

Kakskerran kirkon kuivatus- ja esteettömyyskorjauksen urakoitsijavalinnat

370/03.03.01.01/2023

Kiinteistöjohtokunta 26.08.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kakskerran kirkon perustusten kuivatuksessa ja esteettömyydessä on ollut ongelmia, joiden johdosta on suunniteltu korjaustyöt liittyen kuivatuksen ja esteettömyyden. Kakskerran kirkko on merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY2009). Kirkko, tapuli ja hautausmaarakenteet ovat ikänsä puolesta kirkkolain suojelemia (luku 14 5§). Muutoksille on hankittu rakennuslupa, Kirkkohallituksen lupa ja pyydetty Museoviraston lausunto.

Kirkon pääsisäänkäynnin esteettömyyttä parannetaan tuulikaapin lattiaa ja kynnyksiä madaltamalla. Lisäksi suoritetaan kalustemuutoksia, joissa osa penkkiriveistä poistetaan ja penkkikortteliaitus siirretään.

Kirkon ulkopuolella rakennetaan hulevesijärjestelmä sekä toteutetaan valaistut, lämmityksellä varustetut ulkoportaat ja luiska paikoitusalueelta itäportille. Roska- ja hiekotuslaatikoita ja valaisinpylväs sijoitetaan uudelleen. Pääsisäänkäynnin ja länsiportin välistä kulkuväylää loivennetaan ja toteutetaan tukimuurit ja istutusalue pääsisäänkäynnin viereen.

Huoltorakennuksen yleisö-WC muutetaan esteettömäksi sekä toteutetaan WC:n laajennuksesta johtuvat tilamuutokset. Lisätään uusi oviautomaatiikalla varustettu ovi sekä uusitaan ja korotetaan ulkotasoa.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjoukset erikseen rakennusurakkaan (pääurakka) ja maarakennusurakkaan (alistettu sivu-urakka). Rakennusrakkatarjoukset pyydettiin puitesopimusurakoitsijoilta (5 kpl) ja tarjouksia saatiin 3 kpl. Maarakennusrakkatarjoukset pyydettiin neljältä urakoitsijalta ja tarjouksia saatiin 3 kpl.

Halvimman tarjouksen rakennusrakasta teki [REDACTED] (119.284,74 €, sis. alv 25,5 %). Halvimman tarjouksen maarakennustöistä teki [REDACTED] (29.869,00 €, sis. alv 25,5 %). Kiinteistöjohtaja esittää, että urakoitsijoiksi valitaan edullisimmat tarjoukset tehneet edellä mainitut urakoitsijat. Tarjoukset ovat liitteinä. Hankkeelle on vuoden 2025 talousarviossa varattu 300.000 euroa.

Esitys Kiinteistöjohtokunta valitsee Kakskerran kirkon kuivatus- ja esteettömyyskorjauksen rakennusurakoitsijaksi (pääurakka) [REDACTED] hintaan 119.284,74 € (sis. alv 25,5 %) ja maarakennusurakoitsijaksi (alistettu sivu-urakka) [REDACTED]

■ hintaan 29.869,00 € (sis. alv 25,5 %) ja valtuuttaa
kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Päätös