

Kiinteistöjohtokunta 07.10.2025

Aika 07.10.2025 klo 07:30 - 09:10

Paikka Piikkiön vanha seurakuntasali, Hepojentie 4, 21500 Piikkiö

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 54		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 55		Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 56		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 57	1, 2	Budjetin tasapainotustoimien vaikutus hautaustoimipalveluihin	6
§ 58		Kiinteistöstrategiaan 2025 – 2028 saadut lausunnot	8
§ 59		Talousarvion tasapainotustoimien vaikutus kiinteistöpalveluihin	10
§ 60		Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset	12
§ 61		Muut asiat	13
§ 62		Seuraava kokous	14
§ 63		Muutoksenhaku	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	Saapui 7:40, poistui 8:48
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	Saapui 7:40, poistui 8:50
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihtööri	
	Mäkinen Paula	varajäsen	
	Palonheimo Maija	varajäsen	
Poissa	Alanen Satu	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen
puheenjohtaja

Pekka Sorri
sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Tero Kuusisto

Lotta Valve

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 54

Esitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 55

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 56

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Kuusisto Teron ja Valve Lotan (Achrén Ulla ja Alanen Satu).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tero Kuusisto ja Lotta Valve.

Budjetin tasapainotustoimien vaikutus hautaustoimipalveluihin

97/02.00.01.00/2025

Kiinteistöjohtokunta 07.10.2025 § 57

Esittelijä Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely Yhteinen kirkkoneuvosto teki talousarvion ensimmäisessä käsittelyssä 18.9.2025 päätöksen seurakuntien määrärahojen nostosta 470 000 €. Em. muutoksella talousarvio näyttää käytännössä noin -2 milj. euron alijäämää. Lisäksi YKN päätti, että budjetin toiseen käsittelyyn mennessä valmistelijalle annetaan tehtäväksi etsiä vaihtoehtoisia esityksiä budjetin tasapainottamiseksi.

Hallinto- ja talousjohtaja pyysi hautaustoimen päällikköä käymään hautaustoimen talousarviota läpi ja kartoittamaan mahdollisuuksia, missä voitaisiin vähentää kuluja ja osaltaan tasapainottaa seurakuntayhtymän taloutta.

Hautaustoimenpäällikkö kartoitti hautaustoimen (PL 4) talousarvion säästömahdollisuuksia yhdessä yksikön esihenkilöiden ja luottamusmiesten kanssa. Säästömahdollisuuksia kirjattiin jopa 300 000 € edestä, mikä summa olisi mahdollista saavuttaa muutaman vuoden kuluessa. Lopputuloksena olisi palvelutason erittäin tuntuva lasku.

Hallinto- ja talousjohtajan ja hautaustoimen päällikön neuvottelussa päädyttiin lopulta noin 100 000 € säästöihin PL 4 kokonaiskustannuksissa. (Liitteet 1 ja 2).

Huomattava osa säästöistä koostuu joidenkin investointien siirtämisestä myöhemmäksi tai mahdollisesti kokonaan toteuttamatta jättämisestä. Investointileikkausten vaikutus ei näy suoraan PL 4 talousarviossa, vaan toteutuissa kokonaiskustannuksissa poistojen pienentymisen muodossa. Vuonna 2026 esitetyn mukaisesti kokonaissäästöt olisivat noin 100 000 € ja vuonna 2027 noin 150 000 €. Säästöistä toteutuessaan laskee vain joiltain osin hautaustoimen palvelutasoa.

Selkeimmin havaittavina muutoksina tulevat olemaan hautausmaiden nurmikoiden hoidon leikkuukertojen olennainen väheneminen, yleisalueiden entistä laajempi niityttäminen ja sankarihautojen kukkien vaihtaminen kesäkukista perennoksi sekä käytävien talvikunnossapidon keventäminen. Huomionarvoista on, että säästötarpeet eivät koske hautainhoitorahaston varoin tehtävää

Kiinteistöjohtokunta § 57 07.10.2025

hautojen hoitopalvelua. Hoitohaudoillakin kuitenkin nurmikon leikkuu harvenee, koska se tehdään pääosin hautausmaan yleishoitona.

Esitys Kiinteistöjohtokunta hyväksyy seurakuntayhtymän budjetin tasapainottamiseksi hautauspalveluiden osalta tehdyn ehdotuksen vaikutuksineen.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet
Liite 1 4 PL leikkauslista 2026-27
Liite 2 4 PL investoinnit 2025 leikkaus

Kiinteistöstrategiaan 2025 – 2028 saadut lausunnot

192/03.00.00/2024

Kiinteistöjohtokunta 07.10.2025 § 58

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 osaltaan hyväksynyt uuden kiinteistöstrategian ja esittänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistöstrategian ja lähettäisi sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.5.2025 käsitellyt kiinteistöstrategiaa ja lähettänyt sen lausunnoille seurakuntiin ja yksiköille. Lausunnot tuli toimittaa 31.8.2025 mennessä, mutta määräaika jatkettiin 20.9.2025 asti.

Määräaikaan mennessä saatiin seuraavat lausunnot, joiden keskeinen sisältö oli seuraava:

- Alueellinen keskusrekisteri, hautatoimisto, digipaino ja varauspalvelu:

Asiakaspalvelu tulee olla hyvin tavoitettavissa, varaustoimintoja ja tilastointia tulee kehittää, digipainon toiminta tulee turvata.

Hautatoimiston sähköisten palveluiden kehittämisestä tulisi olla maininta liitteessä 7 ja tietoturva-asiat tulee huomioida.

- Henrikinseurakunta:

Lausteen käyttötarve tulee selvittää ennen luopumispäätöstä.

Heinänokan ja Kunstenniemen kehittämistä tulee jatkaa,

Heinänokkaan tulisi toteuttaa mökkikylä, Heinänokan myyminen ei ole vaihtoehto.

- Kaarinan seurakunta:

Kaarinan kirkon tilojen ahtaus tulee huomioida Papinholmasta päätettäessä. Ympäristönäkökulmaa ja tulevia toimenpiteitä tulee korostaa.

- Katariinanseurakunta:

Ympäristöasiat, toiminnalliset näkökulmat, leirikeskuslinjaus ja toimitalokorttelin kehittäminen on huomioitu hyvin. Hurttivuoresta voidaan luopua, PR-kappelin peruskorjaus sekä Katariinan tuhkahautalehdon laajennus on tärkeitä hankkeita.

- Maarian seurakunta:

Maarian pappilan yhteydessä tulisi mainita talli. Runosmäen seurakuntatalo on toiminnoissa korvattu Riimillä. Leafista ei vielä luovuta, koska Raunistulaa ei voi käyttää. Lähitoimipisteitä pidetään tärkeinä (Halinen, Hepokulta, Kotimäki, Raunistula ja Yli-Maaria).

- Martinseurakunta:

Martinkirkon esteettömyyttä ja monikäyttöisyyttä tulee parantaa. Martinseurakunta on luopunut Yrjänästä ja Uittamosta.

- Mikaelinseurakunta:

Kiinteistöjä ja varsinkin kirkkoja tulee kehittää siitä näkökulmasta, että tilakustannukset eivät kasva ja että toiminta asetetaan etusijalle. Uudet asuinalueet ja Pansio tulee huomioida jatkossakin.

- Paattisten seurakunta:

Käyttöasteiden seuranta tulee kehittää. Pappilaa pidetään tärkeänä myös jatkossa. Saavutettavuus on tärkeää ja kirkkoa ei ole tarpeen muuttaa monitoimitilaksi.

- Piikkiön seurakunta:

Strategiassa on huomioitu hyvin toiminnan, kulttuuriperinnön ja talouden näkökulmat ja strategia on hyväksyttävissä.

- Diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta:

Yhteisen seurakuntatyön hanke ei näy kiinteistöstrategiassa. Ennen Heinänokan rakentamista tulee luopua jostain ja retriittien tarpeet tulee huomioida. Esteettömyyttä tulee kehittää. Toimitalon tulevia tarpeita tulee tarkentaa ja perheneuvonta huomioida.

Hiilineutraaliuden tavoitevuosi 2029 tulisi huomioida ja ympäristöasioita tulee korostaa. Vuokra-asuntojen tuottotavoite tulee pitää maltillisena ja kiinteistökannan vähentämiselle tulee asettaa selkeät tavoitteet.

- Tuomiokirkkoseurakunta:

Rakennuskantaa tulee vähentää huomioiden toiminnallisuus sekä tilojen sijainti, tekninen kunto ja hyvä sisäilma. Sisäisiin vuokriin suhtaudutaan epäilevästi ja tiloja tulee pystyä vähentämään ja kohtuullistamaan yhteisen keskustelun ja päätöksenteon kautta.

- Åbo svenska församling:

Ympäristöasioita tulee korostaa kiinteistöstrategiassa. Tilojen vähennystoimenpiteet tulee toteuttaa. Sisäisiä vuokria vastustetaan kaikissa muodoissa. Leiritoiminta on tärkeää ja leirikeskusten kehittäminen on hyvä asia. Esteettömyyden parantaminen on tärkeää.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta keskustele lausuntojen keskeisen sisällön pohjalta ja antaa oman näkemyksensä yhteiselle kirkkoneuvostolle, mitkä lausunnoissa esiin nostetut asiat olisi hyvä vielä huomioida tarkemmin kiinteistöstrategiassa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Kiinteistöjohtokunta puolsi ympäristönäkökulman huomiointia tarkemmin kiinteistöstrategiassa.

Talousarvion tasapainotustoimien vaikutus kiinteistöpalveluihin

282/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 07.10.2025 § 59

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 18.9.2025 lisätä seurakunnallisen työn (PL2) henkilöstökuluihin noin 450 tuhatta euroa. Tämä aiheuttaa sen, että säästötoimenpiteitä tulee etsiä muista pääluokista, jotta kyseinen kustannusnousu voidaan kompensoida ja jotta talousarvion 2026 alijäämä ei kokonaisuutena kasva.

Kiinteistötoimen käyttökustannuksia voidaan alentaa vain kiinteistöistä luopumalla ja niiden omaa käyttöä vähentämällä, jolloin niitä voidaan vuokrata ulos ja saada vuokratuottoja. Kiinteistöstrategiapäivitykseen on listattu luovuttavat ja kehitettävät kiinteistökohteet, joita nopealla aikataululla edistämällä säästöjen toteutuminen on mahdollista.

Kiinteistöistä luopuminen ja säästöjen saavuttaminen on hidas prosessi, mutta esim. Pallivahan tontti vuokraamalla ja Uittamosta luopumalla säästöjä voidaan saavuttaa jo vuoden 2026 aikana. Lisäksi tulee nopeuttaa Runosmäen seurakuntatalosta, Kotimäen seurakuntatalosta, Papinholman seurakuntakodista ja Hurttivuoren seurakuntakodista luopumista. Ulkopuoliselle käyttäjälle tulisi yrittää vuokrata Hennalan seurakuntakotia ja Piikkiön pappilaa. Myös sisäänvuokrattujen kohteiden tarvetta esim. Vähähämeenkadun tilan ja Yliopistonmäen kappelin osalta tulee tarkastella.

Yhteensä ensi vuonna näistä kohteista voisi seurakuntayhtymän talousarvion alijäämää tasapainottaa maksimissaan noin 250 tuhannen euron verran. Listauksen mukaisten kohteiden vaikutukset ovat kokonaisuudessaan 462 tuhatta euroa, mutta kaikista kohteista ei voida luopua ensi vuoden aikana toimintojen uudelleen järjestämisen ja prosessin vaatimasta ajasta johtuen. Kiinteistöjen kohdalla luopumiset, vuokraukset ja kiinteistöjen muu kehitys kestävät prosesseina useammasta kuukaudesta useampaan vuoteen.

Esitys Kiinteistöjohtokunta keskustelee kiinteistötoimen säästötoimenpiteistä ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan valmistelemaan vuoden 2026 talousarviota näiden esitettyjen säästötoimenpiteiden pohjalta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunnasta nostettiin esiin seuraavia huomioita:

- Talvikunnossapidosta tinkiminen ei tue esteettömyystavoitetta
- Siirtyminen sisäisiin vuokriin vähentäisi nopeasti kiinteistökantaa.

Ensi vaiheessa seurantaan kunkin talousyksikön todelliset kiinteistökustannukset

- Sähköiset ajoneuvot tai -robotit henkilökunnan ja tilaisuuksiin osallistujien kulkuvälineinä pienentäisivät käyttökustannuksia ja hiilijalanjälkeä
- Hanna Lyytisen kiinteistötarveselvitys hyvä lähtökohta kiinteistöjen vähentämiselle
- Olisiko partiolaisten tiloista varaa tinkiä?
- Vahtimestarien työjärjestelyiden tehostamisella saatavien säästömahdollisuuksien tarkastelu.

Kiinteistöjohtokunta § 60 07.10.2025

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta § 60

Esittelijä

Esittely Hautaustoimen päällikön päätökset:
Ei uusia päätöksiä.

Kiinteistöjohtajan päätökset:
-Maarian kirkon kiinteiden kalusteiden konservointi
-Turun krematorion uuni 2:n uudelleen muuraus
-Henrikinkirkon kirkkosalin valaistuksen uusiminen

Esitys Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 61

07.10.2025

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 61

- Kiinteistöjohtaja esittelee Kaupunginpuutarhan kaavahankkeen tilanteen.

Kiinteistöjohtaja esitteli johtokunnalle Kaupunginpuutarhan kaavahankkeen tilannetta.

Kiinteistöjohtokunta § 62 07.10.2025

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 62

Esitys Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös Seuraava kokous pidetään 11.11.2025 kello 7.30 Henrikin kirkon Silmusallissa.

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 63

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

☐ Hankintoaikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintoaikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

☐ Muu peruste: