

Metalli- ja peltitöiden urakkapuitesopimuksen valinta

114/02.06.01/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.05.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöpalvelut on kilpailuttanut säännöllisesti Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän käyttämät pienurakoiden tekijät. Tämänhetkiset puitesopimukset päättyvät 31.5.2025. Vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat olleet yhteensä n. 2,1 miljoonaa euroa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta.

Puitejärjestelyn tarjouspyyntö on julkaistu hankintapalvelu Cloudian kautta 3.4.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 24.4.2025 kello 10. Puitejärjestelyn kesto on 2 vuotta + 1 + 1 vuoden optiot. Puitejärjestely alkaisi 1.6.2025 ja päättyisi 30.5.2027. Sopimus ei tuota toimittajille yksinoikeutta sopimuksissa määriteltäviin palveluihin. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Valintaperusteena oli edullisin tarjous. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Määräaikaan mennessä antoivat tarjouksen 3 urakoitsijaa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastamisessa havaittiin, että [REDACTED] ja [REDACTED] eivät täyttäneet tarjoajan soveltuvuudella tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta julkisen hallinnon referenssitoimituksesta. Tarjouspyynnössä on edellytetty, että yritys nimeää yhden (1 kpl) 1.1.2020 jälkeen valmistuneen referenssikohteen, joka on suojeltu. Ilmoitettu referenssikohde tulee olla sellainen, jossa yritys on ollut suoraan sopimussuhteessa rakennuksen omistajaan. Edellä kerrotun perusteella [REDACTED] ja [REDACTED] suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen jälkeen jäi jäljelle vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous, joka täytti soveltuvuusvaatimuksen ja oli tarjouspyynnön mukainen. Tästä johtuen hankintayksikkö ei voi tehdä vertailua hintojen tai muiden vaadittujen ominaisuuksien kesken, eikä hankintayksikkö saa tarvitsemaansa useampaa puitesopimustoimittajaa valittua.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä.

Oikeuskäytännössä (esimerkiksi ratkaisut KHO 20.9.2007 taltio 2365, KHO 28.11.2001 taltio 2973, MAO:102–103/09, MAO:614/17,

MAO:265/18, MAO:209/19, MAO:122/20) on katsottu, että vain yksi saatu tarjous on hyväksyttävä syy keskeyttää hankinta.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hylätä perusteella [REDACTED] ja [REDACTED]:n tarjoukset
2. keskeyttää hankinnan

Päätös