

Littoisten määräalan myynti

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 225

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön 202-437-5-8, joka koostuu useasta määräalasta. Yksi määräaloista Littoisissa mahdollistaa rivitalon rakentamisen ja jolla on rakennusoikeutta noin 3.000 k-m². Kiinteistö ei sovellu yhtymän toiminnalliseksi kiinteistöksi ja tontin vuokraaminen on hankalaa. Siksi määräala kannattaa myydä.

Myynti-ilmoitus julkaistiin Huutokaupat.com -alustalla ja minimihinta oli 670.000 euroa. Huutokauppa-aika oli 23.9 – 13.10.2025. Myynti-ilmoitus oli seuraava:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Kaarinan Littoisissa osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Kaarina, sijaitsevan noin 10.000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 202-437-5-8. Lohkottavan tontin (asemakaavan mukainen tontti nro 2) koko on noin 10.000 m² ja rakennusoikeus noin 3000 k-m² (e = 0,30).

Tontilla on asemakaava ja kaavamerkintä on AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti tulee lohkoa asemakaavan tonttijaon mukaiseksi tontiksi. Ostaja vastaa lohkomisesta ja lohkomisen kustannuksista. Tontilla sijaitsee johtorasite ja suojeltavan puuston alue. Tarkemmat tiedot liitteissä.

LIITTEET

Kiinteistörekisteriote

Lainhuutotodistus

Rasitustodistus

Kiinteistörekisterin karttaote

Kaavakartta

Kaavamääräykset

Myynti-ilmoituksen liitteet ovat liitteenä. Ilmoitusta on katsottu 935 kertaa, mutta määräaikaan mennessä ei saatu yhtään minihinnan ylittävää tarjousta.

Määräajan jälkeen saatiin erillinen tarjous, joka ylitti asetetun minimihinnan. Saatu tarjous on liitteenä. Tarjouksen perusteella on laadittu kauppakirjaluonnos, joka on myös on liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää osaltaan hyväksyä tontin myynnin ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto: päättää myydä osoitteessa

Muurikinkatu 10, 20540 Littoinen sijaitsevan määräalan kiinteistöstä
202-437-5-8 [REDACTED] euroa
valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja
hoitamaan muut kaupan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet.

Päätös

Esityksen mukaan.