

Lausunnon antaminen seurakuntayhtymän päivitetystä kiinteistöstrategiasta kaudelle 2025-2028

180/00.05.01/2021

Turun tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvosto 27.08.2025 § 58

Esittelijä Tuomiorovasti Aulikki Mäkinen

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2024 alkupuoliskolla kokouksissa 18.1.2024 ja 14.3.2024. Lisäksi on järjestetty 21.5.2024 yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiseksi vuosille 2025 – 2028.

Kiinteistöstrategian työstämistä on jatkettu tehtyjen päätösten ja linjausten mukaisesti ja asiaa on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa 4.2.2025 ja 18.3.2025. Samassa yhteydessä kiinteistöstrategia on päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä. Toiminnallisen selvityksen luonnosta on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa. Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, joka on myös kiinteistöstrategian liitteenä. Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset, metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Kiinteistöstrategiassa on huomioitu keskeiset linjaukset strategiatyöskentelystä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 hyväksynyt osaltaan kiinteistöstrategian liitteineen kaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtokunta päätti myös esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi seurakuntien ja yksiköiden lausuntojen jälkeen päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittäisi kiinteistöstrategian hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti pyytää siitä seurakuntien lausunnot.

Turun tuomiokirkkoseurakunta lausuu päivitetystä kiinteistöstrategiasta seuraavaa:

Turun tuomiokirkkoseurakunta pitää kiinteistöstrategiaa oikeansuuntaisena ja kiinteistöstrategisia linjauksia viisaina. Tärkeää on ottaa huomioon tilojen käyttöaste ja sijainti, huolehtia rakennusten kunnosta ja terveestä sisäilmasta sekä vähentää rakennuskantaa viisaasti kuitenkin niin, että seurakuntien palveluverkosto alueilla säilyy. Hyväkuntoisistakin tiloista voidaan luopua, mikäli niiden sijainti on väärä tai toimintaa on vähän. Samoin myös tilojen säilyminen tulee varmistaa alueilla, joissa toimintaa on paljon tai liikenneyhteydet ovat hankalia. Tämä tulee ottaa huomioon silloinkin, kun tilat ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Tilojen yhteiskäyttöön tulee kannustaa niin seurakuntien kesken kuin myös yhteistyökumppanien kanssa.

Uusia seurakuntatiloja rakennettaessa suunnittelussa on otettava huomioon seurakuntien tarpeet, mutta samalla realistinen näkemys tarvittavien tilojen koosta.

Vaikka seurakuntaneuvosto yhtyy kiinteistöstrategian kokonaisuuteen, se kuitenkin suhtautuu epäilevästi suunnitelmaan sisäisistä vuokrista. Sisäisistä vuokrista on huonoja kokemuksia etenkin Helsingin seurakuntayhtymästä. Ensisijaisesti tiloja on pystyttävä vähentämään ja kohtuullistamaan yhteisen keskustelun ja päätöksenteon kautta.

Esitys	Seurakuntaneuvosto päättää antaa päivitetystä kiinteistöstrategiasta kaudelle 2025-2028 yllä olevan lausunnon.
--------	--

Päätös	Esityksen mukaan.
--------	-------------------