

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 18.9.2025 lisätä seurakunnallisen työn (PL2) henkilöstökuluihin noin 450 tuhatta euroa. Tämä aiheuttaa sen, että säästötoimenpiteitä tulee etsiä muista pääluokista, jotta kyseinen kustannusnousu voidaan kompensoida ja jotta talousarvion 2026 alijäämä ei kokonaisuutena kasva. Kiinteistötoimen käyttökustannuksia voidaan alentaa vain kiinteistöistä luopumalla ja niiden omaa käyttöä vähentämällä, jolloin niitä voidaan vuokrata ulos ja saada vuokratuottoja. Kiinteistöstrategiapäivitykseen on listattu luovuttavat ja kehitettävät kiinteistökohteet, joita nopealla aikataululla edistämällä säästöjen toteutuminen on mahdollista. Kiinteistöistä luopuminen ja säästöjen saavuttaminen on hidas prosessi, mutta esim. Pallivahan tontti vuokraamalla ja Uittamosta luopumalla säästöjä voidaan saavuttaa jo vuoden 2026 aikana. Lisäksi tulee nopeuttaa Runosmäen seurakuntatalosta, Kotimäen seurakuntatalosta, Papinholman seurakuntakodista ja Hurttivuoren seurakuntakodista luopumista. Ulkopuoliselle käyttäjälle tulisi yrittää vuokrata Hennalan seurakuntakotia ja Piikkiön pappilaa. Myös sisäänvuokrattujen kohteiden tarvetta esim. Vähähämeenkadun tilan ja Yliopistonmäen kappelin osalta tulee tarkastella. Yhteensä ensi vuonna näistä kohteista voisi seurakuntayhtymän talousarvion alijäämää tasapainottaa maksimissaan noin 250 tuhannen euron verran. Listauksen mukaisten kohteiden vaikutukset ovat kokonaisuudessaan 462 tuhatta euroa, mutta kaikista kohteista ei voida luopua ensi vuoden aikana toimintojen uudelleen järjestämisen ja prosessin vaatimasta ajasta johtuen. Kiinteistöjen kohdalla luopumiset, vuokraukset ja kiinteistöjen muu kehitys kestävät prosesseina useammasta kuukaudesta useampaan vuoteen.
Esitys	Kiinteistöjohtokunta keskustelee kiinteistötoimen säästötoimenpiteistä ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan valmistelevaan vuoden 2026 talousarviota näiden esitettyjen säästötoimenpiteiden pohjalta.
Päätös	Kiinteistöjohtokunnasta nostettiin esiin seuraavia huomioita: - Talvikunnossapidosta tinkiminen ei tue esteettömyystavoitetta - Siirtyminen sisäisiin vuokriin vähentäisi nopeasti kiinteistökantaa. Ensi vaiheessa seurantaan kunkin talousyksikön todelliset

kiinteistökustannukset

- Sähköiset ajoneuvot tai -robotit henkilökunnan ja tilaisuuksiin osallistujien kulkuvälineinä pienentäisivät käyttökustannuksia ja hiilijalanjälkeä
- Hanna Lyytisen kiinteistötarveselvitys hyvä lähtökohta kiinteistöjen vähentämiselle
- Olisiko partiolaisten tiloista varaa tinkiä?
- Vahtimestarien työjärjestelyiden tehostamisella saatavien säästömahdollisuuksien tarkastelu.