

Heinänokan päärakennuksen urakoitsijavalinta

219/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.05.2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Leirikeskusten rakennustoimikunta päätti toteuttaa hankkeen tavoite- ja kattohintaisten projektinjohtourakkana, jossa myös toteutussuunnittelu ja purkutyöt sisältyvät projektinjohtourakkaan. Perusteluna urakkamuodolle on urakoitsijan osaamisen hyödyntäminen työn suunnittelussa ja kustannustehokkaissa ratkaisuissa. Urakkakilpailutus suoritettiin Hilman kautta ja hankintailmoitus julkaistiin 23.3.2025.

Urakkatarjoukset saatiin takaisin 29.4.2025. PJ-urakkaan saatiin neljä tarjousta. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjouksia oli 3 kpl. [REDACTED]:n tarjous hylätään, koska esitetty referenssi ei ollut julkisesta kohteesta, mikä oli tarjouspyynnön mukainen vaatimus.

Halvin tarjous oli [REDACTED]:n tarjous [REDACTED] € alv 0 %). Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

Voimassa oleva tarjoushinta muodostuu seuraavasti (ALV 0%):

- Projektinjohtopalkkio [REDACTED]
- Työmaakustannukset [REDACTED]
- Tavoitehintaa (sis. PJ-palkkion ja työmaakustannukset yhteenlaskettuna) = [REDACTED] alv 0%.

eli arvonlisäverolliselta hinnaltaan [REDACTED] sis. alv 25,5%
Tarjouksen voimassaolo 5 kk tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Hankkeen loppukustannusennuste on noin 9 miljoonaa euroa.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi [REDACTED]:n.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja aloituksen ja myöntää sille määrärahat, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset.

Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto:

1. Valitsee hankkeen projektinjohtourakoitsijaksi [REDACTED]:n

2. Antaa rakentamisen aloitusluvan, kun rakentamislupa on lainvoimainen.

Päätös