

52/03.03.01.01/2025

Kiinteistöjohtokunta 26.08.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Rusukahvilan kehittäminen on osa Mikaelinkirkon sisätilojen kehittämishanketta, jossa parannetaan kirkon äänentoistoa, AV-tekniikkaa ja käytettävyyttä. Seurakunnallisen toiminnan kannalta kahvila palvelee kirkon monikäyttöisyyttä ja luo mahdollisuuksia monipuoliselle toiminnalle. Kahvilan terassi antaa ilmettä toimivasta tilasta koko kirkonmäkeä ajatellen. Toiminnan kehittämisen suhteen kahvilan uudistaminen luo avaruutta nyt ahtaaksi käyneille kahvilan tiloille.

Hankkeen tarkoituksena on kohentaa Ruusukahvilan ilmettä ja esteettömyyttä, parantaa tilan akustiikkaa, järjestää myyntipiste nykyistä paremmin toimivaksi, rakentaa varastona toimivaan tilaan yleisö-wc ja mahdollistaa kahvilan laajentuminen myös kirkkosalin takaosaan lehterin holvien alle ja kesäisin sivusisäänkäynnin viereen kirkon Puutarhakadun puoleiselle seinustalle. Kesäkahvilaa varten kaadetaan julkisivua lähinnä olevia kuusia.

Kahvilatilan myyntipisteelle on hygieniasyistä välttämätöntä saada vesipiste ja viemärointi. Vesi ja viemärointi tuodaan tiskille portaiden alapuolella olevasta vessasta. Salin lattiaan on jo aiemmin tehty osittaisia muutoksia ja laattoja on vaihdettu. Veden ja viemäroinnin reitti tiskille pyritään tekemään siten, että alkuperäisiä laattoja ei tarvitse irrottaa.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt rakennusrakoiden puitejärjestelyyn liittyvän kokonaisurakkatarjouksen Mikaelinkirkon Ruusukahvilan muutostöistä kyseisen rakennuksen hyvin tuntevalta puitesopimusurakoitsijalta [REDACTED] on saatu tavoitehintatarjous, jonka tarjoushinta on 133.500 euroa (sis. alv 25,5%). Tarjous sisältää rakennustöiden lisäksi ulkopuoliset työt ja talotekniset työt. Irtokalustus, uusi tiski ja AV-laitteet ovat rakennuttajan erillishankintoja. Tarjoushinta vastaa kiinteistöpalveluiden käsitystä hankkeen kustannusarviosta. Hankkeelle on varattu vuoden 2025 talousarviossa 300.000 euroa.

Esitys Kiinteistöjohtokunta valitsee Mikaelinkirkon Ruusukahvilan kokonaisurakoitsijaksi [REDACTED] tavoitehintaan 133.500 euroa (sis. alv 25,5 %).

Päätös