

Maarian seurakunnan lausunto seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiasta.

324/00.01.03/2023

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvosto 16.09.2025

Esittelijä

Kirkkoherra

Esittely

Yhteinen kirkkoneuvosto pyysi 15.5.2026: 126 § seurakunnilta ja yksiköiltä lausunnot päivitetystä kiinteistöstrategiasta kaudelle 2025 – 2028. Päätöksen mukaan lausunnot tuli antaa 31.8.2025 mennessä, mutta kiinteistöjohtaja on myöntänyt Maarian seurakunnalle lisääaikaa lausunnon antamiseen.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa. Lisäksi on järjestetty yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiselle vuosille 2025 – 2028. Kiinteistöstrategia on myös päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä. Toiminnallisen selvityksen luonnosta on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa. Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, jonka voi lukea ja ladata osoitteessa

<https://evl.fi/plus/wp-content/uploads/sites/3/2025/01/Kirkon-kulttuuriperintostrategia-2030.pdf>.

Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset, metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä. Kiinteistöstrategiassa on huomioitu keskeiset linjaukset strategiatyöskentelystä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 hyväksynyt osaltaan kiinteistöstrategian liitteineen kaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi seurakuntien ja yksiköiden lausuntojen jälkeen päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittäisi kiinteistöstrategian hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Esitys

Seurakuntaneuvosto puoltaa kiittäen kiinteistöstrategian hyväksymistä. Strategia on huolellisesti ja perusteellisesti laadittu sekä käyttökelpoinen seurakunnan toimintaa ajatellen.

Pyydämme tarkistamaan strategiasta seuraavat Maarian seurakuntaa koskevat kohdat:

Taulukossa sivulla 12 mainitaan Maarian pappila, mutta ei erikseen tallia, jossa on seurakuntasali ja kerhotiloja. Taulukossa ei mainita monitoimitalo Riimiä eikä Maarian seurakunnan käytössä olevaa Kirkonvartijan taloa (ent. vahtimestarin asunto), joka mainitaan sivulla 15. Taulukossa mainitaan Runosmäen seurakuntakoti, joka ei ole käytössä.

Sivulla 14 mainitaan partiolippukunta Maarian Kämmekeiden käyttämänä tilana Runosmäen srk-talo. Lippukunta kokoontuu Riimissä, ei srk-talolla.

Sivulla 25 säilytettävissä kiinteistöissä ei mainita Riimiä.

Sivulla 26 on vanhentunut maininta, että Leafista luovutaan monitoimitalon valmistuttua. Raunistulan seurakuntatalon korjaamista seurakuntaneuvosto kannattaa enemmän kuin kerrostalon rakentamista sen tilalle. Jos Raunistulaan tulee uudisrakennus, tarvitsee seurakunta siitä tiloja aiemman lausuntonsa mukaisesti.

Sivulla 27 on vanhentunut maininta ”Runosmäen srk-koti, luovutaan monitoimitalon valmistuttua”

Päätös