

Kiinteistöjohtokunta 10.06.2025

Aika 10.06.2025 klo 07:30 - 09:20

Paikka Hirvensalon seurakuntakeskuksen kirkkosali, Honkaistentie 85,
Turku

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 28		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 30		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 31	1	Vainajien tuhkaustoiminnasta kertyvien metallien kierrättämisen yhteistyösopimus sekä tuoton käyttö	6
§ 32		Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset	8
§ 33		Muut asiat	9
§ 34		Seuraava kokous	10
§ 35		Muutoksenhaku	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	poistui klo 9.00
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	
	Palonheimo Maija	varajäsen	
Poissa	Puhakka Anni	jäsen	

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen
puheenjohtaja

Pekka Sorri
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Raimo Erkkilä

Karri Koristo

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on nähtävillä Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 28

Esitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 29

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 30

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Erkkilä Raimo ja Koristo Karri (Lehtinen Paula, Puhakka Anni).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raimo Erkkilä ja Karri Koristo.

Vainajien tuhkaustoiminnasta kertyvien metallien kierrättämisen yhteistyösopimus sekä tuoton käyttö

155/05.02.01/2025

Kiinteistöjohtokunta 10.06.2025 § 31

Esittelijä Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely Tuhkauksessa vainajasta ja arkusta palaa kaikki orgaaninen aines. Jäljelle jäävät palamaton kivennäisaines ja metallit. Suurikokoiset metallikappaleet, kuten tekonivelet ja muut isommat luuston korjausosat kerätään tuhkausta pois käsin ennen kuin tuhka siirretään tuhkankäsittelylaitteeseen. Tuhkankäsittelylaite jauhaa kivennäisainekokkeet tasarakeiseksi. Arkkunaulat ja -niitit sekä muut pienikokoiset metallikappaleet seulotaan samalla erilleen, niin että urnaan laitettavaksi jää tasarakeinen tuhka.

Metalleja kertyy keskimäärin noin 250 g / tuhkaus. Turun krematorion noin 3000 tuhkauksesta metalleja kertyy vuodessa noin 750 kg. Pääosa tästä on arvoltaan vähäistä romumetallia, mutta joukossa on myös pieniä määriä arvometalleja, kuten kultaa, hopeaa, palladiumia ja platinaa. Vuonna 2024 arvometalleja oli yhteensä noin 3,8 kg.

Takavuosina tuhkausta poistetut metallit haudattiin maahan. Jo yli kymmenen vuoden ajan metallit on toimitettu kierrätykseen, ensin Otho Metalsille Alankomaihin, ja vuodesta 2019 alkaen Fönix Miljö A/S:lle Ruotsiin. Kun vastaanottajaa vaihdettiin, kasvoi metalleista saatava tuotto monin kertaiseksi. Viime vuosina nettotuotto on ollut 75 000 – 95 000 €. Tuotto lahjoitettiin taannoin yhteisvastuukeräykseen ja vuodesta 2020 alkaen Kirkon ulkomaanavun katastrofirahastolle. Lahjoittamalla metallien tuotto seurakuntatalouden ulkopuolelle on haluttu varmistaa, että ei synny väärinkäsitystä, että vainajista saatavilla metalleilla tuettaisiin seurakuntayhtymän taloutta.

Kirkon yhteisunnallisten tehtävien hoitoon tarkoitetun valtionrahoituksen leikkausten myötä kirkkohallitus on painottanut, että jatkossa seurakuntatalousten tulee entistä tarkemmin huolehtia, että hautaustoimen kustannuksiin ei ohjata kirkollisverovarja ja että kunkin hautaustoimen palvelun palvelumaksujen hinnat yhdessä valtionrahoituksen kanssa vastaavat kustannuksia. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi on tullut aiheelliseksi pohtia, tulisiko metalleista saatavan tuoton lahjoittaminen hyväntekeväisyyteen lopettaa, koska kirjanpidossa lahjoituskustannus kirjataan krematorion menoksi.

Mikäli tuotto tilitettäisiin krematoriolle tuotoksi, merkitsisi se tuhkauspalvelun hintaan vuodelle 2026 noin 25 – 30 euroa pienempää korotustarvetta.

Yhteistyötä Fönix Miljön kanssa on tähän asti tehty suullisella sopimuksella. Fönix Miljö on hiljattain toimittanut luonnoksen kirjallisesta sopimuksesta (liite 1). Ensimmäisenä vuonna sopimus kattaisi kuluvan vuoden ja seuraavan vuoden. Tämän jälkeen sopimus jatkuisi automaattisesti vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota 30.4 mennessä edeltävänä vuonna. Fönix Miljön sopimuksen mukainen provisio metallien myynnin nettotuotosta olisi 10 %. Seurakuntayhtymälle tilitettävä osuus nettotuotosta olisi 90 %.

Esitys

Tuhkauksesta kertyvien metallien tuotto ohjataan vuoden 2026 alusta alkaen tuotoksi kustannuspaikalle 1004070711 (Hautaus Krematorio).

Hautaustoimen päällikölle myönnetään valtuudet tehdä sopimus tuhkaustoiminnasta kertyvien metallien kierrättämisestä Fönix Miljö A/S:n kanssa vuosille 2025 – 26 ja tämän jälkeen vuodeksi kerrallaan. Valtuudet ovat voimassa toistaiseksi.

Käsittely

Puheenvuoroja pidettiin sekä krematorion toiminnasta kertyvien metallien tuoton Kirkon ulkomaanavulle lahjoittamisen jatkamisen puolesta että tuoton käyttämiseen tuhkausmaksujen alentamiseen puolesta. Keskusteltiin myös, miten lahjoituksen poistuminen KUA:lta saataisiin korvattua.

Päätös

Esitys palautettiin tuhkauksesta kertyvien metallien tuoton käytön osalta uudelleen valmisteluun.

Hautaustoimen päällikölle myönnettiin valtuudet tehdä sopimus Fönix Miljö A/S:n kanssa vuosille 2025-26 ja tämän jälkeen vuodeksi kerrallaan. Valtuudet ovat voimassa toistaiseksi.

Liite

Liite 1 Sopimusluonnos Fönix Miljö Esitys palautettiin tuhkauksesta kertyvien metallien tuoton käytön osalta uudelleen valmisteluun. Hautaustoimen päällikölle myönnettiin valtuudet tehdä sopimus Fönix Miljö A/S:n kanssa vuosille 2025-26 ja tämän jälkeen vuodeksi kerrallaan. Valtuudet ovat voimassa toistaiseksi.

Liitteet

Liite 1 Sopimusluonnos Fönix Miljö

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta § 32

Esittelijä

Esittely

Hautaustoimen päällikön päätökset:

- Kuusiston pienoismuistolehdon muistomerkin toteuttaminen
- Pyhän Ristin kappelin sisätiloen laserkeilaus ja lähtötietomallin luominen
- Katariinan tuhkahauta-alueen hautamuistomerkkien hankinta

Kiinteistöjohtajan päätökset:

- Heinänokan uuden päärakennuksen suunnittelu
- Turun tuomiokirkon peruskorjauksen suunnitteluvaiheen täydentävä suunnittelu
- Kunstenpään uuden laiturin rakennus
- Urkujen huollot vuodelle 2025
- UniqAir sisäilmapuhdistimien hankinta
- Varissuon kirkon julkisivukorjaus
- PR-kappelin hankesuunnittelu
- Runko-ohjattavan pienen pyöräkuormaajan hankinta
- Varissuon kirkon lukituksen uusiminen
- Turun tuomiokirkon peruskorjauksen dokumentointi
- Uusien patjojen hankinta leirikeskuksiin
- Kunstenniemen linja-autojen pysäköintialueen rakentaminen
- Tuominiemen laiturin rakennus
- Keittiön uusiminen vuokra-asunnossa

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 33

Arkkitehti Hanna Lyytinen Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy:stä
esitteli etäyhteydellä yrityksen valmistelemaa seurakuntayhtymän
kiinteistöjen toiminnallista selvitystä.

Kiinteistöjohtokunta § 34 10.06.2025

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 34

Esitys Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös Seuraava kokous 26.8.2025 kello 7.30 Henrikin kirkolla.

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 35

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

☐ Hankintaoikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintaoikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

☐ Muu peruste: