

Alueen myynti osasta kiinteistöä 202-437-5-8 Topinojalla

127/03.01.00.01/2025

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.05.2025

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Turun kaupunki aloitti keväällä 2025 neuvottelut Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kanssa asemakaavan mukaisen tontinosan ostamiseksi Turun kaupungille. Kaupungin tavoitteena on laajentaa jätteenkäsittelyyn ja -lajitteluun sopivaa aluetta. Kyseessä oleva alue on osa kiinteistöä 202-437-5-8. Alue on osin puistoa ja suurimmalta osin E-2 teollisuustonttia (osa luiskaa ja osa rakennusalaa). Tontinosan (E-2) pinta-ala on 21.857 m². Turun kaupungin tarjous alueesta on 405.122 euroa. Rakentamiskelpoista maata on 9.742 m² ja luiskattavaa aluetta 12.115 m². Myytavästä maa-alueesta on saatu Catella Property Oy:ltä asiantuntijalausunto, jonka mukaan esitettävä kauppahinta on markkinaehtoinen ja on linjassa vastaavan tyyppisten maa-alueiden hintapyyntöjen kanssa Turun alueella. Tämän lisäksi kirjataan, että kohteessa oleva puusto säilyy seurakuntayhtymällä ja sen hakkuu tapahtuu samalla, kun muu osa tontista tulee päätehakkuuseen. Kauppakirja ja liitekartta ovat <u>liitteinä</u>. Myös asiantuntijan arvio hintatasosta sekä paikannuskartta ovat <u>liitteinä</u>.
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy osaltaan alueen myynnin osasta kiinteistöä 202-437-5-8 Turun kaupungille hintaan 405.122 euroa ja päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se: 1. päättää myydä myydä osan kiinteöstä 202-437-5-8 Turun kaupungille hintaan 405.122 euroa 2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	