

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Leirikeskusten rakennustoimikunta päätti toteuttaa hankkeen tavoite- ja kattohintaisena projektinjohtourakkana, jossa myös toteutussuunnittelu ja purkutyöt sisältyvät projektinjohtourakkaan. Perusteluna urakkamuodolle on urakoitsijan osaamisen hyödyntäminen työn suunnittelussa ja kustannustehokkaissa ratkaisuissa. Urakkakilpailutus suoritettiin Hilman kautta ja hankintailmoitus julkaistiin 23.3.2025. Urakkatarjoukset saatiin takaisin 29.4.2025. PJ-urakkaan saatiin neljä tarjousta. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjouksia oli 3 kpl. Rakennus Lunden Oy:n tarjous hylätään, koska esitetty referenssi ei ollut julkisesta kohteesta, mikä oli tarjouspyynnön mukainen vaatimus. Halvin tarjous oli Rakennustoimisto Laamo Oy:n tarjous 7.209.975 €, sis. alv (5.745.000 € alv 0 %). Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat <u>liitteenä</u>. Voimassa oleva tarjoushinta muodostuu seuraavasti (ALV 0%): - Projektinjohtopalkkio [REDACTED] - Työmaakustannukset [REDACTED] - Tavoitehinta (sis. Pj-palkkion ja työmaakustannukset yhteenlaskettuna) = 5.745.000 € alv 0%. eli arvonlisäverolliselta hinnaltaan 7.209.975 € sis. alv 25,5% Tarjouksen voimassaolo 5 kk tarjouksen jättöpäivästä lukien. Hankkeen loppukustannusennuste on noin 9 miljoonaa euroa.
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi Rakennustoimisto Laamo Oy:n. Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja aloituksen ja myöntää sille määrärahat, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset. Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto: 1. Valitsee hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi Rakennustoimisto Laamo Oy:n 2. Antaa rakentamisen aloitusluvan, kun rakentamislupa on lainvoimainen.

Päätös Esityksen mukaan.

219/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.06.2025 § 52

Esittelijä Yhteinen kirkkoneuvosto

Esitys Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja aloituksen ja myöntää sille määrärahat, on yhteinen kirkkoneuvosto valtuuttanut kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset.

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1. Valita hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi Rakennustoimisto Laamo Oy:n
2. Antaa rakentamisen aloitusluvan, kun rakentamislupa on lainvoimainen.

Päätös esityksen mukaan.