

Kaarinan kirkon IV-konehuoneen laajentaminen ja IV-koneen uusiminen

109/03.03.00.02/2025

Kiinteistöjohtokunta 29.04.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kaarinan kirkon olemassa oleva ilmanvaihtokone on tullut elinkaarensa päähän ja kone tulee uusia. Ilmanvaihtokone on alkuperäinen (rv. 1980). Samassa yhteydessä ilmanvaihtokonehuoneen koko on tunnistettu hyvin ahtaaksi. Jos esimerkiksi nykyisen koneen lämpöpatteri hajoaa, sitä ei pysty vaihtamaan ilman laajoja ilmanvaihtokonehuoneen purkutöitä. Tästä syystä kiinteistöpalvelut teetti IV-konehuoneen laajentamisesta ja IV-koneen uusimisesta suunnitelmat. Hankkeeseen on haettu rakennuslupaa. Lupa on myönnetty 25.5.2023 ja se on lainvoimainen.

Hankkeessa joudutaan purkamaan vanhat ilmanvaihtokonehuoneen rakenteet kauttaaltaan ja korvaamalla ne kokonaisaltaan 29 m2 laajennuksella. Uuteen tilaan on suunniteltu tarkoituksenmukaiset huoltotilat ja haalausaukot myös tulevaisuuden huoltotoimenpiteitä ajatellen. Uusittava ilmanvaihtokone on varustettu lämmöntalteenotolla ja hanke parantaa rakennuksen energiatehokkuutta. Rakennustyöt on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 2025 ja rakentamisaika on noin neljä kuukautta.

Kiinteistöpalvelut on kilpailuttanut pienurakoiden puitejärjestelyn kansallisella hankintailmoituksella ja solminut valittujen palveluntuottajien kanssa puitejärjestelysopimuksen. Tämän hankkeen osalta tarjoukset on kysytty puitejärjestelyn piirissä olevilta yhteistyökumppaneilta. Lisäksi on kysytty vertailuhintoja, mikäli vertailtavaa tarjousta ei ole saatu puitejärjestelyn piirissä olevilta palveluntuottajilta. Urakkamuotona tarjouskyselyssä on ollut jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Urakkatarjousten perusteella kiinteistöpalvelut esittää valittavaksi seuraavia urakoitsija:

Rakennustekniset työt
IV- ja RAU-työt
Putkityöt
Sähkötyöt



Urakkatarjousten perusteella Kaarinan kirkon IV-hankkeen toteumakustannusarvio vuodelle 2025 on yhteensä 280.000 € (sis. alv 25,5 %). Hankkeen rahoitus katetaan talousarvion mukaisin investointivaroin (varattu 350.000 euroa vuodelle 2025).

Urakkatarjoukset yhteensä	219.093 €
Suunnittelu, työmaakokoukset	20.000 €
Valvonta	10.000 €
Hankevaraus	30.907 €
 Yhteensä:	 280.000 € (sis. alv 25,5%)

Esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää

1. hyväksyä saadut urakkatarjoukset ja valitsee hankkeen urakoitsijat esityksen mukaan:

- Rakennustekniset työt [REDACTED]
 - IV- ja RAU-työt [REDACTED] - Putkityöt

- Sähkötyöt [REDACTED].

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut tähän rakennushankkeeseen liittyvät sopimukset

Päätös