

Ehdotus Hautainhoitorahaston investointiohjelmaksi 2026 ja investointisuunnitelma 2026-2029

97/02.00.01.00/2025

Kiinteistöjohtokunta 26.08.2025

Esittelijä Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely Hautainhoitorahaston investoinnit kohdistuvat hautojen hoitoa palveleviin rakennuksiin, rakenteisiin ja koneisiin sekä sijoitustoiminnan kohteisiin. Mukana on entisten sosiaalityötilojen muuttamista varastotiloiksi, kausihuoneen rakentaminen ja uusien koneiden hankintaa. Kaikissa investoinneissa pyritään huomioimaan ympäristönäkökohdat yhtymän hiilineutraaliustavoitteineen. Tavoitteenä on myös asiakkaiden ja työntekijöiden kokemus entistä paremmasta palveluiden ja työn laadusta, sujuvuudesta, turvallisuudesta ja taloudellisuudesta.

Useimmat investointikohteista ovat HHR:n ja 4 PL yhteisiä, minkä takia ne kustannetaan osittain myös 4 PL:n sillä osuudella, kuin käytön on arvioitu kohdistuvan hautaustoimen toimintaa palvelevaksi.

Hautainhoitorahastolla on Pernossa kolme asuintaltoa, joiden peruskorjauksen valmisteluun on myös määrärahoihin varauduttu.

Hautainhoitorahaston investoinnit 2026

Rakennuksiin ja piha-alueisiin kohdistuvat investoinnit

2011923 Turun hautausmaan varastorakennusten peruskorjaus, yhteensä 200 000 €. HHR osuus investoinnista on 75 % = 150 000 € ja 4 PL osuus investoinnista on 25 % = 50 000 €

Turun hautausmaalla on useita pieniä huoltorakennuksia, jotka ovat toimineet pääosin sosiaalityötiloina. Uuden sosiaalityötilan 2:n valmistuttua keväällä 2025, niissä olleet sosiaalityötilat vapautuivat muuhun käyttöön. Koska varastotiloista on pulaa ja entiset sosiaalityötilat sijaitsevat lähellä työpisteitä, ne voitaisiin muuttaa hautausmaata palveleviksi kalusto ja materiaaliavarastoiksi. Lisäksi on tarpeen peruskorjata hautausmaan muuntamon yhteydessä oleva, konesuojana toimiva vajarakennus. Kohteisiin tarvittavat muutokset suunnitellaan 2025 ja muutostyöt toteutetaan 2026.

2013130 Kausihuone kesäkukille 150 000 €

Seurakuntayhtymän viheralueille hankitaan vuosittain noin 60 000 ryhmäkasvin tainta. Taimista noin 95 % istutetaan hoitohaudoille. Osa kasveista joudutaan varastoimaan läpi kesän vaihtokasveina, sillä elävään materiaaliin voi tulla tuholais- tai kasvitautivioituksia tai muita ongelmia, joita varten taimia joudutaan vaihtamaan. Uusien taimien saanti kasvukauden keskellä on käytännössä mahdotonta. Varataimia on tähän asti ylläpitoviljelty huoltokeskuksen varastokatoksessa sekä aidatulla avomaalla Turun hautausmaalla. Näissä hoitotyö sitoo kuitenkin

tarpeettoman paljon työvoimaa ja kasvuolosuhteet etenkin varastokatoksessa ovat heikot. Hallittua kasvien ylläpitoviljelyä varten rakennetaan kastelujärjestelmällä ja säädettävällä varjostuksella varustettu kausihuone- tai -katos huoltokeskuksen takana olevalle aidatulle varastoalueelle.

Koneinvestoinnit

2013128; 2026 E-pienkuormaaja + latausasema yhteensä 80 000 €. HHR osuus investoinnista on 50 % = 40 000 € ja 4 PL osuus on 50 % = 40 000 €,

Turun hautausmaan monipuolisiin ylläpitotehtäviin akkutoiminen tai vähäpäästöisellä polttomootorilla varustettu pienkuormaaja. Koneella täydennetään jo olevaa konekantaa ja toisaalta vähennetään lihasvoimin tehtäviä materiaalien siirtotöitä.

2013129; 2026 E-lava-ajoneuvo yhteensä 50 000 €. HHR osuus investoinnista on 50 % = 25 000 € ja 4 PL osuus 50 % = 25 000 €

Turun hautausmaan materiaali- ja työvälinekuljetusten tehostamiseksi hankintaan akkutoiminen N-luokan lava-ajoneuvo.

2013072; 2026 Monitoimitraktori Kärsämäen hautausmaalle yhteensä 180 000 €. HHR osuus investoinnista on 50 % = 90 000 € ja 4 PL - osuus 50 % = 90 000 €

Kärsämäen hautausmaan käytössä oleva monitoimitraktori Wille 465 vm. 2015 vaihdetaan uuteen vastaavaan. Koneeseen on kertynyt käyttötunteja noin 8600.

2013073; 2026 Hautausmaiden pienkone- ja työlaitehankinnat yhteensä 30 000 HHR osuus investoinnista on 50 % = 15 000 € ja 4 PL osuus 50 % = 15 000 €

Määräraha erilaisten pienempien kulkuvälineiden, koneiden ja laitteiden hankintaan hautausoimipalveluiden käyttöön. Laitteet hankitaan sähkötoimisina aina silloin, kun käyttötarkoitukseen soveltuvina niitä on saatavissa.

Sijoitustoimintaan kohdistuvat investoinnit

2011928, Pernon asuintalojen peruskorjaus ja kuntotutkimukset, 150 000 €

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymällä on Pernossa kolme asuintaloa sekä Paakarlan seurakuntakeskus, joissa on yhteensä 84 asuntoa. Pernon asuintalot on rakennettu vuonna 1971.

Rakennuksissa ei ole tehty mittavia peruskorjaustoimenpiteitä ja ongelmia on ollut mm. vesikattojen sekä vesijohtojen ja viemäreiden suhteen. Mikäli rakennukset säilyvät seurakuntayhtymän omistuksessa, tulee rakennusten kunto tutkia, jotta tarvittavat korjaustoimenpiteet voidaan määrittää ja korjaukset voidaan suunnitella. Tutkimuksia suoritetaan vuoden 2026 aikana, jolloin korjaukset voidaan suunnitella vuonna 2027 ja korjaustyöt voidaan suorittaa vuosina 2028 ja 2029. Ennen korjauksiin ryhtymistä tulee ratkaista, luovutaanko rakennuksista ja toteutetaanko uudiskerrostaloja muualle ja hankitaanko toiminnallista tilaa Pansion monitoimitalosta.

Liitteenä olevassa investointisuunnitelmassa on koottu tiedossa olevat HHR:n investointitarpeet vuosille 2026-2029

Esitys

Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan ehdotuksen hautainhoitorahaston varsinaisen toiminnan investontiohjelmaksi vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2029 investointisuunnitelmaksi ja lähettää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös