaan on tarkoituksenmukaisempaa vuokrata tontti määräajaksi. Kiinteistöpalvelut on käynyt keskusteluja Turun kaupungin kanssa ja kaupunki on osoittanut mielenkiintoa tonttia kohtaan. Kaupungin tarkoituksena on käyttää tonttia koulun väistötilan maa-alueena. Kaupunki on valmis vuokraamaan tontin määräajaksi 1.3.2026 – 30.4.2029 vuosivuokralla 53.000 euroa (alv 0 %). Vuokrasopimusluonnos on <u>liitteenä</u>.
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää vuokrata Pallivahan tontin 853-84-74-2 (Paltankatu 2, 20360) Turun kaupungille määräajaksi 1.3.2026 - 30.4.2029 hintaan 53.000 €/v ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Esityksen mukaan.