

Aninkaistenkatu 1 vuokrahinnan määrittely

352/03.01.00.02/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.11.2025 § 224

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä omistaa As Oy Turun Aninkaistenkatu 1 -yhtiön koko osakekannan. Asunto-osakeyhtiö sijaitsee seurakuntayhtymän omistamalla vuokratontilla. Yhtiö käsittää 74 asuntoa, yhteensä 96 autopaikkaa sekä kolme liike-/kokoontumistilaa katutasossa. Asuntojen keskikoko on 41,5 m². Asunnoissa on jäähdytys. Rakennus valmistuu toukokuun 2026 alussa ja asukkaiden on mahdollista muuttaa sisään asuntoihin kesäkuun 2026 alussa. Kun yhteinen kirkkovaltuusto teki päätöksen investoinnista ja rakentamisen aloittamisesta, kannattavuuslaskelmien perusteena käytettiin asuntojen keskimääräisenä neliövuokrana 21,85 €/m²/kk. Kiinteistöpalvelut on määrittänyt asuntokohtaiset vuokrahinnat siten, että kyseinen tavoite toteutuu. Asuntokohtaiset vuokrat on esitetty <u>liitteessä</u>. Autopaikkojen hinnat ovat 80 €/kk/pihakansipaikka ja 120 €/kk/hallipaikka. Koska kyseessä on uusi taloyhtiö, tulee vuokriin voida tarvittaessa tehdä vähäisiä tarkistuksia.
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyt Aninkaistenkatu 1 asuntojen vuokrahinnat ja valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sekä kiinteistöjohtajan tekemään tarvittaessa vuokriin vähäisiä tarkistuksia.
Päätös	Esityksen mukaan.