

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 osaltaan hyväksynyt uuden kiinteistöstrategian ja esittänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistöstrategian ja lähettäisi sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.5.2025 käsitellyt kiinteistöstrategiaa ja lähettänyt sen lausunnoille seurakuntiin ja yksiköille. Lausunnot tuli toimittaa 31.8.2025 mennessä, mutta määräaika jatkettiin 20.9.2025 asti.

Määräaikaan mennessä saatiin seuraavat lausunnot, joiden keskeinen sisältö oli seuraava:

- Alueellinen keskusrekisteri, hautatoimisto, digipaino ja varauspalvelu:

Asiakaspalvelu tulee olla hyvin tavoitettavissa, varaustoimintoja ja tilastointia tulee kehittää, digipainon toiminta tulee turvata.

Hautatoimiston sähköisten palveluiden kehittämisestä tulisi olla maininta liitteessä 7 ja tietoturva-asiat tulee huomioida.

- Henrikinseurakunta:

Lausteen käyttötarve tulee selvittää ennen luopumispäätöstä.

Heinänokan ja Kunstenniemen kehittämistä tulee jatkaa,

Heinänokkaan tulisi toteuttaa mökkikylä, Heinänokan myyminen ei ole vaihtoehto.

- Kaarinan seurakunta:

Kaarinan kirkon tilojen ahtaus tulee huomioida Papinholmasta päätettäessä. Ympäristönäkökulmaa ja tulevia toimenpiteitä tulee korostaa.

- Katariinanseurakunta:

Ympäristöasiat, toiminnalliset näkökulmat, leirikeskuslinjaus ja toimitalokorttelin kehittäminen on huomioitu hyvin. Hurttivuoresta voidaan luopua, PR-kappelin peruskorjaus sekä Katariinan tuhkahautalehdon laajennus on tärkeitä hankkeita.

- Maarian seurakunta:

Maarian pappilan yhteydessä tulisi mainita talli. Runosmäen seurakuntatalo on toiminnoissa korvattu Riimillä. Leafista ei vielä luovuta, koska Raunistulaa ei voi käyttää. Lähitoimipisteitä pidetään tärkeinä (Halinen, Hepokulta, Kotimäki, Raunistula ja Yli-Maaria).

- Martinseurakunta:

Martinkirkon esteettömyyttä ja monikäyttöisyyttä tulee parantaa.

Martinseurakunta on luopunut Yrjänästä ja Uittamosta.

- Mikaelinseurakunta:

Kiinteistöjä ja varsinkin kirkkoja tulee kehittää siitä näkökulmasta, että tilakustannukset eivät kasva ja että toiminta asetetaan etusijalle. Uudet asuinalueet ja Pansio tulee huomioida jatkossakin.

- Paattisten seurakunta:

Käyttöasteiden seuranta tulee kehittää. Pappilaa pidetään tärkeänä myös jatkossa. Saavutettavuus on tärkeää ja kirkkoa ei ole tarpeen muuttaa monitoimitilaksi.

- Piikkiön seurakunta:

Strategiassa on huomioitu hyvin toiminnan, kulttuuriperinnön ja talouden näkökulmat ja strategia on hyväksyttävissä.

- Diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta:

Yhteisen seurakuntatyön hanke ei näy kiinteistöstrategiassa. Ennen Heinänokan rakentamista tulee luopua jostain ja retiriittien tarpeet tulee huomioida. Esteettömyyttä tulee kehittää. Toimitalon tulevia tarpeita tulee tarkentaa ja perheneuvonta huomioida.

Hiilineutraaliuden tavoitevuosi 2029 tulisi huomioida ja ympäristöasioita tulee korostaa. Vuokra-asuntojen tuottotavoite tulee pitää maltillisena ja kiinteistökannan vähentämiselle tulee asettaa selkeät tavoitteet.

- Tuomiokirkkoseurakunta:

Rakennuskantaa tulee vähentää huomioiden toiminnallisuus sekä tilojen sijainti, tekninen kunto ja hyvä sisäilma. Sisäisiin vuokriin suhtaudutaan epäilevästi ja tiloja tulee pystyä vähentämään ja kohtuullistamaan yhteisen keskustelun ja päätöksenteon kautta.

- Åbo svenska församling:

Ympäristöasioita tulee korostaa kiinteistöstrategiassa. Tilojen vähennystoimenpiteet tulee toteuttaa. Sisäisiä vuokria vastustetaan kaikissa muodoissa. Leiritoiminta on tärkeää ja leirikeskusten kehittäminen on hyvä asia. Esteettömyyden parantaminen on tärkeää.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 7.10.2025 käsitellyt kiinteistöstrategiaan saadut lausunnot. Kokouksessa sovittiin, että alustavaan kiinteistöstrategiaan tarkenentaan ympäristöön liittyviä asioita sekä muita päivittyneitä tietoja. Kiinteistöjohtaja vie sovitut päivityksen kiinteistöstrategiaan, minkä jälkeen kiinteistöstrategia viedään yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Lausuntojen perusteella kiinteistöstrategiaa täydennettiin mm. seuraavasti:

- Päivitettiin, että koko yhtymän strategia on jo hyväksytty.

- Lisättiin maininta, että seurataan kaupunkirakenteen ja uusien asuinalueiden kehitystä.

- Lisättiin maininta Prime-tominnanohjausjärjestelmästä.

- Täydennettiin esteettömyyden huomioimista ja yhteistyötä yhtymän vammaisneuvoston kanssa.

- Tarkennettiin, miten ympäristö- ja hiilipäästöasioita huomioidaan kiinteistöissä.

- Päivitettiin listaukset vastaamaan tämän vuoden aikana muuttuneita tilanteita.

Päivitetty kiinteistöstrategia liitteineen on liitteenä.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. osaltaan hyväksyä päivitetyn kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2028
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2028.

Päätös

Esityksen mukaan.