

Esittelijä

Kirkkoherra

Esittely

Yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän päivitettyä kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 15.5.2025 § 126.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2024 alkupuoliskolla kokouksissa 18.1.2024 ja 14.3.2024. Lisäksi on järjestetty 21.5.2024 yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiseksi vuosille 2025 – 2028.

Kiinteistöstrategian työstämistä on jatkettu tehtyjen päätösten ja linjausten mukaisesti ja asiaa on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa 4.2.2025 ja 18.3.2025. Samassa yhteydessä kiinteistöstrategia on päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä. Toiminnallisen selvityksen luonnosta on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa. Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, joka on myös kiinteistöstrategian liitteenä. Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset, metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä. Kiinteistöstrategiassa on huomioitu keskeiset linjaukset strategiatyöskentelystä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 hyväksynyt osaltaan kiinteistöstrategian liitteineen kaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtokunta päätti myös esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi seurakuntien ja yksiköiden lausuntojen jälkeen päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittäisi kiinteistöstrategian hyväksymistä yhteiselle kirkkovaikuttajalle. Seurakuntaneuvosto toteaa lausuntonaan Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivytyksestä seuraavaa:

Martinseurakunta kiittää seurakuntayhtymää Hirvensalon seurakuntakeskuksen rakennustyön loppuun saattamisesta ja iloitsee siitä, että uusi rakennus antaa erittäin hyvät puitteet toteuttaa seurakunnallista toimintaa Martinseurakunnassa.

Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä sitä, että Martinkirkossa 19.2.2025 pidetyssä katselmuksessa todetuissa korjaus- ja parannussuunnitelmissa edetään. Vuodelle 2026 tulisi varata suunnittelumääräraha sekä hankkeen alustava aikataulu investointisuunnitelmaan. Asia on kiireellinen erityisesti esteettömyyden ja saavutettavuuden parantamisen näkökulmasta.

Martinseurakunta on em. hankkeiden rinnalla luopunut Yrjänän ja Uittamon seurakuntakodeista ja keskittää jatkossa toimintaansa jäljellä oleviin kiinteistöihin.

Lapsivaikutusten arviointi: Asiakohdalla ei ole kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys

Seurakuntaneuvosto toteaa lausuntonaan Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivytyksestä seuraavaa:

Martinseurakunta kiittää seurakuntayhtymää Hirvensalon seurakuntakeskuksen rakennustyön loppuun saattamisesta ja iloitsee siitä, että uusi rakennus antaa erittäin hyvät puitteet toteuttaa seurakunnallista toimintaa Martinseurakunnassa.

Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä sitä, että Martinkirkossa 19.2.2025 pidetyssä katselmuksessa todetuissa korjaus- ja parannussuunnitelmissa edetään. Vuodelle 2026 tulisi varata suunnittelumääräraha sekä hankkeen alustava aikataulu investointisuunnitelmaan. Asian on kiireellinen erityisesti esteettömyyden ja saavutettavuuden parantamisen näkökulmasta.

Martinseurakunta on em. hankkeiden rinnalla luopunut Yrjänän ja Uittamon seurakuntakodeista ja keskittää jatkossa toimintaansa jäljellä oleviin kiinteistöihin.

Päätös

Seurakuntaneuvosto toteaa lausuntonaan Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivytyksestä seuraavaa:

Martinseurakunta kiittää seurakuntayhtymää Hirvensalon seurakuntakeskuksen rakennustyön loppuun saattamisesta ja iloitsee siitä, että uusi rakennus antaa erittäin hyvät puitteet toteuttaa seurakunnallista toimintaa Martinseurakunnassa.

Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä sitä, että Martinkirkossa 19.2.2025 pidetyssä katselmuksessa todetuissa korjaus- ja parannussuunnitelmissa edetään. Vuodelle 2026 tulisi varata suunnittelumääräraha sekä hankkeen alustava aikataulu investointisuunnitelmaan. Asia on kiireellinen erityisesti esteettömyyden ja saavutettavuuden parantamisen näkökulmasta.

Martinseurakunta on em. hankkeiden rinnalla luopunut Yrjänän ja Uittamon seurakuntakodeista ja keskittää jatkossa toimintaansa jäljellä oleviin kiinteistöihin.