

Alueen myynti osasta kiinteistöä 202-437-5-8 Topinojalla

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.05.2025 § 135

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Turun kaupunki aloitti keväällä 2025 neuvottelut Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kanssa asemakaavan mukaisen tontinosan ostamiseksi Turun kaupungille. Kaupungin tavoitteena on laajentaa jätteenkäsittelyyn ja -lajitteluun sopivaa aluetta. Kyseessä oleva alue on osa kiinteistöä 202-437-5-8. Alue on osin puistoa ja suurimmalta osin E-2 teollisuustonttia (osa luiskaa ja osa rakennusala). Tontinosan (E-2) pinta-ala on 21.857 m². Turun kaupungin tarjous alueesta on 405.122 euroa. Rakentamiskelpoista maata on 9.742 m² ja luiskattavaa aluetta 12.115 m². Myytavästä maa-alueesta on saatu Catella Property Oy:ltä asiantuntijalausunto, jonka mukaan esitettävä kauppahinta on markkinaehtoinen ja on linjassa vastaavan tyyppisten maa-alueiden hintapyyntöjen kanssa Turun alueella. Tämän lisäksi kirjataan, että kohteessa oleva puusto säilyy seurakuntayhtymällä ja sen hakkuu tapahtuu samalla, kun muu osa tontista tulee päätehakkuuseen. Kauppakirja ja liitekartta ovat <u>liitteinä</u>. Myös asiantuntijan arvio hintatasosta sekä paikannuskartta ovat <u>liitteinä</u>.
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy osaltaan alueen myynnin osasta kiinteistöä 202-437-5-8 Turun kaupungille hintaan 405.122 euroa ja päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se: 1. päättää myydä myydä osan kiinteistöstä 202-437-5-8 Turun kaupungille hintaan 405.122 euroa 2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Esityksen mukaan.

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.06.2025 § 54

Esittelijä	Yhteinen kirkkoneuvosto
Esitys	Yhteinen kirkkovaltuusto: 1. päättää myydä myydä osan kiinteistöstä 202-437-5-8 Turun

kaupungille hintaan 405.122 euroa
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Esityksen mukaan.