

Piikkiön seurakuntakeskusta koskeva lainasopimus

322/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 24.04.2025 § 107

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 19.6.2024 (§27) seurakuntayhtymän Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoituksesta seuraavasti:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. että Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Esittelyssä lisäksi kerrottiin seuraavaa:

Uusi taloussääntö on hyväksytty vuonna 2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.

Hautainhoitorahasto on taloussäännössä tarkoitettu erityiskatteinen rahasto. Taloussäännön perusteella kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta eikä kirkkovaltuusto. Edelleen lainan takaisinmaksuaika voi olla enintään kaksikymmentä vuotta.

Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen tilanteessa lainan määrän ollessa noin 4,5 miljoonaa euroa, voidaan arvioida, että viidentoista (15) vuoden takaisinmaksuaika on sopiva aika, jonka aikana seurakuntayhtymä pystyy lyhentämään lainan hallitusti. Hallinto- ja talousjohtaja esittää, että kirkkoneuvosto päättää ottaa hautainhoitorahastolta ns. bullet-lainan 15 vuoden

takaisinmaksuajalla Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rahoittamiseen. Lainaan kuitenkin lisätään ehto, että lainanottaja saa vuosittain lyhentää lainaa parhaaksi katsomallaan määrällä.

Hallinto- ja talousjohtaja on valmistellut seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston välisen lainasopimuksen (velkakirja) yllä esitetyn mukaisesti. Velkakirja on liitteenä.

Lainan määrä on 4 500 000 euroa.

Velasta perittävä vuotuinen korko on 0,30 %-yksikköä yli euribor 12 kuukauden. Euribor 12 kuukauden koron alaraja korkoa laskettaessa on 0 %-yksikköä. Lainan marginaali on perusteltavissa markkinaehtoisilla tarjouksilla.

Velka on kertalyhenteinen (nk. bullet-laina) ja velan viimeinen takaisinmaksupäivä on viidentoista (15) vuoden kuluttua ensimmäisestä nostosta. Velallinen saa maksaa velan takaisin tätä aiemmin joko erikseen sovittavissa osissa tai kokonaan.

Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston välisen lainasopimuksen.
Päätös	Esityksen mukaan.