

Utlåtande om förslaget till ny fastighetsstrategi för Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet 2025-2028

170/03.00.00/2025

20.08.2025 § 48

Föredragande

Kyrkoherde Mia Bäck

Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi uppdateras vart fjärde år. Den förra fastighetsstrategin omfattade åren 2021-2024. Fastighetsdirektören har på basen av diskussioner, seminarier och tidigare strategiska beslut gjort ett förslag på en ny fastighetsstrategi för åren 2025-2028. Fastighetsdirektionen godkände fastighetsstrategin för sin del 29.5.2025. Gemensamma kyrkorådet behandlade fastighetsstrategin på sitt möte 15.5.2025 och beslöt be församlingarna om utlåtanden. Fastighetsstrategin ska slutligen godkännas av gemensamma kyrkofullmäktige.

Fastighetsstrategin tar sin avstamp i samfällighetens nya strategi och tar församlingsverksamheten, kulturarvet och ekonomin i beaktande. För att kunna utvärdera verksamhetens behov har det beställts en utförlig utredning över fastigheterna och deras användning av en utomstående arkitektbyrå. Utredningen finns som bilaga till fastighetsstrategin. Vid beaktandet av kulturarvet har man utgått från den nyligen uppdaterade kulturarvsstrategin för Finlands evangelisk-lutherska kyrka, som också bifogas fastighetsstrategin. För att säkerhetsställa de ekonomiska förutsättningarna måste antalet fastigheter bedömas kritiskt och underhållet av fastigheterna skötas systematiskt och väl.

Som bilagor till fastighetsstrategin finns utvecklingsplanen för lägergårdarna, listor över markområden, skogsområden och skogsvårdsplanen samt begravningsverksamhetens strategi.

Förslag

Församlingsrådet avger följande utlåtande:

Åbo svenska församling omfattar fastighetsstrategin som den föreligger men vill lyfta fram några punkter:

- Ett av huvudmålen i samfällighetens och Åbo svenska församlings strategi är att värna om miljön. Den föregående fastighetsstrategin genomsyrades av ett miljötänk. Varför tas inte miljömålet med i fastighetsservicens verksamhetsidé? Den presenteras på sida 6: "Toimivat, terveelliset ja turvallisat tilat kulttuuriperintö ja talous huomioiden." Miljön måste beaktas i alla delar av fastighetsverksamheten. Miljöfrågorna blir nästan en bisak i den nya fastighetsstrategin och behandlas grundligare enbart i kap. 6.6.

- I många år har minskningen av fastighetsbeståndets behandlats men sällan leder diskussionerna till konkreta beslut. Hur ska orden få kött? Åbo svenska församling motsätter sig ändå alla former av interna hyror.

- I Åbo svenska församling vill vi fortsätta utveckla lägerverksamheten och är tacksamma för att det byggs en ny lägergård och att de äldre lägergårdarna renoveras och underhålls. Utan fastighetsservicens stöd för lägerverksamheten skulle vi inte ha möjlighet att erbjuda förmånliga och värdefulla läger. När Åbo svenska församlings strategi utformades frågade vi församlingsmedlemmar i alla åldrar vilka deras bästa upplevelser i församlingen har varit. Många var överens om att gemenskapen och alla goda minnens om de bär med sig från församlingens olika läger har betytt oerhört mycket för dem. Vårt gemensamma strategi borde inte vara att minska förutsättningarna för läger utan tvärtom. Vi borde strategiskt arbeta för att vi ska ha fungerande, hälsosamma och trygga utrymmen för läger. Det borde också vara möjligt i högre grad att övernatta i församlingens andra lokaler som kyrkor och församlingshem.

Beslut

Församlingrådet beslöt att avge följande utlåtande:

Åbo svenska församling omfattar fastighetsstrategin som den föreligger men vill lyfta fram några punkter:

- Ett av huvudmålen i samfällighetens och Åbo svenska församlings strategi är att värna om miljön. Den föregående fastighetsstrategin genomsyrades av ett miljötänk. Varför tas inte miljömålet med i fastighetsservicens verksamhetsidé? Den presenteras på sida 6:

"Toimivat, terveelliset ja turvallisat tilat kulttuuriperintö ja talous huomioiden." Miljön måste beaktas i alla delar av

fastighetsverksamheten. Miljöfrågorna blir nästan en bisak i den nya fastighetsstrategin och behandlas grundligare enbart i kap. 6.6.

- I många år har minskningen av fastighetsbeståndets behandlats men sällan leder diskussionerna till konkreta beslut. Hur ska orden få kött? Åbo svenska församling motsätter sig ändå alla former av interna hyror.

- I Åbo svenska församling vill vi fortsätta utveckla lägerverksamheten och är tacksamma för att det byggs en ny lägergård och att de äldre lägergårdarna renoveras och underhålls. Utan fastighetsservicens stöd för lägerverksamheten skulle vi inte ha möjlighet att erbjuda förmånliga och värdefulla läger. När Åbo svenska församlings strategi utformades frågade vi församlingsmedlemmar i alla åldrar vilka deras bästa upplevelser i församlingen har varit. Många var överens om att gemenskapen och alla goda minnen som de bär med sig från församlingens olika läger har betytt oerhört mycket för dem. Vår gemensamma strategi borde vara att förbättra förutsättningarna för läger inte tvärtom. Vi borde strategiskt arbeta för att vi ska ha fungerande, hälsosamma och trygga utrymmen för läger. Det borde också vara möjligt i högre grad att övernatta i församlingens andra lokaler som kyrkor och församlingshem.

- Åbo svenska församling påminner om att tillgängligheten ska beaktas i varje beslut som berör fastigheter.