

Henrikinkirkon julkisivukorjauksen ja salaojatöiden urakoitsijavalinta

167/03.03.01.01/2025

Kiinteistöjohtokunta 26.08.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Henrikinkirkossa on ollut sisäilmaongelmia, jotka ovat johtuneet mm. muottilaudoista parven korokkeiden alla, kuituongelmista rakennuksen ilmanvaihdossa ja kellariseinien akustisissa seinäverhoiluissa sekä kostuneista eristeistä ulkoseinässä rakennuksen takapihalla. Vuoden 2024 aikana on tehty sisäpuoliset korjaukset, joiden yhteydessä on poistettu muottilaudat sekä kuitulähteet ilmanvaihdosta ja akustisista verhoiluista. Vuoden 2025 aikana on tarkoitus vielä vaihtaa eristeitä ulkoseinien alareunasta ulkomuurausta alueittain purkamalla, lisätä salaojia, eristää sokkelia ja muotoilla ulkoalueita paremmin poispäin rakennuksesta kaataviksi. Vuoden 2025 talousarviossa korjaukselle on varattu 300.000 euroa.

Kiinteistöpalvelut on pyytänyt ulkopuolisiin töihin liittyvät tarjoukset seurakuntayhtymän rakennusurakoiden puitesopimusurakoitsijoilta (5 kpl). Tarjouksia saatiin yksi, jonka toimitti [REDACTED]. Tarjouspyyntö ja tarjous ovat liitteinä. Tarjoushinta 228.000 euroa (sis. alv 25,5 %) vastaa kiinteistöpalveluiden käsitystä työn kustannusarviosta ja tarjouksen tehnyt urakoitsija on toiminut seurakuntayhtymän kiinteistöissä vuosia, joten kiinteistöt ja toimintatavat ovat tuttuja. Kiinteistöjohtaja esittää kiinteistöjohtokunnalle, että Henrikinkirkon julkisivukorjauksen ja salaojatöiden urakoitsijaksi valitaan [REDACTED].

Esitys Kiinteistöjohtokunta valitsee Henrikinkirkon julkisivukorjauksen ja salaojatöiden urakoitsijaksi [REDACTED] kokonaishintaan 228.000 euroa (sis. alv 25,5 %) ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös