

Pikisaaren tontin myynti

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 226

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön 853-53-11-1, joka mahdollistaa rivitalon rakentamisen ja jolla on rakennusoikeutta 600 k-m². Kiinteistö ei sovellu yhtymän toiminalliseksi kiinteistöksi ja tontin vuokraaminen on hankalaa. Siksi tontti kannattaa myydä.

Myynti-ilmoitus julkaistiin Huutokaupat.com -alustalla ja minimihinta oli 190.000 euroa. Huutokauppa-aika oli 23.9 – 13.10.2025. Myynti-ilmoitus oli seuraava:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Turun Hirvensalossa osoitteessa Merenkävijäncatu 13, 20900 Turku, sijaitsevan noin 1976 m² suuruisen (AR) rivitalotontin. Kohteen kiinteistötunnus on 853-53-11-1. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 600 k-m² + talousrakennus 150 k-m².

Tontilla sijaitsee yksi purkukuntoinen varastorakennus. Ostaja vastaa tämän purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarkemmat tiedot liitteissä.

LIITTEET

Kiinteistörekisteriote

Lainhuutotodistus

Rasitustodistus

Kiinteistörekisterin karttaote

Kaavakartta

Kaavamääräykset

Myynti-ilmoituksen liitteet ovat liitteenä. Myynti-ilmoitusta katsottiin 987 kertaa. Määräaikaan mennessä saatu korkein tarjous oli [REDACTED]. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Tontilla on 4.5.1987 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus 853 12/1981). Kyseistä tonttia koskien on 16.5.2007 tehty luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppin suojelupäätös 853-2009-K506. Suojelupäätöksessä on määritelty suojellun luontotyyppin esiintymän rajat. Suojellun luontotyyppin esiintymää ei saa hävittää eikä heikentää. LSL:n 66.1 §:n mukaan ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen kiellosta. Mikäli tontti päätetään myydä, toteutetaan kauppa vasta, kun ostaja saa varmistettua ELY-keskukselta, onko tontille rakentaminen mahdollista.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää osaltaan hyväksyä tontin myynnin ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto: päättää myydä osoitteessa Merenkävijänkatu 13, 20900 Turku sijaitsevan tontin [REDACTED] euroa valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Kaupan toteutuminen vaatii vielä, että ELY-keskus myöntää luvan asemakaavan mukaiseen rakentamiseen vahvistetusta luontotyyppistä huolimatta.

Päätös

Esityksen mukaan.