

Lausunto kiinteistöstrategiasta

166/03.03.01.00/2021

Katariinanseurakunnan seurakuntaneuvosto 13.08.2025 § 69

Esittelijä Kirkkoherra

Esittely Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 15.5.2025 § 126 käsiteltiin kiinteistöstrategiaa. Seurakunnilta pyydettiin lausunnot kiinteistöstrategiasta 31.8.2025 mennessä.

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma esitteli asian yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa:

”Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2024 alkupuoliskolla kokouksissa 18.1.2024 ja 14.3.2024. Lisäksi on järjestetty 21.5.2024 yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiselle vuosille 2025 – 2028.

Kiinteistöstrategian työstämistä on jatkettu tehtyjen päätösten ja linjausten mukaisesti ja asiaa on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa 4.2.2025 ja 18.3.2025. Samassa yhteydessä kiinteistöstrategia on päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä. Toiminnallisen selvityksen luonnosta on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa. Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, joka on myös kiinteistöstrategian liitteenä. Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset,

metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä. Kiinteistöstrategiassa on huomioitu keskeiset linjaukset strategiatyöskentelystä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 hyväksynyt osaltaan kiinteistöstrategian liitteineen kaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtokunta päätti myös esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi seurakuntien ja yksiköiden lausuntojen jälkeen päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittäisi kiinteistöstrategian hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle.”

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli päivitettyä kiinteistöstrategiaa kaudelle 2025 – 2028 ja päätti pyytää siitä lausunnot seurakunnilta ja yksiköiltä. Lausunnot tulee antaa 31.8.2025 mennessä Matilda Isotalo-Paanaselle.

Katariinanseurakunta esittää lausuntonaan:

Kiinteistöstrategia liitteineen on huolella valmisteltu, kattava ja informatiivinen. Sen esitykset ja tavoitteet ovat selkeät sekä kannatettavat.

Kiinteistöstrategiassa toimintaympäristö ja sen muutokset, kiinteistöjen energia ja ilmastoasiat sekä kulttuuriperintöön liittyvät asiat on nostettu kiitettävästi esille.

Kiinteistöjen toiminnallinen selvitys palvelee hyvin seurakuntien tilasuunnittelun tarpeita. Tehdyn selvityksen pohjalta on hyvä jatkaa seurakuntatilojen kehittämistä toiminnan tarpeiden mukaan. Tilojen turvallisuus, esteettömyys ja monikäyttöisyys ovat tärkeitä arvoja. Myös tilojen yhteiskäyttö eri seurakuntien kesken on tavoiteltavaa. Uusien toimintakeskusten: Varikkojen ja nuorten aikuisten yhteisön tilatarpeet on huomioitu hyvin kiinteistöpalveluissa.

Leiritoiminta ja leirikeskusten strateginen suunnittelu on vuosien valmistelun jälkeen saanut hyvän lopputuloksen. Suuria rakennushankkeita on valmisteltu ja uusia aloitettu ja ne ovat edistyneet hyvin. Aninkaistenmäen uudisrakentaminen on taloudellisesti järkevä ratkaisu. Eerikinkatu 3:n peruskorjaus vuonna 2026 on tarpeellinen.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on otettu esille periaatteet ja toimenpiteet kiinteistö- ja rakennusmäärän sopeuttamiseksi. Katariinanseurakunnan osalta valtuusto onkin jo tehnyt päätöksen Hurttivuoren seurakuntatalosta luopumisesta. Katariinan seurakuntaneuvosto puolsi esitystä.

Pyhän Ristin kappelin suunniteltu sisätilojen peruskorjaus ja piharakenteiden kunnostus on tarpeen. Kappelien tilat vaativat ajanmukaistamista ja kalusteet uusimista tai kunnostamista. On

tärkeää, että kappelitilat ovat esteettisesti kauniita ja arvokkaita. Wc-tiloja tarvitaan kappeleille myös lisää.

Katariinan tuhkahautalehto on ollut suosittu ja on hienoa, että siihen saadaan laajennus jo vuonna 2025.

Katariinanseurakunta kiittää hyvin valmistellusta kiinteistöstrategiasta.

Esitys Katariinanseurakuntaneuvosto lausunto kiinteistöstrategiasta kaudelle 2025-2028 on esityksen yllä.

Päätös

Tiedoksi Matilda Isotalo-Paananen
Kirjaamo Esityksen mukaan.