

Kiinteistöpalveluiden käyttämien rakennus- ja maalaustöiden puitesopimusurakoitsijoiden valinta

114/02.06.01/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.05.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöpalvelut on kilpailuttanut säännöllisesti Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän käyttämät pienurakoiden tekijät. Tämänhetkiset puitesopimukset päättyvät 31.5.2025. Vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat olleet yhteensä n. 2,1 miljoonaa euroa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Puitejärjestelyn tarjouspyyntö on julkaistu hankintapalvelu Clodian kautta 2.4.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 24.4.2025 kello 10. Puitejärjestelyn kesto on 2 vuotta + 1 + 1 vuoden optiot. Puitejärjestely alkaisi 1.6.2025 ja päättyisi 30.5.2027. Sopimus ei tuota toimittajille yksinoikeutta sopimuksissa määriteltäviin palveluihin. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Valintaperusteena on käytetty kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan osuus valinnassa on 80 % ja laadun painoarvo on 20 %. Vertailuhinta on tuntihinta, joka on kirvesmiehen ja maalarin tuntihinnan keskiarvo €/tunti. Laatu arvioitiin yrityksen ja henkilöstön kokemuksen ja pätevyyden sekä referenssien perusteella. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Määräaikaan mennessä antoivat tarjouksen 5 rakennusurakoitsijaa, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksista on laadittu tarjousvertailu, joka on liitteenä.

Puitejärjestelyn sisäisissä hankinnoissa, jotka alittavat kansallisen kynnysarvon, saa tilaaja käyttää valitsemaansa puitejärjestelyssä mukana olevaa toimittajaa. Tarkoituksena on näissä tilanteissa valita toimittaja, joka on esimerkiksi osaamisensa perusteella soveliaain kyseisen hankinnan toteuttajaksi. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa järjestää tilaaja kevennetyn kilpailutuksen puitejärjestelyyn mukaan valittavien toimittajien kesken.

Sopimusta ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Kansallisen kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi perusteluineen ja valitusosoituksineen.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita rakennus- ja maalaustöiden puitesopimustoimittajiksi seuraavat toimittajat:



2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös