

Lausunnon antaminen kiinteistöstrategiasta

250/04.00.00/2024

Mikaelinseurakunnan seurakuntaneuvosto 20.08.2025 § 68

Esittelijä

Kirkkoherra

Esittely

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 15.5.2025 § 126 käsiteltiin kiinteistöstrategiaa. Seurakunnilta pyydettiin lausunnot kiinteistöstrategiasta 31.8.2025 mennessä.

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma esitteli asian yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa:

”Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2024 alkupuoliskolla kokouksissa 18.1.2024 ja 14.3.2024. Lisäksi on järjestetty 21.5.2024 yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiselle vuosille 2025 – 2028.

Kiinteistöstrategian työstämistä on jatkettu tehtyjen päätösten ja linjausten mukaisesti ja asiaa on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa 4.2.2025 ja 18.3.2025. Samassa yhteydessä kiinteistöstrategia on päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä. Toiminnallisen selvityksen luonnosta on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa. Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, joka on myös kiinteistöstrategian liitteenä. Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset,

metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä. Kiinteistöstrategiassa on huomioitu keskeiset linjaukset strategiatyöskentelystä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 hyväksynyt osaltaan kiinteistöstrategian liitteineen kaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtokunta päätti myös esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi seurakuntien ja yksiköiden lausuntojen jälkeen päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittäisi kiinteistöstrategian hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle.”

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli päivitettyä kiinteistöstrategiaa kaudelle 2025 – 2028 ja päätti pyytää siitä lausunnot seurakunnilta ja yksiköiltä. Lausunnot tulee antaa 31.8.2025 mennessä Matilda Isotalo-Paanaselle.

Päivitetty kiinteistöstrategia liitteineen löytyy Cloud Meetingistä.

Esitys

Mikaelinseurakunnan seurakuntaneuvosto kiinnittää lausunnossaan seuraavat huomiot:

On hyvä, tärkeää, että seurakuntayhtymässä mittavat kiinteistöinvestoinnit eivät saa aikaan talousvarojen tiukennuksia seurakuntien toiminnallisiin resursseihin. Toimintaan pitää sijoittaa enemmän kuin seiniin tulevaisuudessakin. Seurakuntatilojen kirkot mukaanluettuina pitää olla eläviä toimintakeskuksia, eikä pelkkää museo - ja kulttuuriperintöä. Siksi toiminnallisuuden pitää olla kiinteistöstrategiassa aivan ensimmäinen arvokriteeri.

Kiinteistöstrategiassa pitää huomioida myös kaupungin laajeneminen uusille asuinalueille. Kirkon läsnäolo siellä pitää arvioida mahdollisten vuokrakiinteistöjen tai liikkuvan kaluston myötä. Seurakuntien lähiöalueet ovat luonteeltaan erilaisia ja niissä läsnäolotarvetta ei voi aina arvioida pelkän kiinteistöjen käyttöasteen perusteella. Mikaelinseurakunnan alueella Pansion lähiö on hyvänä esimerkkinä tästä. Alueen haasteet ovat suuret ja seurakunnan läsnäolo siellä on erityisen tarpeellinen.

Mikaelinseurakunnan seurakuntaneuvosto pitää seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiaa hyvänä ja tarpeellisenä tulevaisuuteen suunnistavana strategiana.

Tiedoksi

Matilda Isotalo-Paananen

Päätös

Esityksen mukaan.