

229/03.03.01.00/2022

Turun tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvosto 01.10.2025 § 77

Esittelijä Tuomiorovasti Aulikki Mäkinen

Esittely Turun tuomiokirkon talotekniikka, joka on toteutettu pääosin 1970-luvulla, on tullut elinkaarensa päähän ja on uusimistarpeessa. Vahingot voivat olla mittavia, mikäli nykyisissä vesi- ja lämpöjohdoissa tapahtuu vuotoja. Samassa yhteydessä tulee tarkastella ja kehittää tilojen käytettävyyttä toiminnallisuuden, henkilökunnan työskentelyn ja varsinkin esteettömyyden näkökulmasta.

Turun tuomiokirkon peruskorjauksen hankesuunnitelma laadittiin vuoden 2024 alkupuoliskon aikana. Hankesuunnitelman mukaan ulkoalueilla toteutetaan esteetön sisäänkäynti idän ja pohjoisen kautta ja toteutetaan luiska pohjoiseen sisäänkäyntiin. Myös ruiskuhuoneen uusi sisäänkäynti toteutetaan esteettömänä. Peruskorjaushankkeessa tehdään toiminnallisia muutoksia pääasiassa sakastin yläkertaan ja Ursulan kappeliin, joihin molempiin toteutetaan myös hissit. Esteetön kulku toteutetaan lisäksi pääkuoriin, alttarille, sakastiin, Agricolan kappeliin ja Pormestarin kuoriin. Hissit mahdollistavat esteettömän kulun ja kokoontumistilojen toteuttamisen myös ylempiin kerroksiin sakastissa ja Ursulan kappelissa. Lisäksi parannetaan AV-järjestelmiä ja opastusta. Kirkon takaosasta poistetaan kiinteitä penkkejä, kirkkosalin keskiosaan toteutetaan siirrettävä alttari ja lattian alle upotetaan hydraulisesti nousevat kuorokorokkeet, jolloin kuorokorokkeiden hankalalta varastoinnilta vältytään. Myös Domcafé laajenee, kun tiilivarasto saadaan kahvilan käyttöön.

Hankesuunnitelma hyväksyttiin Turun tuomiokirkon peruskorjauksen rakennustoimikunnan kokouksessa 13.6.2024, minkä jälkeen hankesuunnitelmaan pyydettiin lausunnot Turun tuomiokirkkoseurakunnalta, Åbo svenska församlingilta, seurakuntayhtymän vammaisneuvostolta sekä Museovirastolta. Hankesuunnitelma päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta syksyllä 2024. Päivitetyn hankesuunnitelman avulla hankkeeseen on kilpailutettu pää- ja arkkitehtisuunnittelija (Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen) sekä rakennuttajakonsultti (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy), joka vastaa myös valvonta- ja koordinoitavista. Hankesuunnitelmaa esiteltiin myös Kirkkohallitukselle 28.5.2024.

Vuoden 2025 aikana hankesuunnitelmassa esitettyjä asioita on tarkennettu ja viety yleissuunnitelmien muotoon pääsuunnittelijan ja hankesuunnitteluvaiheessa mukana olleiden erikoissuunnittelijoiden toimesta. Tiivistä yhteistyötä on jatkettu suunnittelijoiden, Turun tuomiokirkkoseurakunnan, Åbo svenska församlingin,

luottamushenkilöiden ja Museoviraston kesken. Alustavia suunnitelmia on esitelty myös useaan kertaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja pelastuslaitokselle. Kirkkohallitukselle suunnittelutilanne esiteltiin 20.6.2025. Perinteisten kokousten lisäksi osa työskentelystä suoritettiin edelleen osallistavana työpajatyöskentelynä, jolla varmistettiin kaikkien osapuolien riittävä kuuleminen ja eri näkemysten yhteensovittaminen.

Yhteenvetoesitys Turun tuomiokirkon yleissuunnitelmista on liitteenä.

Talotekniikka uusitaan lähes kokonaisuudessaan. Asennusreitteinä kirkkosalissa hyödynnetään 1920-luvulla toteutettuja lattiakanaaleita, joissa pääosa talotekniikasta kulkee myös peruskorjauksen jälkeen. Olennainen osa peruskorjausta on paloturvallisuuden parantaminen.

Kuoriurut ovat tarjouslaskennassa. Valittava kuoriurkujen toimittaja suunnittelee kuoriurut tarjouspyynnössä annettujen reunaehtojen puitteissa. Kuoriurkujen suunnitelmat lähetetään erikseen lausunnoille ja suunnitelmat hyväksytään erikseen rakennustoimikunnassa, yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa ja niille haetaan erillinen Kirkkohallituksen lupa.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu projektinjohtourakka (PJU), koska laajassa ja vaativassa peruskorjaushankkeessa suunnitteluvaihe ja rakentamisvaihe on tarpeen limittää aikataulullisista syistä. Projektinjohtourakkaan sisällytetään tekninen erikoissuunnittelu, mutta arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tilaaja on tehnyt erillisen sopimuksen arkkitehdin kanssa. Näin tilaajalla säilyy ohjausmahdollisuus arvorakennuksen suojelluista ja toiminnallisten näkökulmien suhteen, mutta kuitenkin mahdollistetaan projektinjohtourakoitsijan osaamisen hyödyntäminen teknisten toteutustapojen suhteen esim. asennusreitteihin sekä aikataulutukseen ja työn vaiheistuksiin liittyen.

Hankkeen kokonaiskustannukset ilman kuoriurkuja ovat edelleen noin 24 miljoonaa euroa (sis. alv 25,5 %). Kustannusarviota tarkennetaan, kun päivitetty kustannusarvio on valmistunut ja kun projektinjohtourakkatarjoukset on saatu.

Peruskorjaushankkeen rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2026. Rakennustöiden tulee valmistua syksyllä 2028, jotta rakennus ehditään kalustamaan ja ottamaan käyttöön ennen adventtia 2028. Tämä edellyttää, että projektinjohtourakoitsija valitaan vielä vuoden 2025 aikana.

Kun lausunnot suunnitelmista on saatu Turun tuomiokirkkoseurakunnalta, Åbo svenska församlingilta, vammaisneuvostolta ja Museovirastolta, voidaan lausunnot käsitellä ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle, että ne osaltaan hyväksyvät suunnitelmat ja lähettävät suunnitelmat Kirkkohallitukseen luvan myöntämistä varten.

Peruskorjaushankkeen seuraava vaihe on projektinjohtourakoitsijan kilpailuttaminen. Kuoriurkutarjoukset saadaan lokakuussa 2025.

Turun tuomiokirkkoseurakunta lausuu yleissuunnitelmasta seuraavaa:

*Turun tuomiokirkon peruskorjauksen suunnittelua on tehty hyvässä yhteistyössä kaikkien toimijoiden kanssa. Seurakuntien toiminnalliset näkökulmat on otettu suunnitelmissa hyvin huomioon. Hankesuunnitelman ratkaisut ovat säilyneet ja tarkentuneet. Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä kirkon ja sen eri tilojen monikäyttöisyyttä. Sen tulee olla valinnoissa etusijalla myös silloin, mikäli kustannussyistä joistakin suunnitelmista on pakko luopua.*

*Tässä vaiheessa seurakuntaneuvosto haluaa kiinnittää erityistä huomiota kirkon valo- ja äänentoistotekniikkaan. Valaistuksen monipuolinen käyttö tukee toiminnallisuutta. Samoin äänentoistoon tulee panostaa. Varastotiloja tulee olla riittävästi. Toiminnallisuuden, saavutettavuuden ja tilojen kauneuden tulee olla kaikkien ratkaisujen perusta.*

Esitys

Turun tuomiokirkkoseurakunta antaa asiasta yllä olevan lausunnon.

Päätös

Esityksen mukaan.